

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 17 a násl. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Prodávající: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Kupující: **IMOS development otevřený podílový fond**
otevřený podílový fond zapsaný v seznamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu ČNB
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupená XXXXXXXXXXXX, na základě plné moci

sídlo: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
jednající: XXXXXXXXXXXX na základě plné moci
IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6379242/0800
IBAN: CZ32080000000000006379242
SWIFT: GIBACZPX

II. Preambule

1. Účelem této smlouvy je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“) a Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Vyhláška“) odprodej nepotřebného majetku, jehož vlastníkem je Česká republika a ke kterému náleží prodávajícímu právo s tímto majetkem hospodařit.
2. Pro prodávajícího je předmětná nemovitost trvale nepotřebná a tudíž tento v souladu s § 14 odst. 7 zákona dne 23. 03. 2015 prostřednictvím „ROZHODNUTÍ ŘEDITELE FAKULTNÍ NEMOCNICE U SV. ANNY V BRNĚ O NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY“ (sp. zn. Del/2015/001/Ky) rozhodl o její nepotřebnosti pro potřeby prodávajícího.
3. Předmětná nemovitost byla s negativním výsledkem nabídnuta ostatním organizačním složkám státu nebo státním organizacím a tudíž ji prodávající v souladu se zákonem a vyhláškou nabídl k odkupu prostřednictvím výběrového řízení, do kterého se kupující přihlásil jako zájemce o koupi

4. Kupující projevil zájem o koupi nepotřebného majetku prodávajícího - předmětné nemovitosti, podáním své „Nabídky k odprodeji nepotřebného majetku“ ze dne 20. 09. 2017 v rámci vyhlášení „**V. kola Nabídky k odprodeji nepotřebného majetku právníkům a fyzickým osobám**“ ze dne 1. 9. 2017, v níž byla předmětná nemovitost nabídnuta fyzickým a právníkům osobám k odkoupení v souladu s § 19c odst. 3 ZoM a § 21 a násl. Vyhlášky Ministerstva finanční č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající je dle úplného znění Zřizovací listiny č.j. MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 5. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem bez povinnosti zápisu v obchodním rejstříku, zapsaným v rejstříku živnostenském.
6. Kupující je otevřený podílový fond zapsaný v seznamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu ČNB dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, který je obhospodařovaný společností „AMISTA investiční společnost, a.s.“, IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 10626.

III.

Předmět smlouvy

1. Proávajícímu přísluší právo hospodaření s následujícím majetkem státu:
 - **pozemek p. č. 1557/2**, výměra 380 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba** – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení

vše v k.ú. **Staré Brno**, obci **Brno**, okres **Brno – město**, zapsáno na **LV č. 565** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Brno-město**. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 kopie výpisu z listu vlastnictví a jako příloha č. 2 kopie katastrální mapy (dále jen jako „**předmětná nemovitost**“.)

Předmětná nemovitost byla vytvořena z části pozemku p. č. 1554 zastavěná plocha, dvůr a z části pozemku p. č. 1557 ostatní plocha, ostatní veřejná zeleň, geometrickým plánem zhotoveným geodetickou kanceláří KVADRANT spol. s r.o., číslo plánu 563-239/2001 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 23. 04. 2001.

Právo hospodaření s pozemky p. č. 1554 a p. č. 1557 náleží prodávajícímu na základě Delimitační dohody uzavřené dne 27. 02. 1991 mezi Krajským ústavem národního zdraví – organizací v likvidaci se sídlem Brno, Výstavní 17/19 a prodávajícím (tehdy označeným jako fakultní nemocnice s poliklinikou u sv. Anny), konkrétně pak na základě potvrzení této dohody Ministerstvem zdravotnictví ČR ze dne 22. 05. 1991, č. j. OP 075-22.5.91.

Delimitační dohodou přešlo na prodávajícího rovněž i právo hospodaření k přísl. stavbě – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, která je součástí převáděného pozemku p. č. 1557/2 a která byla zhotovena a zkolaudována v roce 1979, což prodávající osvědčil v prohlášení o vlastnictví podle § 5 odstavce 4 zákona číslo 344/1992 Sb. v platném znění, učiněným formou notářského zápisu sepsaného dne 10. 09. 2001 v notářské kanceláři JUDr. Marie Matuškové v Brně, Kopečná 19, NZ 357/2001, N 388/2001.

