

**SMLOUVA**

o výstavbě a financování kanalizační přípojky  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I  
Smluvní strany

Investor stavby: statutární město Havířov  
Se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
IČO: 00297488  
Zastoupen: Bc. Josefem Bělicou, primátorem města  
Ve věcech smluvních Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek pro investice a chytré  
je oprávněn jednat: město  
(dále též „Město“)

Vlastník nemovitosti: **Stavební bytové družstvo Havířov**  
Se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64  
Zapsáno v OR Krajského soudu v Ostravě Oddíl DRXXII  
vločka 393  
Zastoupeno: xxx, předsedou představenstva  
xxx, členkou představenstva  
xxx, technickým náměstkem  
Ve věcech technických: 596 499 151, info@sbdhavirov.cz  
IČO: 0041522

Článek II  
Úvodní ustanovení

1. Město je investorem stavby „Odkanalizování částí města Havířova“ (dále též „Stavba“).
2. Město v rámci Stavby vybuduje hlavní kanalizační řad, veřejnou část kanalizační přípojky k nemovitosti Vlastníka vč. přípojkové šachty (dále též „veřejná část kanalizační přípojky“).
3. Stavba je spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí. Dotace na Stavbu bude Městu poskytnuta za předpokladu, že dokončená Stavba zůstane v majetku Města po celou dobu udržitelnosti, maximálně 10 let od schválení závěrečného vyhodnocení.
4. Vlastník má ve vlastnictví nemovitost - pozemek parc. č. 1796/1, 1797 jehož součástí je stavba č.p. 1041 v kat.úz. Prostřední Suchá, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2852 pro obec Havířov (dále též „Nemovitost“).
5. Vlastník prohlašuje, že má zájem napojit Nemovitost na veřejnou část kanalizační přípojky a proto se zavazuje vybudovat na své náklady část kanalizační přípojky od přípojkové šachty Města po vyústění (napojení) vnitřní kanalizace z Nemovitosti (dále též „soukromá část kanalizační přípojky“).

### Článek III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro:

- výstavbu soukromé části kanalizační přípojky Vlastníkem Nemovitosti,
- majetkové vypořádání veřejné části kanalizační přípojky,
- finanční výpomoc Města s hrazením nákladů Vlastníka spojených s výstavbou soukromé části kanalizační přípojky.

### Článek IV Výstavba kanalizační přípojky

1. Město v rámci Stavby zajistilo pro přípojku k Nemovitosti projektovou dokumentaci.
2. Na základě této projektové dokumentace podá Město, jako investor Stavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kanalizační přípojky (veřejné i soukromé části).
3. Informace ke zřizování kanalizačních přípojek jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek V Postoupení investorství

1. Město se zavazuje, že po vybudování veřejné části kanalizační přípojky předá Vlastníkovi územní rozhodnutí ( územní souhlas) pro výstavbu soukromé části kanalizační přípojky k Nemovitosti, včetně kopie projektové dokumentace a to bezplatně.
2. Vlastník Nemovitosti se zavazuje, že stavbu soukromé části kanalizační přípojky dokončí a napojí se na kanalizační řad do 12 měsíců ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas pro příslušnou část kanalizačního řadu. Kolaudační souhlas bude vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Havířova, v sekci „oznámení“ ([http://www.havirov-city.cz/index.php?option=com\\_urednideska&Itemid=157&lang=cz](http://www.havirov-city.cz/index.php?option=com_urednideska&Itemid=157&lang=cz)).
3. Smluvní strany se dohodly, že za dokončení stavby soukromé části kanalizační přípojky bude považováno uzavření „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (<http://www.tsh.cz/kanalizace-havirov>) se společností Technické služby Havířov a.s., se sídlem Karvinská 66, Havířov-Město, IČO 25375601.
4. Zaměření stavby soukromé části kanalizační přípojky si zajistí na své náklady Vlastník připojované Nemovitosti. Toto zaměření bude sloužit ke zřízení případné služebnosti uložení soukromé části kanalizační přípojky na pozemcích jiných vlastníků vč. Města.
5. V případě, že nebudou splněny zároveň všechny závazky podle odstavce 2 tohoto článku, Vlastník uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč způsobem a ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Města. Vlastník se zproští povinnosti smluvní pokutu zaplatit, pokud prokáže, že závazky podle odstavce 2 tohoto článku nemohl splnit z objektivních důvodů.

