



## Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310249

(dále jen „Dohoda“)

### Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: [REDACTED]

(dále také jen „Fond“)

a

### Město Kolín

IČO: 00235440

se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

zastoupený: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

### I.

Fond poskytl Příjemci na základě smlouvy č. 9270310249 ze dne 14. 10. 2005, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu, na pozemku p. č. 1653/28 se vznikem 15 nájemních bytů, obec a k. ú. Kolín (dále jen „Dotace“).

### II.

Toto Nařízení vlády umožňuje na žádost Příjemce v souladu s čl. II odst. 5 a 6 Přejímných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., změnit podmínky poskytnutí dotace dle § 4 odst. 3 Nařízení vlády a zavázat Příjemce dodržovat podmínky uvedené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace. Příjemce požádal dne 09. 04. 2019 o změnu podmínek poskytnutí Dotace ve smyslu § 4 odst. 3 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

### III.

V souladu s § 4 odst. 3 Nařízení vlády a čl. II odst. 5 a 6 Přejímaných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že závazné podmínky stanovené v čl. III. Smlouvy se touto Dohodou mění tak, že od nabytí účinnosti této Dohody je Příjemce povinen dodržovat podmínky stanovené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace, tj. do 17. 07. 2036.

### IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

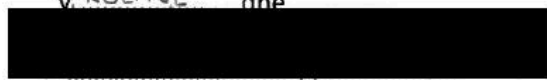
V Praze dne

21. 5. 2019



*Handwritten signature*

v Kolíně dne 22. 05. 2019



Mgr. Bc. Vít Rakušan,  
starosta města

*„Příjemce“*

Michal Najbrt  
II. místopředseda města Kolína



## INFORMAČNÍ MEMORANDUM O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DLE ČLÁNKU 13 a 14 GDPR

Státní fond rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO: 70856788 (dále jen „SFRB“), tímto jako správce osobních údajů plní vůči subjektům údajů informační povinnost dle čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

### 1. Účel tohoto informačního dokumentu

Účelem tohoto informačního dokumentu je poskytnutí přehledných a srozumitelných informací subjektům údajů uvedeným níže v bodu 5 o zpracování jejich osobních údajů ze strany SFRB, především pak o následujících skutečnostech:

- osobní údaje jakých subjektů údajů SFRB zpracovává,
- za jakým účelem SFRB osobní údaje zpracovává,
- jaké kategorie osobních údajů SFRB zpracovává,
- na základě jakého právního titulu SFRB osobní údaje zpracovává,
- jakým příjemcům mohou být zpracováváné osobní údaje předávány,
- po jakou dobu SFRB osobní údaje zpracovává a uchovává,
- jaké jsou zásady zpracování osobních údajů v SFRB,
- jaká práva může subjekt údajů u SFRB v souvislosti se zpracováním osobních údajů uplatnit.

### 2. Kontaktní údaje SFRB jako správce osobních údajů

SFRB uvádí následující kontaktní údaje určené pro komunikaci a podání žádostí subjektů údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů:

- Doručovací adresa: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2,
- E-mailová adresa: [REDAKCE]
- Identifikátor datové schránky: wikaiz5.

### 3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

SFRB jmenuje v souladu s čl. 37 GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož předmětem činnosti je mimo jiné poskytování poradenství a konzultací subjektům údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů.

SFRB uvádí následující kontaktní údaje určené pro komunikaci subjektů údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů:

- [REDAKCE]
- Doručovací adresa: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2,
- E-mailová adresa [REDAKCE]
- Telefon: 221 771 655.

Aktuální údaje k osobě pověřence jsou vždy uveřejněny na webových stránkách SFRB:

[REDAKCE]  
<http://www.sfrb.cz>

#### 4. Vysvětlení základních pojmů

Pro lepší pochopení tohoto informačního dokumentu SFRB níže vysvětluje a definuje nejčastěji užívané pojmy v oblasti ochrany osobních údajů:

