

Evidenční číslo Objednatele

2016/2003/OŽP/3

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o správě a údržbě ploch veřejné zeleně

pro 3. část veřejné zakázky

Lesná – východ, Husovice a Zábrdovice

Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem: **Bratislavská 70, 601 47 Brno**

Za Objednatele jedná: **Mgr. Martin Maleček, starosta městské části**

IČ: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Společnost údržba veřejné zeleně Brno-sever

PET group, a.s.

se sídlem **Opálkova 748/4, 635 00 Brno**

Za Zhotovitele jedná: **Ing. Pavel Peterka**

IČ: **262 71 648**

DIČ: **CZ26271648**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 3670

na straně druhé jako „Zhotovitel“

V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede uchazeč v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede uchazeč do následující části:

Vedoucí společnosti: **PET group a.s.**
se sídlem: **Opálkova 748/4, 635 00 Brno**
IČ: **26271648**
DIČ: **CZ26271648**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **[REDACTED]**
zastoupen: **Ing. Pavel Peterka, Pavel Peterka, Jan Eibel DiS**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 3670

Člen společnosti: **UPaS spol. s.r.o.**
se sídlem: **Stará 903/16a, 602 00 Brno**
IČ: **46967583**
DIČ: **CZ46967583**
bankovní spojení: **KB**
číslo účtu: **[REDACTED]**
zastoupen: **Jiří Hotárek, Vladimír Sochorec, Jaroslav Šibl**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 6939

Člen společnosti: **SIMEVA s.r.o.**
se sídlem: **Jarní 898/50, 614 00 Brno**
IČ: **01999605**
DIČ: **CZ01999605**
bankovní spojení: **KB**
číslo účtu: **[REDACTED]**
zastoupen: **Ing. Eva Juhová, MUDr. Simona Venclíková**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 79980

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“

Článek I. Základní ustanovení

1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- nabídky Zhotovitele ze dne20.května 2016....., předložené Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy číslo VI., přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v údržbě a úpravě ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích městské části Brno-sever specifikovaných v příloze č. I. této smlouvy.

2.1.1. **Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:**

- pokos travnatých ploch minimálně 4x ročně (dle intenzitní třídy), přičemž výška trávy nesmí přesáhnout 20 cm (na plochách: náměstí SNP, Schreberovy zahrádky a náměstí Republiky nesmí výška trávy přesáhnout 10 cm);
- výhraby trávníků, odplevelování, úprava a odstraňování odkvetlých částí osázených ploch a záhonů
- shrabování listí, odstraňování přerostlého travního drnu přes obrubu, mechanické a chemické odstraňování plevelných rostlin ze zpevněných i travnatých ploch;
- sestrhávání živých plotů min. 2x ročně, odstraňování náletových rostlin zejména ze živých plotů a keřových skupin;
- udržování čistoty a pořádku na všech plochách veřejné zeleně, taktéž na dětských hřištích a výběžích pro psy, čištění chodníků a zpevněných ploch, odvoz a zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s uvedenými pracemi;
- oznamování závad zjištěných na městském mobiliáři (odpadkové koše, lavičky, herní prvky dětských hřišť a psích výběhů, informační panely ekostezky)
- zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky:
 - úklid se provádí pouze v pracovní dny,
 - úklid se provádí v obvyklé pracovní době, kde začátek pracovní doby může být dle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ranní,

při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.

Provádění výše uvedeného rozsahu prací bude zhotovitel zajišťovat průběžně po celé smluvní období s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a to tak, aby stav těchto ploch byl v požadované kvalitě vyplývající z této smlouvy.

2.1.2. **Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČNS, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními strana chápána jako základní oborové standardy.
- Před započítáním každé seče bude na dané ploše proveden sběr běžného odpadu (komunální, spadené větve, apod.) Posečená travní hmota bude na vybraných plochách

bezprostředně odstraněna mechanicky při seči nebo následně ručním shrabáním tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly estetické a funkční vlastnosti dané plochy.

