

DODATEK č. 2 SMLOUVY
NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
č. OVZ/VZZR/2018/008
(dále jen „smlouva“)

uzavřené podle ust. § 2586 a násl., ust. § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy OMI MmP, tel. 466 859 449,
e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz

Libor Gruber – odd. investic a tech. správy MmP, tel: 466 859 412; email: Libor.Gruber@mmp.cz

Martina Sigmundová - odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 194,
Martina.Sigmundova@mmp.cz

Ing. Karolína Koupalová - odd. rozvoje a strategie ORS MmP, 466 859 562; email:
Karolina.Koupalova@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Se sídlem: Chocholouškova 138/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. MgA. Jan Žalský
Zastoupený ve věcech technických : Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Tel: 723 308 498 E-mail : jan.zalsky@zalskyarchitekt.cz

IČO: DIČ:
společnost není zapsána v obchodním rejstříku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27.3. 2018 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2018/008 (dále jen jako „SOD“). V rámci zpracované PD ve stupni projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu se SOD byl ze strany zhotovitele předložen propočet investičních nákladů na realizaci stavby ve výši 21 973 200, Kč bez DPH. Předložená částka tak byla v rozporu se stanovenou částkou 20 mil. bez DPH dle uzavřené SOD. V důsledku toho proběhlo dne 6.3.2019 samostatné jednání za účasti zástupců města Pardubice a zástupců zhotovitele týkající se navýšení investičního nákladu předmětné akce s názvem „Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček – PD“, a

současně bylo projednáno a odsouhlaseno rozšíření projektové dokumentace o objednatelům požadovaný kamerový systém vně objektu expozice Památníku Zámeček, jehož rozsah bude stanoven doplněním SOD o přílohu č. 3.

Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně celkových investic na stavbu a tím i na změně rozsahu díla, tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

1) Ustanovení SOD oddíl 2., čl. 2.2. jež zní:

Dodržení výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši na stavbu, tzn. ve výši 20 mil. Kč bez DPH. Z toho předpoklad 15 mil. Kč bez DPH pro stavební objekt s nutným okolním parterem (nástupní prostor včetně řešení parkování a veřejného osvětlení) a 5 mil. Kč bez DPH pro vybavení expozic.

Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena objednatelům a architektem (projektantem) při odevzdání a převzetí dopracovaného návrhu stavby – studie dle písm. a) článku 2.1 shora. Propočet bude stanoven na základě m³ stavby podle směrných cen stavebních prací (Cenové soustavy ÚRS/II) v aktuálním znění. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit objednatel.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady stavby.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Dodržení výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši na stavbu, tzn. ve výši 22 mil. Kč bez DPH. Součástí investičních nákladů 22 mil bez DPH není kamerový systém.

Celková výše investičních nákladů dle položkového rozpočtu bude odsouhlasena objednatelům a architektem (projektantem) před odevzdáním a převzetím projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS). Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto položkového rozpočtu, musí písemně odsouhlasit objednatel.

2) Ustanovení SOD oddíl 7, čl. 7.1. jež zní:

Cena

Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu smlouvy ve výši **1.670.000,-- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková cena bez DPH:	1.670.000,-- Kč
DPH	350.700,--Kč
Celková cena včetně DPH:	2.020.700,--Kč.

(slovy: Dvamiliónydvacetisícset korunčeských včetně DPH)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž rozpis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných

objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy) a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové ceně.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Cena

Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu smlouvy ve výši **1.735.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková cena bez DPH:	1.735.000,- Kč
DPH	364.350,-Kč
Celková cena včetně DPH:	2.099.350,-Kč.

(slovy: Dvamiliónydevadesátdevěttisíctřistapadesát korunčeských včetně DPH)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž rozpis je uveden v Příloze č. 2 a dále nově v Příloze č. 3 této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy) a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové ceně.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

II.

- Ostatní ustanovení SOD č. OVZ/VZZR/2018/008 ze dne 27.3.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2018 nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 29.04.2019 č. usnesení R/1098/2019

Příloha:

1. Zápis z jednání ze dne 6.3.2019 „Památník Zámeček - Investiční náklady stavby, dodatky ke smlouvě o dílo“;
2. Příloha č. 3 SOD na rozšíření záměru o kamerový systém ze dne 2.4.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Pardubicích dne

V Praze dne

Ing. Martin Charvát
Primátor

Ing. arch. MgA. Jan Žalský