pojem	vysvětlení pojmu
Osobní údaje	veškeré informace vztahující se k identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě, jedná se zejména o <u>identifikační údaje</u> (např. jméno, příjmení, rodné číslo, datum a místo narození, typ a číslo průkazu totožnosti), <u>kontaktní údaje</u> (např. doručovací adresa, e-mailová adresa, tel. číslo), <u>údaje o majetkových a osobních poměrech</u> (např. vlastněné nemovitosti, zaměstnání/povolání, příjmy, počet a věk dětí), <u>údaje o vyřízení žádosti</u> (např. žádost odsouhlasena nebo vyřazena), <u>údaje o plnění smlouvy uzavřené se SFRB</u> (např. výše úvěru, dotace nebo záruky, výše a datum splátek)
Příjemce	fyzická nebo právnická osoba, které jsou zpracovávány osobní údaje poskytnuty (zpřístupněny)
Správce	fyzická nebo právnická osoba, která určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, je pro účely tohoto informačního dokumentu správcem osobních údajů SFRB
Subjekt údajů	fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou zpracovávány, může se jednat např. o žadatele – fyzickou osobou nepodnikající nebo podnikající, manžela nebo dítě žadatele, ručitele žadatele, fyzickou osobu zastupující při jednání se SFRB žadatele – právnickou osobu
Zpracovatel	fyzická nebo právnická osoba, která zpracovává osobní údaje pro správce, základem pro takové zpracování je smlouva o zpracování osobních údajů dle čl. 28 GDPR
Zpracování osobních údajů	jakékoliv systematické operace a nakládání s osobními údaji, např. shromažďování osobních údajů, jejich ukládání na nosiče dat nebo do inf. systému, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace osobních údajů

#### 5. Osobní údaje jakých subjektů údajů SFRB zpracovává?

SFRB je samostatnou právnickou osobou zřízenou zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o SFRB“), která je v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj. Činnost a vnitřní organizace SFRB je upravena jeho statutem. Dle ust. § 1 odst. 1 zákona o SFRB je účelem zřízení SFRB a jeho veřejným posláním podporovat rozvoj bydlení v České republice v souladu s Konceptí bytové politiky schválenou vládou České republiky a podporovat též udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem. K naplnění těchto cílů dochází prostřednictvím podpory dostupného, stabilního a kvalitního bydlení realizované přes úvěrové a dotační programy SFRB. Poskytování úvěrů a dotací je veřejnou službou zajišťovanou SFRB ve veřejném zájmu. Při výkonu této činnosti a svých dalších působností a pravomocí upravených v zákoně o SFRB vystupuje SFRB jako orgán pověřený výkonem státní správy.

SFRB v souvislosti s výkonem své působnosti a za účelem naplnění svých cílů zpracovává osobní údaje následujících kategorií subjektů údajů:

- žadatelů o úvěr, dotaci nebo záruku,
- příjemců úvěrů, dotací nebo záruk,
- manželů a dětí příjemců úvěrů, dotací nebo záruk,
- osob poskytujících zajištění příjemcům úvěrů, dotací nebo záruk, přístupitelů k dluhu,
- nájemců v rámci nájemního bydlení u určitých forem podpor,
- neúspěšných žadatelů o úvěr, dotaci nebo záruku (žadatelé odmítnutí pro nesplnění podmínek, žadatelé vyřazení na vlastní žádost nebo pro nedodání požadovaných dokumentů),
- osob zastupujících žadatele nebo příjemce úvěrů, dotací a záruk – právnické osoby při jednání se SFRB (statutární orgány, členové statutárních orgánů, zmocněnci kontaktní osoby),
- dědiců v případě úmrtí příjemce úvěru, dotace nebo záruky.

#### 6. Od koho SFRB osobní údaje získává?

Osobní údaje SFRB získává přímo od subjektů údajů uvedených výše v bodě 5, s výjimkou osobních údajů nájemců získaných od pronajímatelů v rozsahu údajů uvedených v nájemní smlouvě. Dále z Registru obyvatel spravovaného Ministerstvem vnitra ČR, z centrální evidence exekucí, z insolvenčního rejstříku, z katastru nemovitostí, z centrálního registru dotací a z informačního systému společnosti CRIF-Czech Credit Bureau.

## 7. Za jakými účely SFRB osobní údaje zpracovává?

SFRB zpracovává osobní údaje subjektů údajů primárně za účelem výkonu své působnosti a plnění svých úkolů ve veřejném zájmu stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o SFRB. Zákonost zpracování je v souladu s GDPR stanovena pro následující účely:

- plnění úkolů SFRB ve veřejném zájmu, jakožto orgánu pověřeného výkonem státní správy, zejména:
  - posouzení žádostí žadatelů o získání úvěrů, dotací nebo záruk,
  - určení, výkon nebo obhajoba právních nároků SFRB včetně vymáhání pohledávek,
  - veřejnosprávní kontrola klientů ve věci plnění podmínek uzavřených smluv,
  - spolupráce SFRB s orgány dohledu,
  - poskytování součinnosti orgánům státní správy,
  - zajištění vnitřních potřeb SFRB v oblasti bezpečnosti, kontroly, auditu a archivace,
  - evidence poskytování obecných informací klientům k jednotlivým formám podpory na základě jejich žádosti.
- plnění povinností SFRB vyplývajících z právních předpisů;
- příprava, uzavření, plnění a změny smlouvy o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky.