- V případě, že bude při provádění seče okolí sekané plochy (chodníky, vozovky, ploty, zdi nemovitostí, apod.) znečištěno posekanou trávou, bude provedeno odstranění znečištění do původního stavu.
- Trávník v blízkosti stromů bude dosekán nejbližší do vzdálenosti 10 cm od paty kmene tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození. Nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně bez použití motorových sekaček mechanizmů. Žádná součást zelené plochy nesmí být sekačkami mechanizmy poškozena.
- Při provádění řezů živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení. Veškeré řezy budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a Krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů, jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatřesení částí dřeva či kůry.
Práce prováděné v souvislosti s úpravou živých plotů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně likvidace vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.
- Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.

- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění komunikací je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

Článek III. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.
- 3.2 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.3 Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.4 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem, apod.
- 3.5 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena

Článek IV. Specifikace díla

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2 Dílem se rozumí následující práce související s údržbou veřejné zeleně v rozsahu a podle:
- Přílohy číslo I. této smlouvy – Kritéria kvality údržby veřejné zeleně
 - Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch veřejné zeleně včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky
 - Přílohy číslo III. této smlouvy – Četnost provádění údržby
- 4.3 Objednatel může požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení dalších činností navazujících na údržbu veřejné zeleně. Zhotovitel je povinen takové služby objednateli poskytnout, a to za jednotkové ceny dle aktuálního cenové soustavy ÚRS, případně podle cen v místě a čase obvyklých. Jedná se o práce, které nejsou součástí předmětu plnění podle této smlouvy a Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu takovýchto prací pokud k nim od Objednatele neobdržel samostatnou písemnou objednávku.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 5.2 DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY):

Zahájení plnění předmětu smlouvy: **1.9.2016**

Ukončení plnění předmětu smlouvy: uplynutím 36 po sobě jdoucích měsíců od zahájení plnění předmětu smlouvy

- 5.3 Reakční doba – Zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:
- Pro zahájení pokosu a provedení pokosu (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 48 hodin od nahlášení Objednatelem Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
 - Pro zahájení výhrabu listí a provedení výhrabu listí (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 48 hodin od nahlášení Objednatelem Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
 - Pro zajištění čistoty ploch a údržby hřišť a pískovišť (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 2 hodiny od nahlášení Objednatelem Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
 - Pro zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky (v obvyklé pracovní době, kde začátek pracovní doby může být podle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ranní) na pokyn / výzvu 1 hodinu od nahlášení Objednatelem Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání. Při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.
- 5.4 Místem plnění jsou plochy zeleně, chodníky a zpevněné plochy na území Statutárního města Brna, městské části Brno-sever (dále také jen městská část) specifikované v příloze č. II této smlouvy.

Článek VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezabývá Zhotovitele povinností k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům. Pracovní deníky jsou průpisové, originál záznamu vykonaných prací bude

příkládán k faktuře.

- 6.10 Provedené práce bude Zhotovitel předávat Objednateli minimálně 1x měsíčně. Dle potřeby a dohody budou další provedené práce předávány průběžně.
- 6.11 Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a Objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí Objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, Objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).
- 6.12 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného pracovního deníku.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na městském mobiliáři (odpadkové koše, lavičky, herní prvky dětských hřišť a psích výběhů, informační panely ekostezky)
- 6.14 Veškerý odpad vzniklý při údržbě zeleně bude odklizen ihned, nejpozději však do tří dnů po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození zeleně.
- 6.15 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-sever. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.16 Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 6.17 Pro pokos travnatých ploch v rovině či ve svahu není vyžadována žádná speciální mechanizace než ta, která se standardně využívá k provádění takovýchto činností.