2. Předmětná nemovitost je blíže identifikována ve znaleckém posudku č. 4939-29/2017 ze dne 27. 08. 2017 zpracovaném Ing. Drahoslavem Bečvářem, sídlem Veslařská 85/202, 637 00 Brno, IČ 15193853, soudním znalcem v oboru ekonomika, cena a odhady nemovitostí (dále jen jako „znalecký posudek“). Kupující svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že mu byl znalecký posudek kupujícím předložen a že se řádně seznámil s jeho obsahem.
3. Proávající touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených prodává předmětnou nemovitost uvedenou v čl. III., odst. 1, této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do výlučného vlastnictví a zavazuje se ji kupujícímu odevzdat.

4. Kupující touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených předmětnou nemovitost uvedenou v čl. III., odst. 1, této smlouvy od prodávajícího kupuje a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu dle čl. IV., této smlouvy.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla v souladu se zákonem, vyhláškou a dále také zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů stanovena na základě výsledku výběrového řízení a to ve výši:

5.605.000,- Kč

(slovy: pět milionů šest set pět tisíc korun českých)

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1, této smlouvy a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím bezprostředně poté, co tato smlouva nabyde účinnosti. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Pokud kupující neuhradí kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí u místně a věcně příslušného finančního úřadu dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění novely č. 254/2016 Sb., má kupující, který je povinen podat daňové přiznání v zákonné lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad příslušného vlastnického práva a nad rámec celkové kupní ceny tak uhradit daň z nabytí nemovitosti, kterou se zavazují řádně a včas uhradit.
4. Nedodrží-li kupující lhůtu splatnosti kupní ceny uvedenou v čl. IV. odst. 2, této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

V.

Prohlášení stran

1. Proávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná věcná či závazková, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti a že je s předmětnou nemovitostí ve vlastnictví České republiky oprávněn v mezích zákona nakládat.
2. Proávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit jeho vlastnické právo k předmětné nemovitosti.
3. Proávající dále prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není dosud v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil předmětnou nemovitost, ani její podíl či fyzický díl na jinou osobu, ani ji jinak smluvně nezatížil. Proávající si dále není vědom žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti nabyvacího titulu k předmětné nemovitosti.
4. Proávající prohlašuje, že předmětná nemovitost, ani jejich části, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva nebo jiné korporace.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a dostatečně se seznámil s jejím faktickým, technickým i právním stavem. Dále kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámil s obsahem znaleckého posudku identifikovaného v čl. III. odst. 2, této smlouvy a že si je vědom špatného technického stavu stavby, které je součástí předmětné nemovitosti.
6. Kupující prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) a nebude proto požadovat obnovení jednání o smlouvě, ani podávat návrh k soudu

podle § 1766 občanského zákoníku.

7. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího vyhotoví a podá kupující na svůj náklad bezprostředně poté, co splní svou povinnost uhradit kupní cenu dle podmínek uvedených v čl. IV., této smlouvy. Kupující se zavazuje předat kopii podaného návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu bezprostředně po podání návrhu na vklad a to k rukám pověřeného zaměstnance prodávajícího uvedeného v čl. VIII., odst. 6 písm. a), této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění předmětu této smlouvy a zavazují se poskytnout si potřebnou míru součinnosti k naplnění jejího účelu.
4. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění těchto vad v rámci součinnosti smluvních stran dle předchozího odstavce tohoto článku, případně po dohodě s úvěrující bankou kupující k vrácení prostředků čerpaných z hypotečního úvěru kupující přímo úvěrující bance.
5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit, zcizit nebo sjednat práva ve prospěch třetí osoby.

VII.