## 8. Jaké kategorie osobních údajů SFRB zpracovává?

SFRB zpracovává osobní údaje subjektů údajů vždy pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění daného účelu (tj. v souladu s principem minimalizace údajů). SFRB může v souvislosti s výkonem svého předmětu činnosti zpracovávat následující kategorie osobních údajů:

### Identifikační údaje subjektů údajů:

Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, datum a místo narození, věk, adresa trvalého pobytu, typ a číslo průkazu totožnosti, podpis, státní občanství, číslo bankovního účtu a pohlaví. U fyzických osob podnikajících dále název, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu ve veřejném rejstříku. U fyzických osob zastupujících při jednání se SFRB právnické osoby dále vztah k právnické osobě (statutární orgán, člen statutárního orgánu, zmocněnec). Jedná se tedy o všechny osobní údaje, díky kterým může SFRB subjekt údajů jednoznačně a nezaměnitelně identifikovat.

### Kontaktní údaje subjektů údajů:

Bydliště, doručovací adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, identifikátor datové schránky. Jedná se o osobní údaje, díky kterým může SFRB subjekt údajů kontaktovat v průběhu vyřizování žádosti o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky nebo v průběhu plnění či vypořádání smlouvy.

### Údaje o majetkových a osobních poměrech subjektů údajů

Zaměstnání/povolání, příjmy a jejich zdroj, údaje z centrální evidence exekucí, údaje z insolvenčního rejstříku včetně případné delikvence, informace z centrální evidence dotací, identifikace vlastněných nemovitostí, případně identifikace vlastněných podílů v korporacích, rodinný stav (příp. identifikační údaje manžela nebo manželky), počet a rodné číslo dětí včetně jejich jména a příjmení, počet členů společné domácnosti. Jedná se o osobní údaje, díky kterým může SFRB posoudit žádost subjektu údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky a kontrolovat řádné plnění smlouvy uzavřené se SFRB.

### Údaje o vyřízení žádostí subjektů údajů

Informace týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování nebo zajištění úvěru. Informace, zda byla žádost subjektu údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky vyřízena jako úspěšná nebo neúspěšná (z jakého důvodu).

### Údaje o plnění smlouvy uzavřené SFRB se subjekty údajů

Typ a číslo uzavřené smlouvy, výše poskytnutého úvěru, dotace nebo záruky, výše úrokové sazby, datum a výše jednotlivých provedených splátek, evidovaný a vymáhaný dluh, údaje o přihlášené pohledávce, způsob a průběh vymáhání dluhu.

### Údaje relevantní pro vyřízení žádosti nebo plnění smlouvy vyplývající z komunikace s klientem

Další osobní údaje relevantní pro vyřízení (posouzení) žádosti, uzavření smlouvy, plnění nebo vypořádání uzavřené smlouvy vyplývající z komunikace s klientem. Tyto osobní údaje mohou být klientem sděleny SFRB osobně, v listinné podobě, v elektronické podobě nebo v rámci telefonního rozhovoru.

### Údaje o nájemní smlouvě

Informace o sjednávané době trvání smlouvy a výše nájmu.

9. Na základě jakého právního titulu SFRB osobní údaje zpracovává?

SFRB zpracovává osobní údaje na základě následujících právních titulů:

- a) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem plnění úkolů prováděných ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR.

SFRB byl zřízen na základě zákona o SFRB. Účelem a veřejným posláním SFRB je dle ust. § 1 odst. 1 uvedeného zákona podpora rozvoje bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválenou vládou České republiky a podpora udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem. SFRB jako právnická osoba zřízená ve formě státního fondu na základě zákona o SFRB, která disponuje kompetencemi v oblasti veřejné správy, a to v souladu s § 1 odst. 1, 2 a 3 a § 3 zákona o SFRB a § 28 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, je orgánem pověřeným výkonem státní správy. SFRB jako orgán pověřený výkonem státní správy zpracovává osobní údaje při plnění svých úkolů (tj. podpoře dostupného, stabilního a kvalitního bydlení realizované přes úvěrové a dotační programy SFRB) ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci primárně na základě tohoto právního titulu.