Článek VII. Cena díla

- 7.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku IV. odstavce 4.2. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
- 7.1.1. Měsíční paušální částka za plnění předmětu díla dle specifikace uvedené v článku IV. odstavci 4.2. této smlouvy činí:
- 135 060,77 Kč bez DPH**
- 7.1.2. Celková cena za celou dobu plnění předmětu díla (36 měsíců) dle specifikace uvedené v článku IV. odstavci 4.2. této smlouvy činí:
- 4 862 187,72 Kč bez DPH**
- 7.1.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena ve výši podle sazby platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dopravu elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, pokud Objednatel sníží rozsah předmětu plněním díla.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1 *Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace údržby veřejné zeleně, bude prováděna měsíčně zpětně – měsíčním paušálem. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s originálem záznamu vykonaných prací v pracovním deníku. Další doklady náležející k plnění předmětu smlouvy (např. průvodky likvidace odpadů, čestná prohlášení) je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli ke kontrole.*
- 8.2 *Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.*
- 8.3 *Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.*
- 8.4 *Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.*
- a) *Faktury musí obsahovat tyto údaje:*
- *přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ*
 - *číslo faktury*
 - *den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění*
 - *označení banky a č. účtu, na který se má platit*
 - *přesné označení díla dle této smlouvy*
 - *fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně*
 - *razítko a podpis oprávněné osoby*
- b) *Pracovní deník musí obsahovat tyto údaje:*
- *datum provedení prací*
 - *popis práce*
 - *lokalitu a její části*
- 8.5 *Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.*
- 8.6 *Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatel neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.*
- 8.7 *V případě, že je o dodavateli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.*

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 *Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.*
- 9.2 *Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání.*
- 9.3 *Pokud není dohodnuto jinak, místem předání dílčí části díla je místo, kde bylo dílo prováděno.*
- 9.4 *Do pracovního deníku Zhotovitel zaznamenává provedené práce a pokud tyto práce jsou bez vad a nedodělků, Objednatel jejich převzetí stvrdí podpisem.*
- 9.5 *Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělků.*
- 9.6 *Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti Objednatele a Zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně Objednatel a o termínu konání informuje Zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti Objednatele a Zhotovitele se zpravidla konají 1x měsíčně), a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem,*

telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž Objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má Objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.

- 9.7 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.6 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
- 9.8 Zhotovitel je povinen, za účelem kontrol Objednatel dle odst. 9.6 této smlouvy, zasílat Objednateli denní hlášenky provedených prací pokosu trávníků, jarního a podzimního výhrabu trávníků od listů. Denní hlášenky Zhotovitel zasílá Objednateli e-mailem do 8,00 hod. následujícího pracovního dne po dni provedení prací.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatel ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.6 Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou subdodavatelé plnit) předat seznam subdodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 10 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam subdodavatelů podléhá schválení Objednatel, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.8 Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 10.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.12 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývajících z předmětu – díla. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních obdobích.
- 10.10 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.11 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.

- 10.12 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:
- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
- 10.13 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
- 10.14 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 10.15 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.16 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.17 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.18 Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců (např. silniční zeleň) či jiných ploch Objednatele (např. čištění vozovek).
- 10.19 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.20 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.21 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.22 Zhotovitel je povinen při zajišťování údržby používat, a to při každém výjezdu, odpovídající mechanizační prostředky uvedené v příloze č. IV. této smlouvy.

Článek XI. Sankce

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.4 V případě prodlení Zhotovitele s předáním seznamu subdodavatelů podle odst. 10.6 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.5 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností stanovené v článku 5.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

- 11.6 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

XII. Odpovědnost za vady, Záruční lhůty

- 12.1 Objednatel budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převzetí prací budou uvedeny v protokolu a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby veřejné zeleně do 48 hod. od zjištění závady.
- Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dále mu předat fyzickou přejímkou.
- 12.2 Objednatel bude u Zhotovitele vady reklamovat písemně (v případě neumožnění zápisu do pracovního deníku) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hod.

XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2 Prodlžení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 13.3 Prodlžení Objednatel s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 13.4 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002-2005 OZ.
- 13.5 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.6 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.7 Výpověď nabude účinnosti k poslednímu dni 3. měsíce po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

Článek XIV. Ostatní ujednání

- 14.1 Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatel poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Objednatel se zavazuje postupovat v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatel.
- 14.4 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatel a Zhotovitele:

Kontakt na odpovědné zástupce Objednatel:

Ing. Hana Ženožičková, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ing. Denisa Olivová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:

Jiří Hotárek [REDACTED] vedoucí realizačního týmu (doplň uchazeč)

Ing. Petr Eibel [REDACTED] zástupce vedoucího realizačního týmu (doplň uchazeč)

Odpovědní zástupci Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 15.2 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.4 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 15.7 Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě s Objednatelem – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
- | | |
|-----------------|--|
| Příloha č. I. | Kritéria kvality údržby veřejné zeleně |
| Příloha č. II. | Soupis ploch veřejné zeleně včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky |
| Příloha č. III. | Četnost provádění údržby |
| Příloha č. IV. | Přehled provozních a technických zařízení (uchazeč dokládá jako součást své nabídky v podobě tabulky s názvem „Přehled provozních a technických zařízení“) |
| Příloha č. V. | Zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele jako uchazeče ze dne 20.5.2016 |
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tisni anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na **7/25.** zasedání rady MČ Brno-sever, konaném dne **24.3.2016**

V Brně dne 2016

V Brně dne 2016

Mgr. Martin Maleček
starosta městské části
Brno-sever

STATNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
IČO: 262 71 648 DIČ: CZ
Opálkova 748/4, 635 01
Zaps. v OR II v Brně

PET group

za Zhotovitele

PAVEL PETEŠKA

PŘÍLOHA ČÍSLO I.

smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně
veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“

Kritéria kvality údržby veřejné zeleně

Pro všechny části veřejné zakázky

1) Kosení:

Obsahuje vysbírání nečistot, kamenů a odpadků, pokosení plochy včetně dokosení kolem překážek neživých (lavičky, VO, apod.) a živých (keře, stromy, apod.), vždy vyhrabání pokosené hmoty maximálně do 3 dnů, naložení a odvoz shrabků maximálně do 3 dnů po provedení výhrabu na místo likvidace a zajištění likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Četnost kosení travníků je stanovena dle zařazení do intenzivních tříd údržby (popis jednotlivých intenzivních tříd údržby je uveden v příloze č. II. této smlouvy. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny. Kosení je prováděno zpravidla od května do října.

2) Vyhrabávání:

Představuje vyhrabání ploch od listí, přičemž vyhrabávání se opakuje až do úplného vyčištění plochy od listí, vždy podzimní výhrab – od podzimu resp. začátku spadu listí (září) do 30. 11. kalendářního roku a dále dle potřeby a v závislosti na klimatických podmínkách a druhích dřevin, vždy jarní výhrab do 30. 4. kalendářního roku, při mimořádném spadu listí i mimo toto stanovené období, odstranění odpadků, papírků a nečistot, odvoz shrabků a odpadu maximálně do 3 dnů po provedení výhrabu na místo likvidace a zajištění likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (spalovna, skládka, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

3) Čistotou:

Se rozumí pravidelné – 1x týdně prováděné – ruční sbírání odpadků, papírů a nečistot z ploch veřejné zeleně, včetně porostů dřevin, přilehlých chodníků, zpevněných ploch, pískovišť, hřišť a ostatních ploch v údržbě s odvozem vysbíraného odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

4) Údržba hřišť a pískovišť:

Spočívá v čištění ploch – prováděné 3x týdně v letním období a 1x týdně v zimním období - od odpadků, papírů, nečistot, a listí, nahlašování závad na herních prvcích a v případě nebezpečí úrazu zajistit prvek výstražnou páskou. Dále čištění zpevněných ploch od travy a plevelů, odstraňování nánosů a drnů u obrubníků či jiných okrajů hřišť a pískovišť, odstraňování naplavenin a jiných nečistot s odvozem vysbíraného odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

5) Ošetření dřevin:

Skupiny keřů, keře soliterní a živé ploty jsou pravidelně 1x týdně čištěny od komunálního odpadu a nečistot, vyplety, jsou odstraněny odumřelé části. Živé ploty jsou sestřihovány min. 2x ročně. Dále jsou odstraňovány náletové dřeviny, zejména ze živých plotů a keřových skupin. Zastřihávání živých plotů je prováděno dle Standardu platného v době uzavření a platnosti smlouvy. Odvoz odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

