

Dodatek č. 7

k **Nájemní smlouvě č. 800/5/2004** (označení pronajímatele)
na pronájem části budovy č. p. 471 na ul. Vinařská v Brně
ze dne 30. 6. 2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1. 7. 2005, č. 2 ze dne 22. 6. 2006, č. 3 ze dne 28. 2. 2007, č. 4 ze dne 5. 5. 2009, č. 5 ze dne 14. 11. 2013 a dodatku č. 6 ze dne 20. 8. 2015 (dále jen „**Smlouva**“)

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech smluvních (změna výše nájemného a úhrady za služby s nájmem související) a v provozně-technických věcech jedná: Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: xxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063; DIČ: CZ04084063

zastoupena xxx, Manažerem realitních služeb, na základě pověření identifikační kód:

BMVIK; finanční kód: 28645

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: xxx nebo xxx

e-mail: xxx@xxx

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. V textu **Čl. IV Doba nájmu** Smlouvy se ruší **první věta** a nahrazuje tímto zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2024.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování

jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří kalendářních měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v odst. 3 (rozpis finančních částek) dodatku č. 5 ke Smlouvě a odst. 6 (rozpis finančních částek) dodatku č. 4 ke Smlouvě, představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním Dodatku, dodatku č. 6 ke Smlouvě, dodatku č. 5 ke Smlouvě, dodatku č. 4 ke Smlouvě, dodatku č. 3 ke Smlouvě, dodatku č. 2 ke Smlouvě, dodatku č. 1 ke Smlouvě a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že příslušná ujednání dodatku č. 5 ke Smlouvě a dodatku č. 4 ke Smlouvě, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených ve Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinností uhradit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Smlouvy, resp. příslušných dodatků ke Smlouvě, ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu Smlouvy, resp. příslušných dodatků ke Smlouvě, obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah Smlouvy, resp. příslušných dodatků ke Smlouvě, v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří kalendářních dnů po uveřejnění textového obsahu Smlouvy, resp. příslušných dodatků ke Smlouvě.

V příloze dodatku č. 6 ke Smlouvě – Pověření bude při zveřejnění v registru znečitelněno rodné číslo a bydliště pověřeného zaměstnance.

7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:
Masarykova univerzita

Za nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka

xxx
Manažer realitních služeb
na základě pověření