Zpracování osobních údajů na základě tohoto právního titulu je založeno zejména na následujících **aktuálně platných** právních předpisech, které stanoví SFRB jako orgánu pověřenému výkonem státní správy úkoly ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci:

- zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 499/2004, o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 286/2007 Sb., o centrální evidenci dotací, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 616/2004 Sb., o použití prostředků SFRB formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let (nařízení pozbylo účinnosti dne 21. 4. 2016, stále jsou však v platnosti smlouvy podepsané dle tohoto nařízení),
- nařízení vlády č. 28/2006 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků SFRB formou úvěru ke krytí části nákladů spojených s modernizací bytu některými osobami mladšími 36 let, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků SFRB formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků SFRB formou úvěrů poskytnutých právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů,

- nařízení vlády č. 100/2016 Sb., o použití prostředků SFRB formou úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let,
- nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 136/2018 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí.

**Historicky** pak zpracování osobních údajů probíhá také na základě následujících právních předpisů (úvěry, dotace a záruky již podle nich nejsou SFRB aktuálně poskytovány, ale jsou stále zpracovávány osobní údaje získané na jejich základě v minulosti, když ještě neuplynula doba jejich uchování stanovená v bodě 13):

- nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 396/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 396/2002 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 97/2002 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu osobami mladšími 36 let, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 104/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro fyzické osoby postižené povodněmi v roce 2002,
- nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 369/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 370/2004 Sb., o rozsahu a podmínkách použití finančních prostředků k úhradě úvěrů zajištěných Státním fondem rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 465/2005 Sb., vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů,
- nařízení vlády č. 63/2006 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu,
- nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů formou dotace právnickým a fyzickým osobám.

b) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem plnění právních povinností dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR

SFRB zpracovává osobní údaje na základě tohoto právního titulu v případech nezbytných pro plnění právní povinnosti stanovené SFRB právním předpisem, jestliže zpracování neprobíhá na základě právního titulu plnění úkolů prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR (právní titul dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR se aplikuje pro veřejný sektor prioritně). Ke zpracování osobních údajů na základě tohoto právního titulu tak dochází v případech, kdy vystupuje SFRB v roli soukromoprávní, nikoliv v roli orgánu pověřeného výkonem státní správy spočívající v poskytování veřejných služeb.

c) Zpracování osobních údajů nezbytné za účelem plnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR

- SFRB zpracovává osobní údaje na základě tohoto právního titulu, jestliže je zpracování nezbytné pro přípravu, sepsání, plnění a vypořádání smlouvy o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky uzavřené mezi SFRB a subjektem údajů.

#### 10. Jakým kategoriím příjemců mohou být zpracovávané osobní údaje předávány?

SFRB zásadně neposkytuje zpracovávané osobní údaje jiným osobám (příjemcům). Výjimku tvoří situace, kdy je SFRB povinen k poskytnutí (zpřístupnění) zpracovávaných osobních údajů příjemci v rámci plnění úkolu ve veřejném zájmu, plnění právní povinnosti nebo plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů.

SFRB může v souladu s výše uvedeným poskytnout v nezbytných případech zpracovávané osobní údaje vlastním poskytovatelům (dodavatelům) služeb z řad:

- poskytovatelů IT služeb (poskytovatel provozní podpory IT systému),
- poskytovatelů právních služeb (advokátní kanceláře),
- subjektů vymáhajících pohledávky za subjekty údajů,
- postupitelů pohledávek za subjektem údajů,
- provozovatelů poštovních služeb,
- odhadců nemovitostí,
- subjektů poskytujících skartační a archivační služby,
- externích hodnotitelů žádostí o podporu,
- externího auditu.

SFRB může v souladu s výše uvedeným poskytnout v případech stanovených právním řádem zpracovávané osobní údaje následujícím orgánům veřejné moci:

- soudům,
- orgánům činným v trestním řízení,
- exekutorům,
- notářům,
- orgánům finanční správy,
- České národní bance,
- Národnímu bezpečnostnímu úřadu,
- Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Osobní údaje předává SFRB ke zpracování výhradně zpracovatelům, se kterými má uzavřeny smlouvy o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR, a kteří jsou tak vázáni povinností mlčenlivosti o zpracovávaných osobních údajích a jsou povinni dodržovat odpovídající organizační a technická bezpečnostní opatření k jejich ochraně.