6) Chodníky a zpevněné plochy jako součást zeleně

Sběr odpadků je prováděn pravidelně 1x týdně. Dále odstraňování rostlé travy, drnů, nánosů, naplavenin a jiných nečistot – dle potřeby, minimálně však 2x do roka, jejich odvoz téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny. Zametení posypového materiálu po skončení zimního období, nejpozději do 30.4. s odvozem odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

Zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky:

- úklid se provádí pouze v pracovní dny,
- úklid se provádí v pracovní době, kde začátek pracovní doby může být dle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ranní,

při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.

7) Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění travy po pokosu, odstranění odpadu při prořezávkách dřevin apod.

PŘÍLOHA ČÍSLO II.

**smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně
veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“**

Soupis ploch veřejné zeleně

Pro 3. část veřejné zakázky

Ke specifikaci a vyčíslení ploch určených k údržbě veřejné zeleně slouží Pasport zeleně MČ Brno-sever. Situační výkres pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky je součástí této přílohy č. II.

Jedná se o lokalitu: **Lesná – východ, Husovice a Zábrdovice**

Plocha celkem: **412 748 m²**

Plochy trávníků podle intenzitních tříd

popis	Výměra v m²
I. intenzitní třída	2 033
II. intenzitní třída	237 663
III. intenzitní třída	462
IV. intenzitní třída	13 584
V. intenzitní třída	0
Celkem ploch trávníků	253 742

Popis intenzitních tříd údržby :

- I. intenzitní třída: představuje údržbu nejintenzivnějších reprezentačních ploch s největšími nároky na údržbu – četnost sečí by měla být minimálně 8x za sezónu (parky v centrech měst, trávníky na náměstích, u významných budov apod.),
- II. intenzitní třída: představuje intenzivní údržbu silně zatěžovaných ploch středně náročných na údržbu – četnost sečí by měla být minimálně 4x za sezónu (trávníky na sídlištích, okolo bytových domů, objektů občanské vybavenosti apod.),
- III. intenzitní třída: představuje málo udržované plochy nenáročné na údržbu – četnost sečí by měla být 1x–2x za sezónu (okrajové a méně významné městské plochy),
- IV. intenzitní třída: značí extenzivně udržované plochy,
- V. intenzitní třída: zahrnuje plochy neudržované nebo plochy udržované jen příležitostně.

Souhrn biologických prvků

trávníky	253 742 m ²
skupiny stromů s podrostem trávníku	18 502 m ²
záhony květin	508 m ²
skupiny keřů	16 646 m ²
živé ploty	2 798 m ²
zapojené skupiny stromů	1 876 m ²
skupiny stromů s podrostem keřů	57 007 m ²
předzahrádky	570 m ²
ostatní biologické prvky plošné	17 811 m ²

solitérní keře	385 ks
solitérní stromy	2 931 ks
stromy ve stromořadí	0 ks

Souhrn technických prvků

chodníky a zpevněné plochy	37 271 m ²
pískoviště	123 m ²
hřiště	5 894 m ²
vodní plochy	0 m ²
ostatní technické prvky plošné	0 m ²
mobilní zeleň	0 ks
lavičky	264 ks
koše	101 ks
oplocení, zábradlí, zídky	6 979 m
herní prvky	82 ks
klepadla a sušáky	26 ks
drobná architektura, umělecká díla	10 ks

Biologické prvky plošné celkem	369 460 m ²
Technické prvky plošné celkem	43 288 m ²
Výměra plochy celkem	412 748 m²

