

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČ: 70892822,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted]
[redacted] **vedoucím odboru majetkového, stavebního**
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

a

stavebník: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ
405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí
nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ
CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě
licence č. 121015583, bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze
dne 22.3.2019 evid. č. 121/2019 společností GTT a. s., se
sídlem Praha 8, Horňátecká 1772/19, PSČ 180 00, IČ:
63080605, DIČ: CZ63080605, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312,
zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne
7.4.2015 panem [redacted] **projektantem společnosti**
GTT, a.s.

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. č. 1331/1 zahrada o výměře 13.045 m² v obci a k. ú. Žamberk. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2373 pro obec a k. ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále též předmětný pozemek).

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu pod názvem „Žamberk, st. úpravy nepřístupné TS 1166“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

p. č. 1331/1

v obci a k. ú. Žamberk

předpokládaný trvalý zábor

cca 68 m²

Jedná se o vybudování příjezdové cesty na předmětném pozemku ke stávající stavbě trafostanice ve vlastnictví stavebníka, která se nachází na pozemku Pardubického kraje p. č. 5072 v obci a k. ú. Žamberk. Zároveň budou na předmětném pozemku provedeny terénní úpravy a zpevněné plochy okolo trafostanice. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 30.6.2020.

III.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka předmětného pozemku s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci, které je nemovitá věc pronajata: Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, IČ: 00196096, se sídlem Za Kopečkem 353, 564 21 Žamberk. Kontaktními osobami jsou I. [redacted] vedoucí útvaru HS, [redacted]. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku předmětného pozemku uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude předmětný pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Žamberk, st. úpravy nepřístupné TS 1166“** v rozsahu přílohy č. 1 na předmětném pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené výše uvedenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 6. 3. 2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a geometrický plán na rozdělení pozemku, kde bude zaměřena příjezdová cesta a zpevněné plochy vyhotovený za účasti zástupce výše uvedené příspěvkové organizace,
- stávající příjezdová cesta a užívání pozemku p. č. 5072, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s., nebyly dosud majetkoprávně

uspořádány. Předmětný pozemek dotčený stavbou a pozemek p. č. 5072, bude společností ČEZ Distribuce, a. s., od vlastníka odkoupen za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku,

- stavebník uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčené nemovité věci formou smlouvy kupní předloží vlastník nemovité věci nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou, než-li písemnou nelze tuto smlouvu změnit. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 19. 6. 2019

V České Třebové dne 20. 6. 2019

.....
Pardubický kraj
[redacted]
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená na základě plné moci
společností GTT, a. s.,
[redacted]