



MUJIP0080LZI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smluvní strany:

**Město JILEMNICE**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem na straně jedné a dále v textu také jako prodávající

a

pan **Štěpánek Pavel**, [redacted] trvale bytem [redacted] 491, 514 01 Jilemnice na straně druhé a dále v textu také jako kupující

tuto

### **kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

#### **I.**

1. Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků V-3523/2014-608 ze dne 19.6.2014 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely ppč. 148/1, druh pozemku orná půda, o výměře 14551 m<sup>2</sup> v k.ú., obci a části obce Jilemnice.
2. Geometrickým plánem č. 1938-7/2018 vyhotoveným firmou [redacted], střediskem Jilemnice, 514 01 Jilemnice, byl z pozemku ppč. 148/1 oddělen pozemek ppč. 148/38, druh pozemku orná půda o výměře 397 m<sup>2</sup> a pozemek ppč. 148/28, druh pozemku orná půda o výměře 391 m<sup>2</sup>.
3. Právě tyto pozemky ppč. 148/38 a podíl 1/15 na části pozemku ppč. 148/28 oddělené citovaným geometrickým plánem jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

#### **II.**

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **511.911,- Kč** (slovy pět set jedenáct tisíc devět set jedenáct korun českých) ve dvou splátkách takto: první splátku jako zálohu na kupní cenu ve výši **50.000,- Kč + DPH, celkem vč. DPH 60.500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) kupující uhradil při podpisu smlouvy budoucí dne 27.11.2017, druhou splátku jako doplatek kupní ceny ve výši **373.067,- Kč + DPH, tj. celkem vč. DPH 451.411,- Kč**, uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u [redacted]
2. Nebude-li druhá splátka kupní ceny ve sjednaném termínu uhrazena, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatižit převáděné pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující se zavazuje, že provede na své náklady skryvku ornice ze stavebního pozemku a její odvoz na pozemek ppč. 1723/14 v k. ú. Jilemnice. Pozemek ppč. 1723/14 určil zemědělec, který na pozemku hospodaří. Zemědělec z určeného pozemku bude provádět rozvoz ornice na další pozemky, které obhospodařuje, na své náklady.
5. Kupující se zavazuje, že do tří let od podpisu této kupní smlouvy zahájí na předmětu převodu výstavbu rodinného domu, a to na základě pravomocného stavebního povolení vydaného stavebním odborem Městského úřadu v Jilemnici a zároveň v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. PDMUJI 5032/2019/Pl ze dne 12.4.2019.
6. Kupující prohlašuje, že si pozemky řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a pozemky přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že souhlas s uzavřením smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice usnesením č. 79/17 dne 13.9.2017, po splnění zákonných podmínek (tj. zveřejnění záměru na základě usnesení ZM č. 81/16 v době od 27.10.2016 do 9.1.2017, na základě usnesení ZM č. 5/17 v době od 1.2.2017 do 17.3. 2017 a na základě usnesení ZM č. 109/18 ze dne 12.12.2018.

## V.

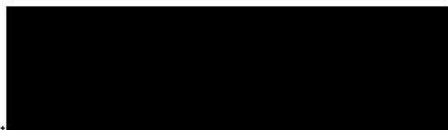
1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a vklad práva odpovídající služebnosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídající služebnosti vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

## VI.


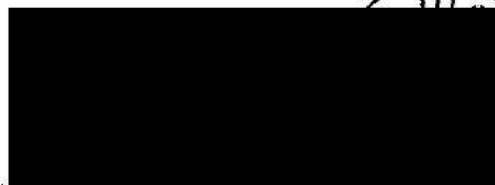
1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne

**31. 05. 2019**



Štěpánek Pavel



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města Jilemnice