Biologické prvky plošné

	Rovina	Svah do 1:2	Svah od 1:2	Celkem
101 Parkový trávník	222 841	17 765	2 236	242 842 m ²
102 Parterový trávník				0 m ²
103 Luční trávník	8 873	735	1 292	10 900 m ²
104 Letištní trávník				0 m ²
105 Sportovní trávník				0 m ²
106 Mokřad				0 m ²
107 Bylinný pokryv				0 m ²
111 Záhony letniček		16		16 m ²
112 Záhony trvalek	166	24		190 m ²
113 Záhony růží	302			302 m ²
114 Záhony vřesovištních rostlin				0 m ²
115 Pokryvné výsadby keřů – listnatých	239	144	66	449 m ²
116 Pokryvné výsadby keřů – jehličnatých		47		47 m ²
117 Pokryvné výsadby keřů – smíšených				0 m ²
118 Rozvolněné skupiny keřů – listnatých	352	654	16	1 022 m ²
119 Rozvolněné skupiny keřů – jehličnatých		93		93 m ²
120 Rozvolněné skupiny keřů – smíšených	27	87		114 m ²
121 Zapojené skupiny keřů – listnatých	5 977	2 553	1 500	10 030 m ²
122 Zapojené skupiny keřů – jehličnatých	4 003	228		4 231 m ²
123 Zapojené skupiny keřů – smíšených	540	119		659 m ²
144 Živé ploty – volně rostlé – smíšené				0 m ²
145 Živé ploty – volně rostlé – listnaté	1 205	124		1 329 m ²
146 Živé ploty – volně rostlé – jehličnaté	96	79		175 m ²
147 Živé ploty – tvarované – listnaté	660	381		1 041 m ²
148 Živé ploty – tvarované – jehličnaté	146	107		253 m ²

149	Živé ploty – tvarované – smíšené					0 m ²
150	Popínavé dřeviny	115	13	43		171 m ²
155	Zapojené skupiny stromů – listnatých	129		22		151 m ²
156	Zapojené skupiny stromů – jehličnatých	156	86			242 m ²
157	Zapojené skupiny stromů – smíšených	923	560			1 483 m ²
158	Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů listnatých	2 879	2 722	11 817		17 418 m ²
159	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů listnatých	958	902			1 860 m ²
160	Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů listnatých	11 655	23 755	455		35 865 m ²
161	Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů jehličnatých					0 m ²
162	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů jehličnatých					0 m ²
163	Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů jehličnatých					0 m ²
164	Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů smíšených	232				232 m ²
165	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů smíšených	252	173			425 m ²
166	Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů smíšených	320	888			1 208 m ²
167	Skupiny stromů listnatých s podrostem bylinným	2 606	416			3 022 m ²
168	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem bylinným	1 095	55			1 150 m ²
169	Skupiny stromů smíšených s podrostem bylinným	365				365 m ²
170	Skupiny stromů listnatých s podrostem trávniku	9 272	5			9 277 m ²
171	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem trávniku	1 565				1 565 m ²
172	Skupiny stromů smíšených s podrostem trávniku	5 155	2 505			7 660 m ²
195	Předzahradky	462	107			569 m ²
196	Vinice					0 m ²
197	Plocha bez vegetačního krytu	4 124	2 213	563		6 900 m ²
198	Zeleninové záhony	12				12 m ²
199	Ruderální porost	2 846	1 299	2 047		6 192 m ²

Biologické prvky bodové

	Rovina	Svah do 1:1	Svah od 1:2	Celkem
129 Soliterní keře – listnaté nové výsadby	295 1	36	8	339 ks 1 ks
stávající	294	36	8	338 ks
130 Soliterní keře – jehličnaté nové výsadby	43 1	3		46 ks 1 ks
stávající	42	3		45 ks
131 Soliterní stromy – listnaté nové výsadby	1 785 54	191 3	46	2 022 ks 57 ks
stávající	1 731	188	46	1 965 ks
132 Soliterní stromy – jehličnaté nové výsadby	837 10	62	10	909 ks 10 ks
stávající	827	62	10	899 ks
133 Stromy ve stromořadí – listnaté nové výsadby				0 ks 0 ks
stávající				0 ks
134 Stromy ve stromořadí – jehličnaté nové výsadby				0 ks 0 ks
stávající				0 ks

