

# SMLOUVA O DÍLO č. 319 532

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.

## I.

### Deklarace smluvních stran

#### objednatel

1.1. **Název** : Město Varnsdorf  
se sídlem : Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 00261718  
DIČ : CZ00261718  
bank. spojení : ██  
číslo účtu : ██  
objednatel zastoupen starostou města panem **Ing. Stanislavem Horáčkem**

#### zhotovitel

1.2. **Název** : SaM silnice a mosty Děčín a.s.  
se sídlem : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I  
IČ : 25042751  
DIČ : CZ25042751  
Zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1142  
bank. spojení : ██  
číslo účtu : ██  
společnost zastoupena výrobním manažerem panem **Petrem Podrazilem**

## II.

### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:  
Za zhotovitele: **Petr Podrazil** – výrobní manažer ██  
**Jindřich Švec** - vedoucí odštěpného závodu 02 ██  
**Jakub Vlček** – vedoucí dopravy ██  
Za objednatele: **Ivo Musil** – referent odboru správy majetku a investic  
**Ing. Jaroslav Beránek** – vedoucí odboru správy majetku a investic
- 2.2. Soupis provedených prací je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:  
Za zhotovitele: **Jindřich Švec**  
Za objednatele: **Ivo Musil, Ing. Jaroslav Beránek**

### III. Předmět díla

- 3.1. Název akce: **„Oprava povrchu komunikace ul. Měšťanská ve Varnsdorfu“**
- 3.2. **Popis díla** : Předmět díla uvažovaný v této smlouvě je specifikován rozpočtem, který je součástí této smlouvy. Rozpočtem je rovněž dán rozsah a množství jednotlivých prací pro provedení díla určeném touto smlouvou. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v příloženém položkovém rozpočtu.
- 3.3. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

### IV. Provedení díla

#### 4.1. Součinnost ze strany objednatele:

- 4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vč. ploch pro zařízení staveniště a ukládání materiálů, platné stavební povolení nebo ohlášení, povolení zvláštního užívání komunikace, projektovou dokumentaci, vyjádření správců sítí o uložení podzemních kabelů a další doklady potřebné pro zhotovení díla, jsou-li k realizaci stavby vyžadovány a vydány.
- 4.1.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem nebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní jednání se zápisy z těchto jednání (protokol nebo zápis do stavebního deníku). Pokud budou zápisy upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 4.1.3. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření nebo zúžení zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 4.1.4. Objednatel převezme dílo po vyzvání zhotovitele, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou a to nejpozději do **5 dnů** po vyzvání zhotovitelem. Pokud by dílo vykazovalo uvedené vady, bude o nich objednatel zhotovitele prokazatelně bez odkladu informovat. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol se všemi náležitostmi vč. záruky na vady díla a podpisů obou smluvních stran.
- 4.1.5. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

#### 4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném, odborně a dle projektové dokumentace, platných právních předpisů ČR, ČSN, veškerých dokumentů a povolení vydaných státním orgánem k výše uvedené stavbě (stavební povolení, zvláštní užívání, havarijní plán apod.).
- 4.2.2. Zhotovitel zajistí technické zabezpečení stavby, především z bezpečnostního hlediska (zajištění BOZP osob pohybujících se s vědomím zhotovitele na staveništi v průběhu stavby vč. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v pracovní i mimopracovní době), současně však nesmí omezit přístup vlastníků a uživatelů objektů, pouze po vzájemné dohodě s nimi.
- 4.2.3. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
  - 4.2.5.1. běžné denní zápisy dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění
  - 4.2.5.2. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
  - 4.2.5.3. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
  - 4.2.5.4. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a následně provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
  - 4.2.5.5. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem a nebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez odkladu odstranit.
- 4.2.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro uvedený případ mít sjednané platné pojištění.
- 4.2.7. Zhotovitel neupotřebený vybouraný a odtěžený materiál (suť, zemina apod.) odveze na určenou mezideponii nebo na skládku. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 4.2.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení

kontroly. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

## V. Cena za dílo

5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve výši :

<u>od křižovatky ul. Kamenická do ul. Josefa Hory</u>	
<i>bez DPH</i>	406 734,70 Kč
<i>DPH ve výši 21%</i>	85 414,29 Kč
<i>včetně 21% DPH</i>	492 148,99 Kč

<u>od čp. 122 po křižovatku ul. Kamenická</u>	
<i>bez DPH</i>	1 258 804,30 Kč
<i>DPH ve výši 21%</i>	264 348,90 Kč
<i>včetně 21% DPH</i>	1 523 153,20 Kč

<u>část plnění v režii stavební společnosti UGA, s.r.o.</u>	
<i>bez DPH</i>	-418 890,00 Kč
<i>DPH ve výši 21%</i>	-87 966,90 Kč
<i>včetně 21% DPH</i>	-506 856,90 Kč

<b><u>Celkem smlouva o dílo</u></b>	
<b><i>bez DPH</i></b>	<b>1 246 649,00 Kč</b>
<b><i>DPH ve výši 21%</i></b>	<b>261 796,29 Kč</b>
<b><i>včetně 21% DPH</i></b>	<b>1 508 445,29 Kč</b>

5.2. Uvedené ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné pro rozsah prací stanovený příloženým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.

5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

5.4. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:  
na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

## **VI. Platební a zúčtovací podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to až do výše prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na **30** kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
- 6.4. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením staveniště hradí zhotovitel a jsou součástí cenové nabídky.

## **VII. Termín zhotovení díla**

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín realizace: **do 30.9.2019**
- 7.2. Pokud objednatel bude ve zpoždění při projednání a odsouhlasení případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

## **VIII. Záruka na dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných nebo materiálech dodávaných objednatelem.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním, než je dáno jeho charakterem nebo než stanoví projekt a nebo předčasným užíváním před předáním díla objednateli.

## **IX. Smluvní pokuty, sankce**

- 9.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků

z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.

- 9.2 Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 9.3 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1) Rozpočet stavby  
2) Pověření výrobního manažera společnosti k jednání

Objednatel :

Zhotovitel :

-----  
**Ing. Stanislav Horáček**  
starosta  
Města Varnsdorf

-----  
**Petr Podrazil**  
výrobní manažer  
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Dne:

Dne: