

Smlouva čj.: ZSCVRCH00108/2019
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou : PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen podnájematel

Právní osoba: The British Council - pobočka Česká Republika

se sídlem : 110 00 Praha - Nové Město, Politických vězňů 935/13

zastoupená :

IČ :

bankovní spojení a číslo účtu:

dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne

12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemnat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory: 11 učeben v přízemí a 1. patře na hlavních chodbách, knihovna, tělocvična, hřiště
rozloha prostor včetně soc. zázemí: cca 1560 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 8.00 hodin do 17.15 hodin

Mimo dobu podnájmu uvedeného v příloze budou učebny a ostatní podnajaté prostory uzamčeny
a nebude do nich možný přístup

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od: 1. červenec 2019

do: 2. srpen 2019

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka anglického jazyka - děti 6 - 16 let

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 569 450,00 Kč Pět set šedesát devět tisíc čtyřicet padesát Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 31.5.2019 400 000,00 Kč

2. splátka do 31.7.2019 169 450,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet školy na základě daňového dokladu
vystaveného podnájematelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení
od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnatých prostor vstup.

Případné škody, způsobené podnájemcem budou řešeny formou písemného záznamu, který bude podkladem pro další jednání. Podnájemce stvzuje svým podpisem, že byl seznámen s požárními předpisy podnajímatele.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření a vjezd aut bez povolení.

British Council se zavazuje chránit děti ve všech oblastech své činnosti a po celém světě. Dosahujeme tohoto dodržováním příslušné legislativy Spojeného království, zaměřené na ochranu dětí, a legislativy zemí, v nichž působíme, stejně jako dodržováním Úmluvy OSN o právech dítěte

(United Nations Convention of the Rights of the Child (UNCRC(z roku 1989))

Rodiče žáků nemají do budovy přístup. Pouze každé pondělí ráno jim je umožněn vstup do haly školy.

Čl. 6

Obě strany berou na vědomí, že musí dodržovat Obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

Ustanovení upravující ochranu osobních údajů je obsaženo v příloze č. 4 této smlouvy.

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen a víceúčelového hřiště.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy s e smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace

podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

počet příloh smlouvy:

1. Provozní řád tělocvičen
2. provozní řád víceúčelového hřiště
3. kalkulace podnájmu
4. ochrana osobních údajů

V Praze dne:

V Praze dne:

podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnajímatel

příloha č. 3 k podnájemní smlouvě Č.ZSCVRCH0108/2019

místnost	bude otevřena v době	počet hodin	sazba za hodinu
učebna s technikou	8.00 - 13.00 hodin	5	300,00
učebna bez techniky	13.00 - 17.00 hodin	4	150,00
učebna zázemí učitelů	8.00 - 17.00 hodin	9	90,00
učebna zázemí s technikou	8.00 - 17.00 hodin	9	300,00
hřiště venkovní	14.00 - 17.00 hodin	3	300,00
tělocvična velká	14.00 - 17.00 hodin	3	350,00
tělocvična malá	14.00 - 17.00 hodin	3	250,00

služba - kopírování

Celkem k fakturaci podnájem a služby

částka za de	počet	částka za de	částka za týden	částka za 5 týdnů
1 500,00	7,00	10 500,00	52 500,00	262 500,00
600,00	4,00	2 400,00	12 000,00	60 000,00
810,00	1,00	810,00	4 050,00	20 250,00
2 700,00	2,00	5 400,00	27 000,00	135 000,00
900,00	1,00	900,00	4 500,00	22 500,00
1 050,00	1,00	1 050,00	5 250,00	26 250,00
750,00	1,00	750,00	3 750,00	18 750,00
8 310,00		21 810,00	109 050,00	545 250,00
základ daně			4 000,00	20 000,00
DPH 21%				4 200,00
celkem služba				24 200,00
				569 450,00