### Článek VI Majetkové vypořádání veřejné části kanalizační přípojky

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají závazek uzavřít nejpozději do 3 let po uplynutí lhůty max. 10 let dle Článku II odst. 3 této smlouvy darovací smlouvu, dle které Město

bezúplatně převede veřejnou část kanalizační přípojky vč. přípojkové šachty Vlastníkovi. Vlastník se zavazuje, že veřejnou část kanalizační přípojky přijme do svého vlastnictví a darovací smlouvu uzavře do 30 dnů ode dne doručení návrhu darovací smlouvy Městem.

2. Město se zavazuje, že pokud darovaná část kanalizační přípojky bude na pozemku Města, zřídí na svém pozemku ve prospěch Vlastníka služebnost inženýrské sítě pro uložení veřejné části kanalizační přípojky a její provozování. Vlastník se zavazuje, že zřízení služebnosti přijme a uhradí cenu stanovenou Městem.
3. Vlastník se zavazuje, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře současně s darovací smlouvou.
4. Vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Vlastník.

#### Článek VI Finanční výpomoc Města

1. Na základě žádosti, která je uvedena v Příloze č. 2 k této smlouvě, Město poskytne Vlastníkovi bezúročnou peněžitou zápůjčku na stavbu soukromé části kanalizační přípojky až do výše 100% nákladů dle zpracované projektové dokumentace, po odečtení nákladů na výkopové práce.
2. Návrh smlouvy o peněžité zápůjčce je uveden v Příloze č. 3 k této smlouvě.
3. Bude-li mít Vlastník o zápůjčku zájem, podá vyplněnou „Žádost o poskytnutí bezúročné zápůjčky na výstavbu kanalizační přípojky“ na podatelně Magistrátu města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město. V případě souhlasu Města se zápůjčkou, bude uzavřena s Vlastníkem smlouva o peněžité zápůjčce.

#### Článek VII Ostatní ujednání

1. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k Nemovitosti na jinou osobu, převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků dle této smlouvy Vlastník.
2. Město se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví ke Stavbě převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků dle této smlouvy Město.

#### Článek VIII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva nepojmenovaná, přičemž práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.

3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je sepsána ve ..... vyhotoveních, z nichž Město obdrží .... vyhotovení a Vlastník ....vyhotovení.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
6. Oboustranným podepsáním nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Informace ke zřízení kanalizačních přípojek  
Příloha č. 2 - Žádost o poskytnutí bezúročné zápůjčky na výstavbu kanalizační přípojky  
Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o peněžité zápůjčce  
Příloha č. 4 – Podepsaný souhlas na situačním výkresu

Havířov dne 26.6. 2019

Havířov dne 13.6. 2019

Za Město:

Vlastník:

v. r.

v. r.

.....

.....

Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek pro investice a chytré město

Stavební bytové družstvo Havířov  
Ing. Miroslavem Trefilem a Lydii Zetochovou  
předsedou členkou představenstva

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic OÚR  
Havířov 27.6. 2019

## **Informace ke zřizování kanalizačních přípojek**

### **V rámci výstavby kanalizační přípojky statutární město Havířov**

- zajistí a uhradí projektovou dokumentaci přípojky pro všechny stávající rodinné domy. Tento bod se vztahuje pouze na vlastníky nemovitostí, kteří splní podmínky „Smlouvy o výstavbě a financování kanalizační přípojky“ a dodrží termíny a podmínky v této smlouvě sjednané,
- zajistí realizaci a financování veřejných částí kanalizačních přípojek.