Předání předmětné nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitost ve stavu dle této smlouvy kupujícímu do 30 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Na konkrétním termínu předání se smluvní strany dohodnou prostřednictvím k tomu určených osob uvedených v čl. VIII., odst. 5 a 6. Předmětná nemovitost bude předána ve stavu ke dni uzavření této smlouvy. Zápis vlastnického práva kupující prokáže předložením aktuálního listu vlastnictví nebo oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany
2. Předání a převzetí předmětných nemovitostí bude uskutečněno na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat: označení smluvních stran, identifikaci předmětných nemovitostí, stavy měřidel jednotlivých médií, uvedení počtu předaných klíčů, datum předání a převzetí předmětných nemovitostí a podpisy smluvních stran.
3. Do stavby, která je součástí předmětných nemovitostí, je přívod el. energie a vody veden z areálu prodávajícího na adrese jeho sídla, konkrétně pak z objektu D. Kupující je seznám s existencí věcného břemene na přípojky a buď si sám zřídí vlastní přípojky a odběrná místa nebo se smluvně dohodne s prodávajícím na budoucích dodávkách el. energie a vody.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí a odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přecházejí na kupujícího okamžikem předání nemovitosti.
5. Prodávající je povinen do doby předání nemovitosti o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby její stav při předání kupujícímu odpovídal stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy

VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě, pokud taková povinnost pro prodávajícího vyplývá z právního předpisu nebo požadavku nadřízeného nebo kontrolního orgánu veřejné správy.
2. Proávající je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy ve strojově čitelném formátu, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Zveřejnění smlouvy v registru smluv je podmínkou pro to, aby tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Kupující je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které prodávající prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se prodávající zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které prodávající k realizaci této smlouvy použije.
4. Kupující poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Kupující pověřil realizaci předmětu této smlouvy tyto osoby:
 - Obchodní: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - Právní: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - Technické: XXXXXXXXXXXXXXXX
6. Proávající pověřil realizaci předmětu této smlouvy tyto své zaměstnance:
 - a. právní agenda: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - b. předání nemovitostí:
 - XXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXX
7. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé smluvní straně e-mailem nebo doporučeným dopisem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě soudního sporu je místně příslušným soudem Městský soud v Brně.
4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti shodných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, Ministerstvo financí České republiky jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení Ministerstvem financí České republiky ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnou žádost o schválení odprodeje připraví a podá prodávající po uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout kupující veškerou potřebnou součinnost nutnou k přípravě žádosti a jejímu kladnému vyřízení ministerstvem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
 - příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy
 - příloha č. 3 – plná moc pro XXXXXXXXXXXXXXXX

V Brně dne

V Brně dne 27.6.2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXX, na základě plné moci

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Staré Brno, 65691 Brno	00159816	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1557/2 **380 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1557/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Delimitační dohoda ze dne 27.2.1991 ze dne 27.02.1991.

POLVZ:897/1991

Z-2800897/1991-702

*Pro: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Staré
Brno, 65691 Brno* *RČ/IČO: 00159816*

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 48193/1999 ze dne 31.12.1999.

Z-8727/2001-702

*Pro: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Staré
Brno, 65691 Brno* *RČ/IČO: 00159816*

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ 357/2001 ze dne 10.09.2001.

Z-8823/2001-702

*Pro: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Staré
Brno, 65691 Brno* *RČ/IČO: 00159816*