#### 11. Jsou osobní údaje předávány do třetího státu nebo mezinárodní organizaci?

SFRB nezpracovává osobní údaje v zahraničí, nepředává zpracovávané osobní údaje příjemcům do zahraničí, ani nepředává zpracovávané osobní údaje mezinárodní organizaci.

#### 12. Jakými způsoby a prostředky jsou osobní údaje zpracovávány?

SFRB zpracovává osobní údaje manuálně v listinné podobě i automatizovaně v informačních systémech, vždy při vysoké úrovni technického, organizačního a personálního zabezpečení a v souladu s požadavky právního řádu, zejména čl. 24, 25 a 32 GDPR. SFRB neprovádí automatizované rozhodování včetně profilování ve smyslu čl. 22 GDPR.

Osoby v zaměstnaneckém nebo jiném obdobném poměru se SFRB, kterým jsou v rámci výkonu jejich činnosti zpřístupněny zpracovávané osobní údaje, jsou proškoleny ohledně jejich náležité ochrany a jsou vázány povinností mlčenlivosti.

Informační systémy užívané SFRB ke zpracování osobních údajů jsou náležitě zabezpečeny a pravidelně testovány za účelem zajištění jejich neustálé důvěrnosti, integrity, dostupnosti, schopnosti obnovy a odolnosti.

Úroveň zabezpečení osobních údajů zpracovávaných SFRB v listinné nebo elektronické podobě je nastavena v souladu s požadavky právního řádu tak, aby minimalizovala rizika náhodného nebo protiprávního zničení, ztráty, pozměnění nebo neoprávněného zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů nebo neoprávněný přístup k nim.

#### 13. Po jakou dobu SFRB osobní údaje zpracovává?

V souladu se zásadami minimalizace údajů a omezení doby jejich uložení zpracovává SFRB vždy pouze ty osobní údaje, které nezbytně potřebuje k dosažení daného účelu, a uchovává je pouze po nezbytně nutnou dobu pro dosažení daného účelu. Doba zpracování osobních údajů v SFRB se řídí právními

předpisy a spisovým a skartačním řádem SFRB vydaným podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

Osobní údaje jsou vždy zpracovávány SFRB po dobu vyřizování žádosti subjektů údajů o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky, po dobu trvání smluvního vztahu se subjektem údajů a po dobu běhu promlčecích dob (za účelem umožnění ochrany právních zájmů SFRB).

Pro účely následného uchování osobních údajů platí zásada minimalizace dat a následující skartační lhůty řazené dle jednotlivých účelů zpracování – jednotlivých právních předpisů:

A. Uchování osobních údajů po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru, provedení závěrečné kontroly akce, vyplacení poslední části dotace, ukončení zajištění formou záruky, nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí úvěru, dotace nebo záruky v případě úvěrů, dotací a záruk poskytovaných dle následujících předpisů:

- nařízení vlády č. 299/2001 Sb. (dotace, záruky),
- nařízení vlády č. 396/2001 Sb. (dotace a úvěry),
- nařízení vlády č. 396/2002 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 97/2002 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 369/2003 Sb. (dotace),
- nařízení vlády č. 370/2004 Sb. (zajištění – záruky),
- nařízení vlády č. 616/2004 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 28/2006 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 63/2006 Sb. (dotace),
- nařízení vlády č. 333/2009 Sb. (dotace),
- nařízení vlády č. 284/2011 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 468/2012 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 100/2016 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 136/2018 Sb. (úvěry),
- nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (dotace) – v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let,
- nařízení vlády č. 104/2003 Sb. (dotace) – v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let.

Výjimku tvoří uchovávání smluv a údajů o úvěru poskytnutém dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb., NV č. 100/2016 Sb. a NV č. 136/2018 Sb. po dobu do ukončení poskytování podpor Fondu z důvodu povinnosti zamezit opakovanému poskytnutí podpory.