### **Obecné principy pro budování a užívání kanalizačních přípojek**

Kanalizační přípojky slouží pouze k odvádění splaškových vod, **nesmí do nich být napojeny dešťové ani jiné vody (tj. svody dešťových vod ze střech objektů, ze zpevněných ploch kolem objektů, z drenáží apod.)**. Do splaškové kanalizace by měly být napojeny **všechny splaškové odpadní vody z domu**, tedy nejen z WC, ale i z umývadel, van, sprchových koutů, dřezů, automatických praček, myček nádobí apod. Z důvodu zamezení průsaku spodních vod do kanalizace musí být kanalizační přípojky **vodotěsné!** Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila (§ 3 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích).

**Podmínky odkanalizování:** kanalizační přípojkou lze odvádět pouze vody odpadní, nesmí být napojena voda dešťová;  
  
napojení bude realizováno přímo bez předchozího předčištění tj. mimo septiky, jímky apod.

### **Technické požadavky na kanalizační přípojku**

1. Zemní práce – neveřejná část gravitační kanalizační přípojky se uloží do otevřené rýhy šířky cca 0,8 m. Hloubka uložení potrubí je dána hloubkou stávajícího domovního svodu a hloubkou zaústění do revizní šachty na veřejné části kanalizační přípojky. Výkop je

možné provést ručně, vzhledem k obtížnému rozpojování zeminy ve větších hloubkách, je vhodnější provedení strojově.

2. Potrubí pro kanalizační přípojku je nezbytné použít PVC hrdlové potrubí s těsněním gumovými kroužky profilu 150 mm. Toto potrubí musí být po dokončení vodotěsné! Před záhozem musí být takto provedené potrubí zkontrolováno zástupcem stavebního úřadu Magistrátu města Havířova nebo provozovatelem kanalizace – Technické služby Havířov a.s., se sídlem Karvinská 66, Havířov-Město, IČO 25375601 (dále jen „TSH a.s.“). V případě, že přípojka není přímá (ohyby v úhlu více než 30°), je potřeba v místě lomu osadit lomovou šachtu. Existují plastové nebo betonové prefabrikáty o průměru 600 mm, i napojení potrubí do takových šachet musí být **vodotěsné**.
3. Sklon potrubí – u přípojek musí být podélný sklon potrubí min 2%, tj. 2 cm na 1 bm potrubí z důvodu snadného odtékání splaškových vod a zabránění usazování hrubých nečistot a tím ucpávání potrubí.
4. Po uložení potrubí a jeho kontrole zástupcem stavebního úřadu Magistrátu města Havířova nebo zástupcem provozovatele TSH a.s. je možné provést zásyp. Zásyp je nejvhodnější provést do úrovně cca 100 mm nad horní okraj potrubí hutněným pískem nebo šterkopískem. Zásyp lze provést i výkopovou zeminou, pokud neobsahuje větší kameny (do průměru 50 mm). Zásyp je vhodné průběžně hutnit po vrstvách cca 300 mm z důvodu zamezení pozdějšího sedání zeminy v rýze. Zásyp je možno provést ručně i strojově.
5. **Splaškové vody musí být do kanalizace odvedeny přímo, tedy bez jakékoliv akumulace v jímkách** tj. provést propojení mimo žumpu či septik, samotnou žumpu lze dále využívat např. jako akumulární jímku pro jímání dešťových vod k zálivce zahrádek.

**Napojení přípojky na kanalizační řad bude možné až po kolaudaci kanalizačního řadu, tj. dle plánu v roce 2017.**

Havířov, statutární město  
Magistrát města Havířova, organizační odbor  
Svornosti 2, 736 01 Havířov – Město

Havířov dne: .....