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.06.2018 15:48:52

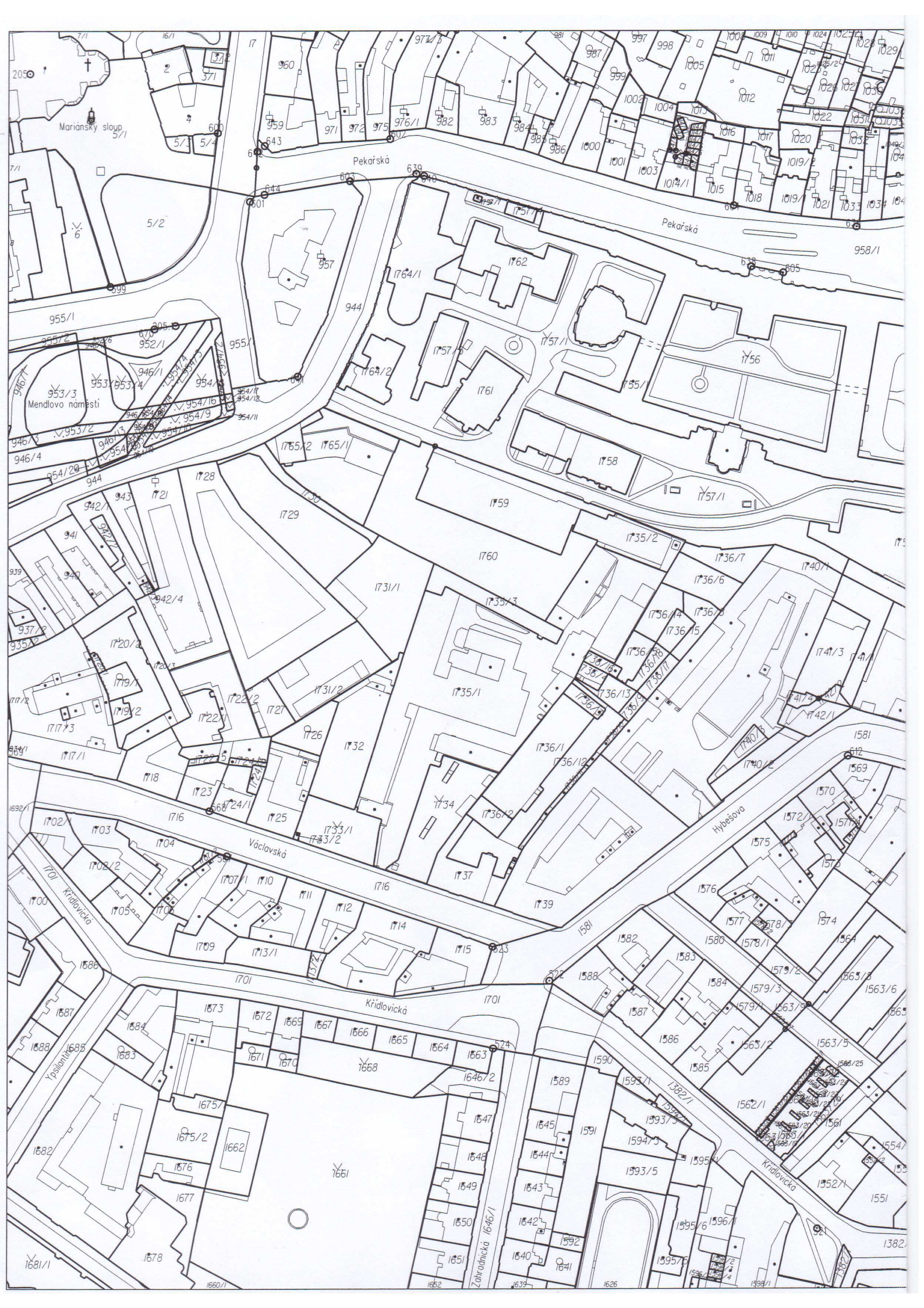
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis [Redacted]
Kat. území Staré Brno	Mapový list č. BRNO 9-0/3	Měřítko 1:2000	Číslo PU-6210/2015 Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 22. 8. 2016, 10:14:36	Vyhotovil [Redacted]	Dne 22.08.2016 10:14:36	správní poplatek uhrazen ve výši 100,- Kč dne 22. VIII. 2016 v hotovosti / na vlastní účet





PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva [REDAKCE]
(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680

(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

[REDAKCE]
dat. nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] PSČ: [REDAKCE]

a

[REDAKCE]
dat. nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

(dále také jen „Zmocněnci“)

Zmocněnci jsou oprávněni k:

- 1) uzavřít za Zmocnitele coby kupujícího kupní smlouvu s Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně, IČ: 001 59 816, se sídlem Pekařská 664/53, 656 91 Brno, jejím předmětem je pozemek p.č. 1557/2, o výměře 380 m² v k.ú. Staré Brno, obci Brno, na LV č. 565, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Nemovitost“), jakož i k jednání o podmínkách výše uvedené smlouvy a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; podpisu smlouvy o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitost;
- 2) podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Podílového fondu obhospodařovaného Zmocnitelem do katastru nemovitostí;
- 3) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitosti.

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitosti.

Každý ze zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.