B. Uchování osobních údajů po dobu 50 let po provedení závěrečné kontroly akce nebo, v případě zkrácení vázací doby po zkrácenou dobu, minimálně však 20 let od počátku splácení úvěru, nebo 10 let od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru (dle nejdelší z uvedených lhůt) nebo 10 let od 1. ledna následujícího roku po vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí úvěru a dotace v případě úvěrů a dotací poskytovaných dle následujících předpisů (následně jsou osobní údaje předány k odbornému posouzení, které rozhodne o jejich skartaci nebo přesunu do archivu):

- Zákon č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb. (kombinace úvěru a dotace).

C. Uchování osobních údajů po dobu 20 let od 1. ledna následujícího roku po provedení závěrečné kontroly akce nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí dotace v případě dotací poskytovaných dle následujících předpisů (následně jsou osobní údaje předány k odbornému posouzení, které rozhodne o jejich skartaci nebo přesunu do archivu):

- nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (dotace),
- nařízení vlády č. 104/2003 Sb. (povodňové dotace).

D. Uchování osobních údajů po dobu 50 let nebo v případě, že byla uzavřena dohoda o zkrácení vázací doby, po dobu 30 let od 1. ledna následujícího roku po provedení závěrečné kontroly akce nebo vyřazení (zamítnutí, odmítnutí) žádosti o poskytnutí dotaci v případě dotace poskytované dle následujícího předpisu (následně jsou osobní údaje předány do archivu):

- nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dotace).

- E. Uchování osobních údajů v rámci NV č. 390/2017 Sb. v případě, že klientovi byla poskytnuta:
- pouze dotace: po dobu 10 let od vypršení 5leté lhůty pro udržitelnost projektu počínaje 1. lednem následujícího roku;
  - dotace a úvěr: po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku po doplacení poskytnutého úvěru, není-li skartační lhůta kratší podle bodu a), v opačném případě se určí stejná skartační podle bodu a).

#### 14. Jaké zásady dodržuje SFRB při zpracování osobních údajů?

SFRB se při zpracování osobních údajů subjektů údajů vždy řídí následujícími zásadami:

- zásada zákonnosti, korektnosti a transparentnosti zpracování – osobní údaje subjektů údajů jsou vždy SFRB zpracovávány na základě platného právního titulu, korektně a transparentním způsobem – tj. v rozsahu a za účely uvedenými v tomto informačním dokumentu;
- zásada účelového omezení zpracování – osobní údaje subjektů údajů jsou SFRB shromažďovány a zpracovávány výhradně pro určité, v tomto informačním dokumentu výslovně vyjádřené legitimní účely, osobní údaje nejsou SFRB zpracovávány způsobem, který je s těmito účely neslučitelný;
- zásada minimalizace zpracovávaných osobních údajů – SFRB zpracovává osobní údaje pouze v přiměřeném, relevantním a nezbytném rozsahu ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány;
- zásada přesnosti zpracovávaných osobních údajů – SFRB zpracovává osobní údaje v přesné a v případě potřeby aktualizované podobě, SFRB realizuje rozumná opatření, aby osobní údaje, které jsou nepřesné s přihlédnutím k účelům, pro které se zpracovávají, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny;
- zásada omezení doby uložení a zpracování osobních údajů – osobní údaje jsou SFRB uloženy a zpracovány ve formě umožňující identifikaci subjektů údajů po dobu nikoliv delší, než je nezbytné pro dosažení účelů, pro které jsou zpracovávány;
- zásada integrity a důvěrnosti zpracovávaných osobních údajů – SFRB zpracovává osobní údaje způsobem, který zajišťuje náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

#### 15. Jaká práva může subjekt údajů u SFRB v souvislosti se zpracováním osobních údajů uplatnit?

Subjekty údajů mohou u SFRB za podmínek stanovených čl. 15 až 21 GDPR uplatnit ve vztahu k jejich zpracovávaným osobním údajům následující práva:

- Právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům

Právo na přístup zahrnuje poskytnutí následujících informací žadateli: zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány, za jakým účelem a jaké jeho osobní údaje jsou zpracovávány, zda jsou jeho osobní údaje předávány jiným příjemcům, po jakou dobu jsou jeho osobní údaje zpracovávány, informace o jeho právech ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům, současně má možnost získání kopie zpracovávaných osobních údajů.

- Právo na opravu zpracovávaných osobních údajů

Právo na opravu zahrnuje právo subjektu údajů na opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů nebo doplnění neúplných osobních údajů.