Technické prvky

		Celkem
201	Chodníky a zpevněné plochy – dlážděné	12 365 m ²
202	Chodníky a zpevněné plochy – živičné	16 799 m ²
203	Chodníky a zpevněné plochy – betonové	500 m ²
204	Chodníky a zpevněné plochy – šterkové	1 644 m ²
205	Chodníky a zpevněné plochy – pískové	0 m ²
206	Chodníky a zpevněné plochy – jiné (výšlapy)	4 874 m ²
207	Chodníky a zpevněné plochy – vegetační tvárnice	21 m ²
208	Chodníky a zpevněné plochy – mlatové	820 m ²
210	Schodiště	247 m ²
211	Pískoviště	123 m ²
220	Altány	0 m ²
221	Přístřešky	0 m ²
222	Pergoly	0 m ²
223	Toalety	0 m ²
224	Psí WC	0 m ²
225	Kašny	0 m ²
226	Rybíky	0 m ²
227	Vodoteče	0 m ²
228	Ostatní vodní plochy	0 m ²
231	Hřiště – dlážděná	0 m ²
232	Hřiště – živičná	2 297 m ²
233	Hřiště – betonová	300 m ²
234	Hřiště – šterková	861 m ²
235	Hřiště – písková	1 530 m ²
236	Hřiště – mlatová	0 m ²

Doplňky

		Celkem
301	Mobilní zeleň – krátkodobá výsadba	0 ks
302	Mobilní zeleň – dlouhodobá výsadba	0 ks
303	Mobilní zeleň – jiná	0 ks
306	Závlaha	0 ks
308	Pumpa, studna	0 ks
309	Vodotrysky, fontány	0 ks
310	Pítko	2 ks
320	Lavičky – přenosné	14 ks
321	Lavičky – stabilní	250 ks
330	Odpadkové koše	99 ks
331	Odpadkové koše pro psy	2 ks
340	Oplocení – dřevěné	30 m
341	Oplocení – pletivo	584 m
342	Oplocení – kovové	404 m
343	Oplocení – zděné	58 m
344	Opěrné zídky – betonové	3 886 m
345	Opěrné zídky – zděné	778 m
346	Opěrné zídky – kamenné	183 m
347	Opěrné zídky – vegetační	0 m
348	Zábradlí	1 034 m
349	Opěrné zídky – dřevěné, palisády	22 m
355	Informační a orientační tabule	16 ks
359	Klepadla na koberce	6 ks
360	Sušáky na prádlo	20 ks
364	Výuková zařízení	0 ks

