



být zhotovitelem zahájeny v dohodnutém termínu. O těchto skutečnostech bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný zápis.

- (2) Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla staveniště v rozsahu vymezeném projektem. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými právními předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

### III. Čas plnění a místo plnění:

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 10. 2019.
- (2) V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli nebo s poskytnutím součinnosti nezbytné k předání řádně provedeného díla zaviněného objednatelem, se doba plnění prodlouží o dobu prodloužení. Po dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo s poskytnutím nezbytné součinnosti při předání díla dle tohoto odstavce, není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- (3) Místem plnění - provádění díla dle čl. I. této smlouvy je stavba bytového domu (dům s pečovatelskou službou) na adrese Bratrská č. p. 221/I, Dačice, která je *součástí pozemku/nachází se na pozemku* parc. č. 1233 v k.ú. Dačice, obec Dačice.
- (4) Místo plnění zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady místo plnění, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na místě plnění do doby předání a převzetí provedeného díla objednateli a vyklizení místa plnění.
- (5) Místo plnění je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- (6) Místo plnění dle odstavce (3) tohoto článku je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

### IV. Cena díla:

- (1) Cena díla vymezeného v předmětu smlouvy je dohodnuta jako cena konečná a nejvýše přípustná dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1, ve výši:

**Celková cena bez DPH**

**473 626 Kč**

V ceně jsou započítány všechny práce dle zadávacích podmínek a cena je pevná.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Cenu je možno upravit v případě změny rozsahu předmětu díla (snížení nebo rozšíření) požadované objednatelem, tzn., pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“).  
V tomto případě zhotovitel zpracuje přesný soupis včetně kalkulace (tzv. změnový list) a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný rok.  
Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně v souladu s čl. XI. odst. (7) této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

## V. Platební podmínky:

- (1) Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku IV. odst. (1) této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a dále musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daně ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- (3) V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
  - a) za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti;
  - b) mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce;
  - c) zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad;
  - d) veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – změnovým listem – který bude odsouhlasen podle čl. IV odst. (2) této smlouvy;
  - e) cenu díla dle výše uvedeného zaplatí objednatel zhotoviteli až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti dle odst. (1) tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené objednateli.

## VI. Provádění stavby:

- (1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- (2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (3) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- (4) Za škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku provádění díla, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem, a to e-mailovou zprávou na adresu: lubos.vavru@ksq-da.cz. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
- (7) Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní a že je schopné provozu.
- (8) Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

#### VII. Předání díla:

- (1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
- (2) Zhotovitel předá dílo objednateli jako celek. Dílo bude předáno mezi smluvními stranami podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě smluvní strany.
- (3) Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- (4) Objednatel může převzít dílo i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- (5) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odst. (4) tohoto článku.
- (6) Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: .....  
Za zhotovitele dílo předá: .....

#### VIII. Smluvní sankce:

- (1) V případě prodloužení zhotovitele s plněním závazku provést dílo ve sjednané době dle čl. III. odst. (1) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000 Kč** za každý započatý den prodloužení.
- (2) Při prodloužení objednatele s plněním peněžitého závazku dle čl. V. této smlouvy nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení v zákonné výši.
- (3) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 100 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodloužení.

- (4) Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- (5) Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

#### IX. Záruční doba:

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví později, nejdéle **do 120 měsíců** od předání díla.
- (2) Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- (3) U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
- (4) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 5 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu

#### X. Odstoupení od smlouvy:

- (1) Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
  - a) bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - b) před zahájením prací (předáním místa plnění) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - c) pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - d) jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
- (3) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- (4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- (5) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- (6) Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením místa plnění, předáním rozpracovaného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- (7) Pro náhradu škody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## XI. Ostatní ujednání:

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle ust. § 504 občanského zákoníku.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- (4) Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.
- (5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (6) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- (7) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (8) Strany smlouvy se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- (9) Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na její 20. schůzi konané dne 26. 6. 2019 pod č. usn. 311/20/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Dačicích dne: 27.6.2019

Za objednatele:

.....  
Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Luboš Vávrů  
jednatel KEY- STAV GROUP s. r. o.

.....  
Luboš Jakubec  
jednatel KEY- STAV GROUP s. r. o.