- Právo na výmaz zpracovávaných osobních údajů

Právo na výmaz zahrnuje právo subjektu údajů požádat SFRB o výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě absence právního titulu pro zpracování. Subjekt údajů tak nemá právo požadovat po SFRB výmaz zpracovávaných osobních údajů po dobu jejich zákonného zpracování specifikovanou pro jednotlivé účely výše v bodě 13 tohoto informačního dokumentu.

- Právo na omezení zpracování osobních údajů

Právo na omezení zpracování zahrnuje právo subjektu údajů požádat SFRB o omezení rozsahu zpracování osobních údajů v následujících případech: subjekt údajů popírá přesnost zpracovávaných osobních údajů – zpracování může být omezeno do doby rozhodnutí; zpracování je protiprávní, ale subjekt údajů požaduje pouze omezení zpracování; SFRB již osobní údaje potřebuje pouze pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

- Právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů

Právo na přenositelnost zahrnuje právo subjektu údajů požadovat po SFRB zpracovávané osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu za účelem předání jinému správci, případně právo žádat v technicky proveditelných případech jejich předání přímo jinému správci. Toto právo lze uplatnit pouze za podmínky, že je zpracování založeno na právním titulu plnění smlouvy (viz bod 9 shora) a je prováděno SFRB prostřednictvím informačního systému (automatizovaně).

- Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů

Právo vznést námitku je subjekt údajů oprávněn v případech, kdy je zpracování jeho osobních údajů SFRB realizováno na základě právního titulu „plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen“ dle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR nebo právního titulu „oprávněné zájmy správce“ dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR. SFRB není po podání námitek oprávněn osobní údaje subjektu údajů dále zpracovávat, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro jejich zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo neprokáže nezbytnost jejich zpracování pro určení, výkon nebo obhajobu svých právních nároků.

Výše uvedená práva je subjekt údajů oprávněn uplatnit u SFRB v písemné listinné formě (žádost s úředně ověřeným podpisem) nebo v písemné elektronické formě (e-mail s kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem nebo datová schránka) na kontaktních údajích správce uvedených v bodě 2 shora. Žádost musí obsahovat jméno a příjmení žadatele, adresu, datum narození, číslo smlouvy o poskytnutí podpory (úvěru, dotace, případně záruky) nebo číslo žádosti o podporu (v případě, že smlouva o poskytnutí podpory nebyla uzavřena), které se žádost o uplatnění některého z výše uvedených práv týká. V případě podání žádosti v jiné formě bude subjekt údajů vyzván k jednoznačnému ztotožnění prostřednictvím osobního předložení dokladu totožnosti nebo opakovaného podání s použitím jednoho ze shora uvedených způsobů.

Ve výjimečných případech může být SFRB stanoven namísto úředně ověřeného podpisu, kvalifikovaného nebo zaručeného elektronického podpisu jiný identifikátor, který je sdělen příslušnému klientovi. Jedná se zejména o tyto případy:

- projednávání podané žádosti v rámci některého programu podpory,
- splácení úvěru a plnění ostatních podmínek smluv uzavřených mezi osobou údajů a Fondem,
- vymáhání pohledávek Fondu za osobou údajů právní sekci Fondu.

SFRB tímto informuje subjekty údajů, že mají možnost podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů za podmínek stanovených čl. 77 GDPR stížnost, jestliže se domnívají, že zpracováním jejich osobních údajů je ze strany SFRB porušeno GDPR.

SFRB tímto informuje subjekty údajů, že mají za podmínek stanovených čl. 79 GDPR právo na účinnou soudní ochranu, jestliže mají za to, že jejich práva byla porušena v důsledku zpracování jejich osobních údajů SFRB v rozporu s GDPR.

- Právo konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů

SFRB informuje subjekty údajů o právu konzultace problematiky zpracování osobních údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů SFRB, kontaktní údaje pověřence jsou obsaženy v bodě 3 shora, přičemž je možné po předchozím objednání využít osobní konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů.

Státní fond rozvoje bydlení  
V Praze, dne 7. 9. 2018



## Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dohodu o změně podmínek poskytnutí dotace na základě smlouvy č. 9270310249 mezi městem Kolín a Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788 se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha - Vinohrady, kdy na základě smlouvy č. 9270310249 ze dne 14.10.2005 byla městu Kolín poskytnuta dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. na bytový dům č.p. 872 v ul. Zengrova, Kolín IV byla schválena v Radě města dne 20.05.2019 pod č. usnesením 907/23/RM/2019.

V Kolíně dne 22.5.2019

Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města