237	Hřiště – travnatá	150	m ²
238	Hřiště – škvárová	0	m ²
239	Hřiště – antuková	0	m ²
240	Hřiště – umělý povrch	757	m ²

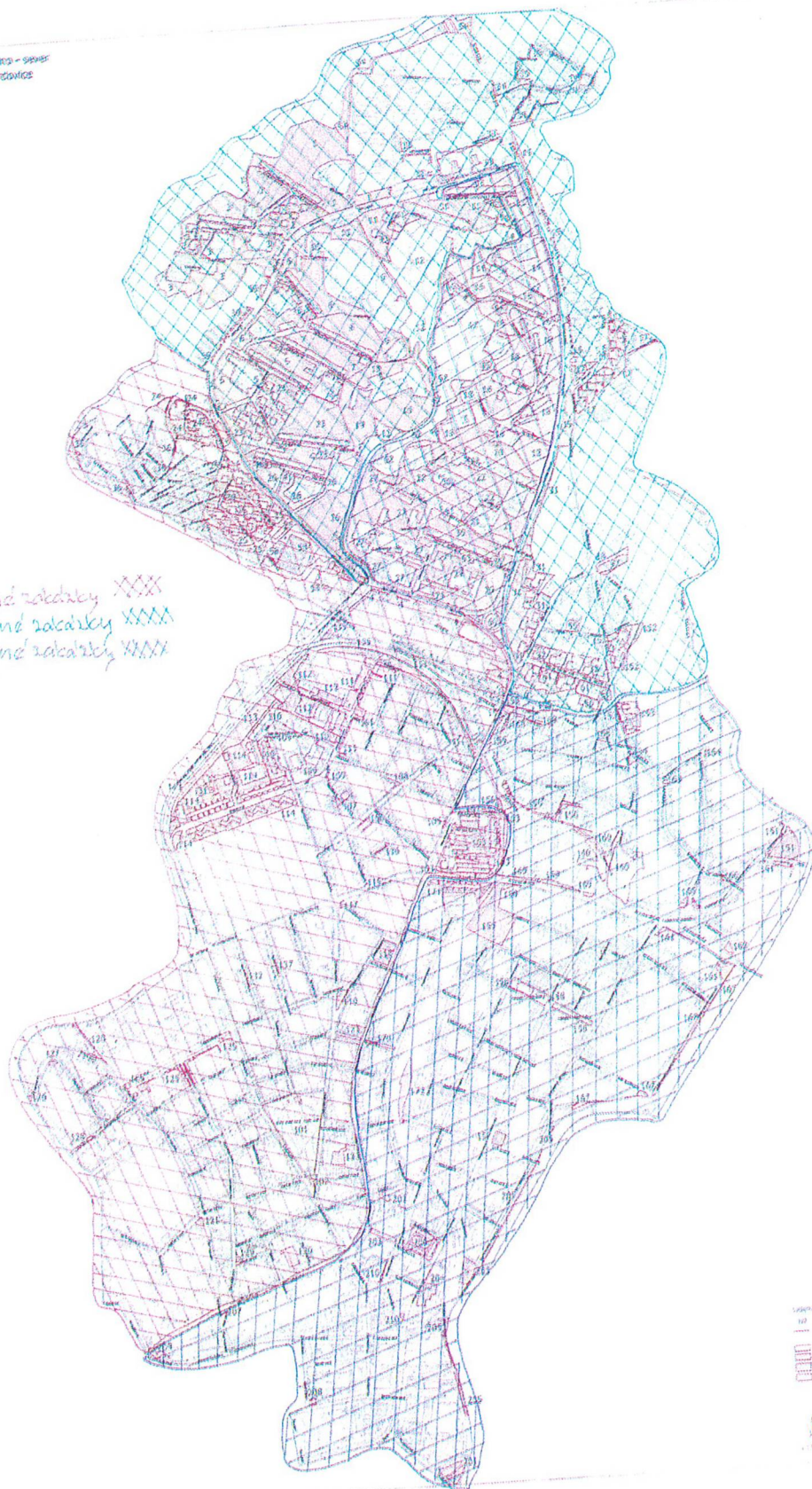
365	Sportovní nářadí	19	ks
366	Pingpongové stoly	3	ks
367	Houpačky	22	ks
368	Průlezk	22	ks
369	Kolotoče	2	ks
370	Komplety robinzonádních hřišť	6	ks
372	Domečky	1	ks
373	Skluzačky	7	ks
375	Umělecká výzdoba	3	ks
376	Socha, pomník, památník	3	ks
377	Kříž, boží muka	2	ks
380	Sloupek	14	ks
381	Stožár, Sloup	0	ks
399	Jiné	24	ks

Příloha:

Situační výkres pasportu zeleně MČ Brno-sever

Prírodná situácia priestoru celého MČ - Banská Bystrica
 Časť A - Černá Pole, Rusovce, Lesná, Zábrdovce

1. Časť verejnej zeleň XXX
2. Časť verejnej zeleň XXXX
3. Časť verejnej zeleň XXXX



Legenda
 XXX Časť verejnej zeleň
 XXXX Časť verejnej zeleň
 XXXX Časť verejnej zeleň

Acre 13
 1:5 000 1994/95/96

PŘÍLOHA ČÍSLO III.
smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně
veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“

Četnost provádění údržby

Pro všechny části veřejné zakázky

popis činnosti	měsíc											
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
kosení				x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
vyhrabávání	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
čistota	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
údržba hřišť a pískovišť	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
ošetření dřevin	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Chodníky a zpevněné plochy	x	x	x									
- zimní údržba	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
- sběr odpadků	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
- zametání listí												

xx soustavné provádění
x dle potřeby provádění

