

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

se sídlem čp. 33, 789 73 Klopina
jednatel Ing. Martinem Novákem, MBA
IČ : 253 98 849

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
jednatel Ing. Pavlem Kubou, starostou
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

I.

Prodávající má, na základě nabývacích titulů, ve svém výhradním vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. 2272 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec a katastrální území Mohelnice, a to pozemkovou parcelu č. 2520/6 orná půda o výměře 7797 m² (dále jen „nemovitá věc“)

II.

Pozemková parcela č. 2520/6 orná půda o výměře 7797 m² v k.ú. Mohelnice je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

Nemovitá věc je zatížena kabelovým vedením VN a umístěním betonové podpěry pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín a kabelovým vedením VN pro společnost HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o. se sídlem Družstevní 338/16, Mohelnice.

Nemovitá věc je na základě Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 3. 1. 2019, hospodářsky užívána společností ÚSOVSKO EKO s.r.o.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 1.559.400 Kč (slovy jeden milion pět set padesát devět tisíc čtyři sta korun českých). Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy převodem na č.ú. uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci jde k tíži kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po úplném zaplacení kupní ceny dle článku IV. této kupní smlouvy.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Celý obsah smlouvy včetně metadat této smlouvy bude uveřejněn v registru smluv kupujícím. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující a jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 27.3.2019 usnesením č. 106/5/ZM/2019.

V Mohelnici dne 20.6.2019

prodávající :

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
jednatel

kupující :

město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba
starosta

