

Smlouva
o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury
„Polyfunkční objekt „IN SADY“, Nové sady, Brno 602 00“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy byl na R8/029. schůzi Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního MMB
dále také jako **Město**

1.2 TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

se sídlem Nové sady 596/31, Staré Brno, 602 00 Brno

IČ: 065 61 683

DIČ: CZ 065 61 683

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 102808

zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Polyfunkční objekt „IN SADY“, Nové sady, Brno 602 00“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je výstavba polyfunkčního objektu, který se bude sestávat ze tří samostatných celků. Objekty A a C budou polyfunkční domy s funkcí administrativy, komerce a bydlení, se schodištěm uprostřed dispozice. Objekt B bude chodbový s otevřenou pavlačí s funkcí ubytovacího zařízení. V podzemním podlaží, které bude propojeno dispozičně v jeden celek, se budou nacházet hromadné garáže. Vjezd do těchto garáží bude z ulice Nové sady, zatímco výjezd do nově budované komunikace. Součástí Stavebního záměru je vybudování části nové komunikace, která bude v budoucnu propojovat ulice Nové sady a Uhelná.

2.2 Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky, na nichž je Stavební záměr situován, zčásti součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO), zčásti součástí plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu dále plochy nestavební volné, návrhové funkční plochy městské zeleně (ZO) a jeden z pozemků je dotčen trasou sběrné komunikace, městské třídy.

Jedná se o výstavbu polyfunkčního objektu s převládající nebytovou funkcí v návrhové funkční ploše všeobecného bydlení (BO), ve které je funkční využití pro obchod, administrativu a bydlení v poměru dle Stavebního záměru přípustné. Řešené území zasahuje i do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu a plochy ZO. Na těchto plochách je navrhována realizace části komunikace, ve výhledu propojující Nové sady

a ulici Uhelnou, zpevněné plochy a sadové úpravy. Jedná se o využití plnicí funkce veřejného prostranství, pro které jsou tyto plochy především určeny.

Z hlediska prostorových regulativů Stavební záměr svým objemem, strukturou a charakterem splňuje podmínky umístění v předmětné návrhové funkční ploše.

2.3 Pro Stavební záměr byla v červenci 2018 zpracována autorizovaným architektem [REDAKCE] dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č.1 této smlouvy.

Čl. 3 **Účel smlouvy**

3.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4 **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

4.1 V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována tato veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 01 Komunikace + odvodnění
- b) IO 02 Kanalizace jednotná
- c) IO 04 Vodovod
- d) IO 07 Veřejné osvětlení

4.2 IO 01 Komunikace + odvodnění

IO 01 Komunikace + odvodnění bude realizován na pozemcích p. č. 1327/13, 1327/14, 1351/1, 1353, 1354 a 1355 v k. ú. Staré Brno. Připojení z ulice Nové Sady je navrženo v šířce 6,50 m s oboustranným bezpečnostním odstupem min. 0,50 m. Základní šířka jízdního pruhu činí 3,12 m. Po levé straně komunikace je navržen parkovací pruh. Plocha bude lemována betonovými obrubníky.

Chodník bude vybudován ze betonové dlažby. Odvodnění ploch komunikace a chodníku je navrženo příčným sklonem do uličních vpustí, které budou přes vsakovací systém napojené na novou středovou kanalizaci.

Popis IO 01 Komunikace + odvodnění je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění komunikace je zakresleno ve výkresu číslo D. 1. 11. 01 „Situace doprava“, který je součástí DÚR.

IO 01 Komunikace + odvodnění včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 4. 12. 2018, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3 IO 02 Kanalizace jednotná

Stavební objekt IO 02 Kanalizace jednotná bude realizován na pozemcích p. č. 1327/13, 1327/14, 1353, 1354 a 1355 v k. ú. Staré Brno. V rámci tohoto objektu bude vybudována nová stoka jednotné kanalizace, která bude vedena v nové komunikaci spojující ul. Nové sady a Uhelnou. Do kanalizace budou napojeny odpadní vody dešťové a splaškové z přilehlých objektů a komunikací. Dešťové vody budou vypouštěny řízeně.

Popis IO 02 Kanalizace jednotná je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 02 Kanalizace jednotná je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situace“, který je součástí DÚR.

IO 02 Kanalizace jednotná bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.4 IO 04 Vodovod

Stavební objekt IO 04 Vodovod bude realizován na pozemcích p. č. 1327/13, 1327/14, 1354 a 1355 v k. ú. Staré Brno. V rámci tohoto objektu bude vybudován nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN100 jako odbočující větev ze stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Nové Sady. Z nově vybudovaného vodovodního řadu pro veřejnou potřebu bude provedeno napojení nových objektů.

Popis IO 04 Vodovod je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 04 Vodovod je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situace“, který je součástí DÚR.

IO 04 Vodovod bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.5 IO 07 Veřejné osvětlení

IO 07 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 1327/13, 1327/14, 1354 a 1355 v k. ú. Staré Brno. V rámci tohoto objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Jedná se o osvětlení komunikačních ploch kolem polyfunkčního domu, umístěno bude na nové ulici, která bude tvořit budoucí propoj mezi ulicemi Nové sady a Uhelná. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající trasu veřejného osvětlení, která vede v chodníku ulice Nové sady. Nejbližší kabelové pole bude vyměněno a napojeno nové veřejné osvětlení.

Popis IO 07 Veřejné osvětlení je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 07 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situace“, který je součástí DÚR.

IO 07 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 1327/13, 1327/14, 1351/1, 1353, 1354 a 1355 vše v k. ú. Staré Brno.

5.2 Pozemky p. č. 1327/13, 1327/14 a 1351/1 v k. ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města.

5.3 Pozemky p. č. 1353, 1354 a 1355 v k. ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví Stavebníka.

5.4 Dne 12. 10. 2018 byla uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen č. 6318074144 a dne 12. 10. 2018 byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 6318074143. Uzavření výše uvedených smluv je v kompetenci MO MMB.

Čl. 6

Financování veřejné dopravní a technické infrastruktury

6.1 Financování stavebních objektů budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí na své náklady Stavebník.

6.2 Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které budou převedeny do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Stavebníka 12.000.000 Kč.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba dopravní a technické infrastruktury. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebníci se zavazují doručit Městu územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterým bude povoleno umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.3 Stavebník se zavazuje doručit Městu stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterou budou povoleny stavby dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci.

7.4 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba dopravní a technické infrastruktury. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 8**Budoucí vlastnictví a správa veřejné dopravní a technické infrastruktury**

8.1 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k IO 01 Komunikace + odvodnění. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu těchto stavebních objektů včetně dotčených částí pozemků nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi celkem 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručit Městu žádost o převod stavebních objektů IO 02 Kanalizace jednotná a IO 04 Vodovod do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní, od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

8.3 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k IO 07 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy. Stavebník se zavazuje, že do doby převodu IO 07 Veřejné osvětlení do vlastnictví města zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

Stavebník se zavazuje vyhotovit geometrické plány pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků než Města a zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, společností Technické sítě Brno, akciová společnost a vlastníky pozemků.

8.4 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu, veřejné osvětlení a IO 01 Komunikace + odvodnění budou vybudovány v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami do vlastnictví Města.

8.5 Pokud nebude veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 8 této smlouvy převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.6 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.7 Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Stavebníka či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Stavebníkem nebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Stavebník v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dnů od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

9.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy.

9.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

9.6 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této smlouvy.

9.7 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.8 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10 **Sankce**

10.1 Pokud Stavebník poruší sjednaný závazek dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 7 této smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.2 Pokud Stavebník poruší závazek uzavřít smlouvu o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury v termínech dle Čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.3 Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 15 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.4 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

10.5 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 11

Bankovní záruka

11.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, jsou zajištěny bankovní zárukou ve výši 1.000.000 Kč.

Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Stavebník předal Městu originál bankovní záruky vystavené bankou.

11.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Stavebníka písemně informovat.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy a nezjednájí nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4 Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

12.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako druhá.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.9 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.11 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: DÚR z 07/2018
- Příloha č. 2: Situace odsouhlasená Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a. s.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R8/029. schůzi konané dne 12. 6. 2019.

