



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 201900153/OR

číslo smlouvy objednatele :

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

00235334

CZ00235334



Bc. Jakub Nekolný, starosta města

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje
Petr Kostkan, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Leoš Piroutek

Palachova 168/II, 290 01 Poděbrady

Leoš Piroutek,

71488944



Leoš Piroutek

Leoš Piroutek

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po poptávce na zhotovitele PD pro změnu stavby před dokončením a dokumentace pro provádění stavby: „**Český Brod, Pedagogicko psychologická poradna a tréninkové pracoviště v čp. 507**“. Všechny podmínky uvedené v poptávce včetně příloh i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (PD ZSPD) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) projektové dokumentace Stavební úpravy objektu č.p. 507 v Českém Brodě, v k.ú. Český Brod.

Předmětem zakázky je zpracování PD ZSPD a DPS včetně zajištění stavebního povolení. PD budou vypracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 169/2018 Sb. Náležitosti PD jsou uvedeny ve vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. DPS bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 1.2 Dokumentace bude v rozsahu:

- 1.P.P. celková oprava stávajících prostor včetně přístupového schodiště
- 1.N.P. řešení vstupu, řešení výtahu, v jedné ½ podlaží tréninkové pracoviště (v prostoru bývalé laboratoře), ve druhé ½ podlaží je stávající nájemce a prostor touto PD nebude řešen;
- 2.N.P. pracoviště pedagogicko psychologické poradny;
- 3.N.P. v jedné polovině pracoviště pedagogicko psychologické poradny a ve druhé polovině 2 tréninkové byty;
- Celá stavba bude řešena bezbariérově, bude zohledňovat stávající vstupy;
- PD ZSPD dle odsouhlasené studie a změny DSP a v rozsahu dle prováděcí vyhlášky (stavební řešení, elektroinstalace, zdravotnicka, slaboproud, vzduchotechnika, vytápění, statika, PBŘ, PENB a případné další dle stanovisek DOSS – např. světelné výpočty atd.). Součástí je úprava umístění (posunutí do líce zdiva chodby) výtahu pro bezbariérový přístup do všech tří podlaží, dispoziční řešení celého objektu, napojení sítí na rozvody v areálu a bezbariérové napojení na vnitroareálové komunikace. Výměna všech oken, řešení PENB, oprava krovu a střešního pláště, zateplení celého objektu včetně přístupové chody od pavilonu A;
- DPS dle DSP v rozsahu dle prováděcí vyhlášky včetně všech rozpisů materiálů, detailů a konstrukčních řešení. Dokumentace musí splňovat veškeré parametry pro možnost bezvadného provedení díla. Zároveň musí splňovat i požadavky zákona č. 134/2016 O veřejných zakázkách;
- Součástí rozpočtové složky jsou:
 - 1) výkaz výměr
 - 2) položkový soupis prací oceněný (rozpočet akce) včetně krycího listu a rekapitulace
 - 3) položkový soupis prací neoceněný (slepý rozpočet akce) pro výběrové řízení včetně krycího listu a rekapitulace;

- 1.3 Předmětem zakázky je kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech stanovisek, souhlasů, povolení či rozhodnutí příslušného Odboru stavebního a územního plánování.

- 1.4 Projektant bude projektovou dokumentaci v průběhu zpracování pravidelně konzultovat se zástupci objednatele.

- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i další práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět.

- 1.6 Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:

- PD ZSPD ve 3 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg (dgn), textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

- DPS v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg (dgn), textová část ve formátu *.pdf a *.doc a výkazy výměr, soupis prací oceněný a soupis prací neoceněný pro zadání stavby ve formátu *.pdf a *.xls.
- 1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla, převzetí díla

- 2.1. Zhotovitel zahájí provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín předání PD ZSPD včetně stavebního povolení pro změnu stavby před dokončením v nabyté právní moci a DPS do 31.10.2019.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 332.500,- Kč bez DPH a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 69.825,- Kč

Cena za dílo včetně DPH činí 402.325,- Kč.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na cestovné a náhradu ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované dílo bude objednatelům hrazeno zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Fakturovat lze po odevzdání celého smluvního díla.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.

- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednateli způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednavatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

Článek VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatелеm projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednatele minimálně 2 x každý stupeň.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu dle bodu 1.11 a předání pravomocného stavebního povolení.
- 6.4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba na dílo je po dobu životnosti projektované stavby a začíná plynout dnem předání písemného protokolu o předání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 7.2. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedené reklamace.
- 7.3. Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.
- 7.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění.

Článek VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II. nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
- 8.2. Smluvní pokuty uvedené v bodě 8.1 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

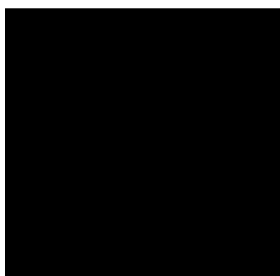
Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná tato ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

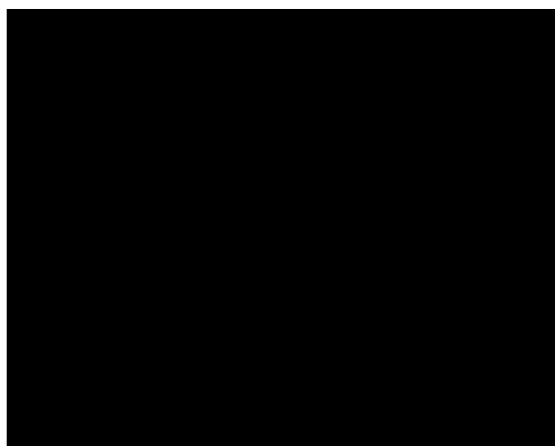
V Českém Brodě dne 18 -06- 2019

Objednatel:

Zhotovitel:



Bc. Jakub Nekolný



Leos Piroušek

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: RM č. 226/2019 ze dne 29. 05. 2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 17 -06- 2019 Podpis VO:

17.6.2019

17.6.19

Akce: **ČESKÝ BROD, PD stavební úpravy č.p. 507**
Zadavatel: **město Český Brod, n. Husovo 70, 282 01**

Projektant: **Leoš Piroutek, ul. Palachova 168/II. 290 01**
IČ: 714 88 944 ČKAIT: 000 5628

Věc: **KALKULACE CENY PROJEKTOVÉ DOKUM.**
PD – PROVEDENÍ STAVBY + ZMĚNA STAVBY
PŘED DOKONČENÍM

Charakter: „Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími
vzdělávacími službami v objektu č.p. 507.“

Rozsah: Prováděcí dokumentace – 6 x v tištěné podobě, 1 x el. na CD
Změna stavby před dokončením – 3 x tisk. pod, 1 x el. na CD

Stavebně technická prováděcí dokumentace – s obsahem:

Stavební řešení, zdravotní dokumentace, ústřední vytápění,
větrání, elektroinstalace, výpočet osvětlení, výpočet rizik,
hromosvody, slaboproud, zabezpečení objektu, nové řešení
výťahu, výkazy výměr, PBŘ, rozpočty, režie, planografie.

Finanční náklady spojené s PD provedení stavby 289 600,-Kč

PD změny stavby před dokončením se stanovisky orgánů 42 900,-Kč

KONEČNÁ CENA BEZ DPH 332 500,-Kč

Jsem plátcem DPH 21%

Termín odevzdání PD – 5 měsíců po oboustranném podepsání objednávky.

Květen 2019