**VZOR Žádosti o poskytnutí bezúročné zápůjčky na výstavbu kanalizační přípojky**

Žádám tímto o poskytnutí bezúročné peněžitě zápůjčky ve výši .....Kč+DPH\* na výstavbu kanalizační přípojky k nemovitosti - pozemku parc. č. ...., jehož součástí je budova číslo popisné /orientační ..... katastrální území .....zapsané na LV č. ....

*\*Beru na vědomí, že o konečné výši bezúročné peněžitě zápůjčky rozhodne Zastupitelstvo města Havířova.*

Prohlašuji, že jsem jediným vlastníkem/spoluvlastníkem (podíl....)\*\* výše uvedené napojované nemovitosti.

*\*\* nehodící se škrtněte*

Jméno a příjmení žadatele: .....Nar. ....

Trvale bytem: ..... Tlf. ....

Adresa pro doručování: .....

Bankovní spojení pro zaslání peněžitě zápůjčky: .....

Zápůjčku budu splácet v pravidelných měsíčních splátkách, navrhuji počet splátek .....

Souhlasím se zpracováním mých osobních údajů podle z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této žádosti pro účely vyřízení, poskytnutí a vrácení bezúročné peněžitě zápůjčky na výstavbu kanalizační přípojky.

Vlastnoruční podpis žadatele: .....

**Přílohy žádosti:**

1. **Rozpočet** dle projektové dokumentace kanalizační přípojky **nebo** nebyla-li PD zpracována - **propoččet nákladů** zpracovaný autorizovaným projektantem.
2. **Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací**, uzavřenou na Technických službách Havířov a.s.

3. **Smlouva o výstavbě a financování kanalizační přípojky**, byla-li část přípojky vybudována na náklady města Havířova. Smlouvu lze uzavřít na Technických službách Havířov a.s. nebo na Magistrátu města Havířova (kancelář č. dveří A-001).

**Výpočet výše bezúročné peněžitě zápůjčky**

Cena materiálových nákladů (mimo výkopové – zemní práce) dle Přílohy č. 1 žádosti o peněžitou zápůjčku:	
Výše zápůjčky v Kč: .....	Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, oddělení investic Za správnost výpočtu: ..... Jméno, příjmení, funkce

Příloha č. 3

**Návrh smlouvy o peněžitě zápůjčce**

uzavřená podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I  
Smluvní strany

statutární město Havířov

Se sídlem:

IČO:

Zastoupeno:

Ve věcech smluvních

oprávněně jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS:

(dále též „Zapůjčitel“)

Svornosti 86/2, Havířov-Město

00297488

Mgr. Janou Feberovou, primátorkou města

....., náměstek primátora pro

ekonomiku a správu majetku

Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

19-1721604319/0800

Pan (i):

Datum narození:

Bytem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

(dále též „Vydlužitel“)

Článek II  
Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy uzavřely smlouvu o výstavbě a financování kanalizační přípojky ze dne .....



2. Vydlužitel je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č....., jehož součástí je budova č.p. ....v Havířově -....., v kat.území ..... zapsané na LV ..... pro obec Havířov (dále jen „Nemovitost“).
3. Vydlužitel se zavazuje k Nemovitosti vybudovat na své náklady kanalizační přípojku od napojení na přípojkovou šachtu po vyústění (napojení) vnitřní kanalizace z Nemovitosti (dále jen „soukromá část kanalizační přípojky“).
4. Výstavbu veřejné části kanalizační přípojky tj. od kanalizačního řádu po přípojkovou šachtu vč. přípojkové šachty samotné bude realizovat Zapůjčitel na své náklady.
5. Předmětem této smlouvy je poskytnutí peněžité zápůjčky Vydlužiteli na úhradu materiálových nákladů spojených s vybudováním „soukromé části kanalizační přípojky“ za účelem napojení Nemovitosti na veřejnou část kanalizační přípojky.
6. Vydlužitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy podepsal návrh „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ a tento návrh za účelem jejího uzavření předal společnosti Technické služby Havířov a.s., se sídlem Karvinská 66, Havířov-Město, IČO 25375601.

