

**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**  
**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,**  
**v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 503/2012 Sb. o**  
**Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č.**  
**229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č: 19/045/0222

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Prodávající:**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsané v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu Praha

jednající **Mgr. Ondřejem Landou**, náměstkem pro řízení sekce 09

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX,

variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX

**2. Kupující:**

**STATEK DOUBRAVKA, s.r.o., IČ: 465 08 431**

se sídlem v Chotěboři, Riegrova 27, PSČ 583 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9286

bankovní spojení: XXX, č.ú. XXX

zastoupená: **Janem Dobrzenským**, jednatelem

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu – Soubor pozemků a budov v zemědělském areálu, k.ú. Svinný, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod, číslo projektu 86395/3001, aktualizace ke 30.7.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 417 ze dne 22.6.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího.

č. LN:

### Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek České republiky, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad - Soubor pozemků a budov v zemědělském areálu, k.ú. Svinný, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV..

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, obec Chotěboř, katastrální území Svinný, LV č. 10002:**

**Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Druh pozemku</i>
<b>St. 98</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, zem. stav</b>	<b>3437</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 122</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, jiná st.</b>	<b>48</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 125</b>	<b>269</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 126</b>	<b>269</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 127</b>	<b>269</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 128</b>	<b>269</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 131</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, zem. stav</b>	<b>173</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 133</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, zem. stav</b>	<b>1110</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 134/1</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, zem. stav</b>	<b>1108</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 135/3</b> Součástí je stavba: <b>bez čp/če, zem. stav</b>	<b>565</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>St. 139</b>	<b>269</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>716/4</b>	<b>26715</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>2553</b>	<b>904</b>	<b>ostatní plocha</b>

**Privatizovaný majetek zahrnuje pět staveb (bez čp/če, zem. stav), jedná se o jímky, bez LV na pozemcích:**

**St. 125**  
**St. 126**  
**St. 127**  
**St. 128**  
**St. 139**

Movité věci - majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu.

#### **Čl. IV.**

##### **Kupní cena**

Účetní hodnota majetku, nemovitých a movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 30.7.2018 částku 3 409 000,-Kč (slovy: Třimiliónyčtyřístadevětstisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 417 ze dne 22.6.2018, činí částku 14 771 960,-Kč (slovy: Čtrnáctmiliónůsedmsetšedesátjedentisícdevětšedesátkorun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 14 771 960,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % stanovené kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

#### **Čl. V.**

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku IX. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodávaných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze

zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušenému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

#### **Čl. VI.**

Vlastnictví k nemovitým věcem, movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

#### **Čl. VII.**

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých i movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

#### **Čl. VIII.**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. IX.**

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým a movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S

vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité a movité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

#### **Čl. X.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

#### **Čl. XI.**

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

#### **Čl. XII.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

#### **Čl. XIII.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

#### **Čl. XIV.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a dva stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně

prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

#### Čl. XV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na prodávajícího.

V Praze dne 27.6.2019

Prodávající:

Kupující:

---

Česká republika – Ministerstvo financí

---

STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.