Statutární město Brno

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

V Brně dne 25.6.2019

V Brně dne 20.6.2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního MMB

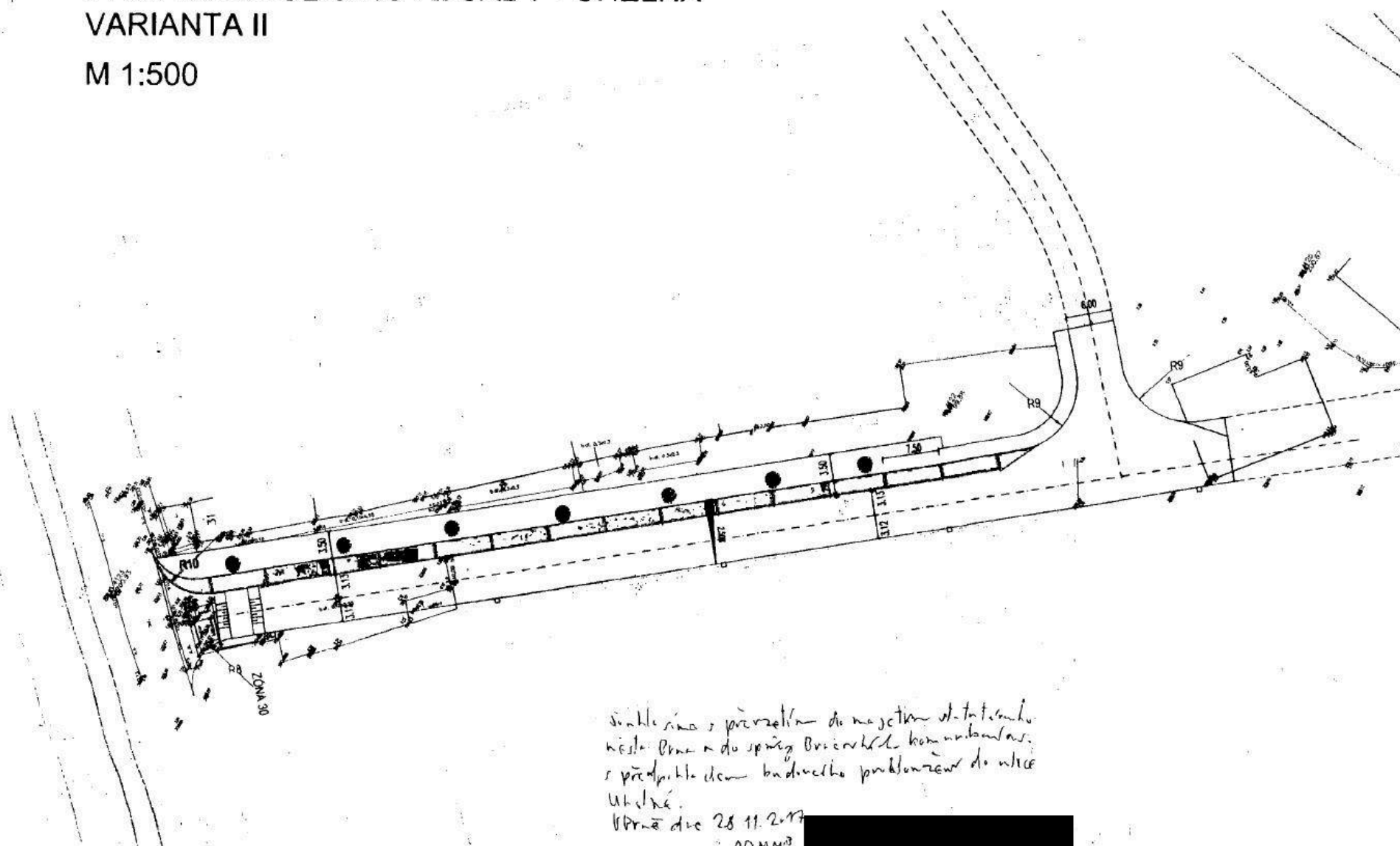
jednatel společnosti
TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.



jednatel společnosti
TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
Nové Sady 596/31, 602 00 Brno
IČ: 06561683, DIČ: CZ06561683 2

M 1:500



simbolizirajo presvetlenje duhovnih strukturalnih
vsebin. Prava do spoznanja Božjega kraljestva
s pridelkom duhovnih bogastev pridelkov do ušes
Ustave.

Uprave dne 28.11.2017.

00MMB

Wkom