



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1825/MO/2016

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení §§ 1746 a 1785 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon,

mezi těmito účastníky:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01, Jihlava
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně vlastníka dotčeného pozemku
dále jen vlastník

a

GPD a. s.,

se sídlem Předmostí 1860/6, 405 02 Děčín V – Rozbělesy,
zastoupený místopředsedou představenstva Evou Nechvátalovou a členem představenstva Liborem
Zelenkou
IČO: 250 31 881
dále jen investor

takto:

Článek I.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků p. č. **1951/25 a 5991/4**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Jihlava**, obec a okres **Jihlava**.
2. Investor hodlá provést přístavbu haly nacházející se mimo jiné na pozemcích uvedených v odst. 1, tohoto článku, v rámci akce: „Přístavba skladové haly GPD a. s.“, dle zákresu stavby, jež je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Stavba).

Článek II.

Vlastník souhlasí s provedením Stavby na pozemcích dle odst. 1 čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, za podmínek této smlouvy a za podmínky, že stavba bude provedena dle platné dokumentace ověřené ve stavebním řízení a investor dodrží níže uvedené závazky a povinnosti sjednané v této smlouvě.

Článek III.

1. Investor je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem a s platnými vyhláškami města. Investor se při realizaci stavby dále zavazuje, že při dotčení pozemků uvedených v odst. 1 článku I. této smlouvy Stavbou dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Stavby.

Článek IV.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby dle čl. I. odst. 2, této smlouvy, je investor povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční účasti vlastníka a vlastník pozemků nemá vůči investorovi povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv zhodnocením pozemku uvedeného v odst. 1 čl. I. této smlouvy

v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Investor se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena v souladu s touto smlouvou a tak, aby byly předmětné pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení výstavby uvede investor pozemky bezodkladně do původního stavu s výjimkou Stavby povolené dle této smlouvy. Pokud vznikne v souvislosti s realizací výstavby dle této smlouvy na pozemcích nebo jiném majetku vlastníka či třetích subjektů činností investora škoda, zavazuje se investor nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku do předešlého stavu a nebude – li to možné, zaplatit vlastníkově náhradu škody finanční a to včetně škody vzniklé vlastníkově v souvislosti s vrácením dotace (či její části), poskytnuté vlastníkově pro zřízení staveb, zeleně, ošetření zeleně nebo provedení úprav na pozemcích dle této smlouvy z důvodu poškození těchto pozemků, staveb, zeleně či úprav pozemků vzniklého zaviněním investora. Tuto škodu je povinen investor uhradit vlastníkově nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování vlastníkem.

2. **Investor se zavazuje, že na základě doporučení majetkové komise ze dne 17. 5. 2016, které projednala Rada města Jihlavy dne 26. 5. 2016 usnesením č. 507/16-RM a schválila zveřejnění záměru níže uvedené směny, nejpozději do 31. 7. 2017 uzavře s vlastníkem, za podmínky předcházejícího schválení v Zastupitelstvu města Jihlavy, směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Jihlava, dle které převede geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3. 10. 2016, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, nově utvořené pozemky p. č. 1951/59 a p. č. 5602/17 vlastníkově za pozemek p. č. 1951/25 a geometrickým plánem č. 7003- 46/2016 ze dne 3. 10. 2016 nově utvořený pozemek p. č. 5991/4.**

3. V případě, že investor nesplní závazek dle odst. 2 tohoto článku a nedojde k jiné dohodě, je povinen odstranit Stavbu nejpozději do 31. 8. 2017 a uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč nejpozději do 30 dnů poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé investorovi.

Článek V.

Tato smlouva zanikne:

- uplynutím 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, pokud do této doby nebude uzavřena smlouva dle odst. 2 článku IV, této smlouvy.

Článek VI.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a mimo jiné bude sloužit jako jeden z dokladů pro stavební řízení ke Stavbě.

5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

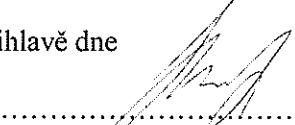
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Článek VII.

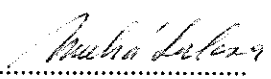
1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

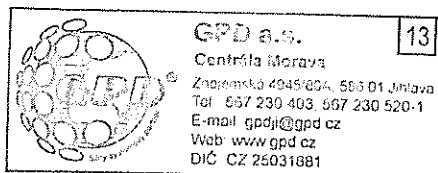
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1166/16-RM dne 15.12.2016.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. **19-12-2016**

V Jihlavě dne


.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora




.....
Eva Nechvátalová




.....
Libor Zelenka