### Článek III

#### Peněžité zápůjčka

1. Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli na základě jeho žádosti bezúročnou peněžitou zápůjčku na vybudování soukromé části kanalizační přípojky, a to ve výši 100 % materiálových nákladů podle rozpočtu projektové dokumentace soukromé části kanalizační přípojky (po odečtení nákladů výkopových prací). Výpočet výše peněžité zápůjčky je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Peněžitou zápůjčku poukáže Zapůjčitel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to převodem z účtu Zapůjčitele na účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### Článek IV

#### Splatnost peněžité zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje vrátit Zapůjčiteli poskytnutou peněžitou zápůjčku v pravidelných měsíčních splátkách podle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, zpět na účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splátky peněžité zápůjčky musí být hrazeny pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
2. Vydlužitel se zavazuje započít s hrazením splátek počínaje měsícem následujícím po poskytnutí peněžité zápůjčky až do úplného zaplacení.
3. V případě, že Vydlužitel bude v prodlení s úhradou tří po sobě jdoucích splátek, nastává splatnost celého dluhu a Vydlužitel peněžitou zápůjčku, popř. její nesplacenou část, uhradí jednorázově do 20. dne měsíce následujícího po neuhrazené třetí splátce, ohledně

kteře došlo ke splatnosti celého dluhu. Smluvní strany se dohodly, že Zapůjčitel může k dlužné částce požadovat od prvního dne prodlení i úhradu úroků z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

4. Z důvodů zvláštního zřetele hodných může Vydlužitel Zapůjčitele požádat o změnu splátkového kalendáře. O případné změně splátkového kalendáře je oprávněno rozhodnout Zastupitelstvo města Havířova a to formou schválení dodatku k této smlouvě.
5. Vydlužitel je oprávněn splatit Zapůjčiteli poskytnutou peněžitou zápůjčku, popř. její nesplacenou část, i předčasně, tj. ještě před termínem stanoveným v Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž Zapůjčitel je povinen takovéto plnění přijmout.
6. V případě, že Vydlužitel nesplatí peněžitou zápůjčku na výstavbu soukromé části kanalizační přípojky v termínu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že Zapůjčitel může k dlužné částce požadovat od prvního dne prodlení i úhradu úroků z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
7. Poskytnutím peněžité zápůjčky se rozumí den odepsání peněžité zápůjčky z účtu Zapůjčitele.
8. Uhrazením splátky peněžité zápůjčky se rozumí den připsání splátky na účet Zapůjčitele.

#### Článek V Sankční ujednání

V případě, že Vydlužitel stavbu soukromé části kanalizační přípojky bezdůvodně nedokončí a nenapojí se na kanalizační řad do 12 měsíců ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas pro příslušnou část kanalizačního řadu, tato smlouva o zápůjčce se od počátku ruší. Poskytnutou peněžitou zápůjčku je Vydlužitel povinen vrátit Zapůjčiteli způsobem a ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Města.

#### Článek VI Doložka platnosti

Poskytnutí bezúročné peněžité zápůjčky Vydlužiteli na výstavbu soukromé části kanalizační přípojky k Nemovitosti ve výši ..... Kč schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne ..... usnesení č. ....

Článek VII  
Závěrečná ujednání

1. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé vůle, je pro ně jasný a srozumitelný a nemají k němu výhrady.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zapůjčitel a jedno vyhotovení obdrží Vydlužitel.
4. Oboustranným podepsáním nabývá smlouva platnosti, připsáním peněžité zápůjčky na účet Vydlužitele nabude účinnosti.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Výpočet zápůjčky  
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

Havířov dne

Havířov dne

Za Zapůjčitele:

Vydlužitel:

.....  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku

.....  
jméno, příjmení

