

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
02021	2019	111
pod číslo	rok	zkr. odb



MMOPP001JLU0

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Povinný
z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

[REDACTED], variabilní symbol: 90750001092

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný
z věcného břemene:

Moravskoslezský kraj

Se sídlem:

Ostrava, 28. října 117, PSČ: 702 18

IČ:

70890692

DIČ:

CZ70890692

Zastoupen:

[REDACTED] náměstkem hejtmána kraje

ID datové schránky:

fk8xqia

dále také jen „oprávněný“

Handwritten signature

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2221/22**, ostatní plocha,
 - **2976**, ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. **2222/1**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 238 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný v rámci stavby: „Vybudování moderních stájí chovu hospodářských zvířat a skladu strojů, stavební objekt SO 11 STL přípojka plynu“ umístil v předmětných pozemcích **podzemní vedení plynovodní přípojky** (dále také jen „**přípojka**“).
4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy (in rem) věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat přípojku v částech služebných pozemků,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
5. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem služebných pozemků č. 5514-12/2018 ze dne 23. 7. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
6. Povinný se zavazuje výkon práva odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz přípojky narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 210,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 1.210,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle předchozího odstavce na osobní účet povinného vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

 - a) Povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) Povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
- Oprávněný nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně povinnému v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění přípojky písemně alespoň deset dnů předem. Oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizací a odstraněním přípojky uvést služebné pozemky neprodleně do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně nahradit. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jeho práv.
10. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstraněním přípojky jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

11. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen tuto skutečnost písemně nebo e-mailem oznámit povinnému.

Článek III.

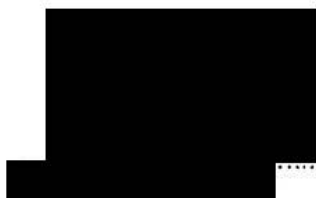
1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5514-12/2018.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00FBGCG) ze dne 17. 3. 2017.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

Článek IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 4/235 ze dne 22. 12. 2016.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 5. 2019 usnesením číslo 581/15/RM/19/1g).

V Opavě dne 24-06-2019

Za povinného:

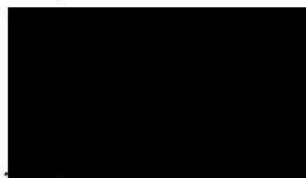


primátor



V Opavě dne 18.06.2019

Za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
2221/22											
2222/1											
2976											

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04					
		Dne: 23. července 2018 Číslo: 91/2018		Dne: 30. července 2018 Číslo: 86/2018					
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549		Náležitosti a přesnosti odpovídá původní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 5514-12/2018		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDACTED] 2018.07.27 10:42:33 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Opava				[REDACTED] [REDACTED]					
Obec: Opava									
Kat. území: Opava-Předměstí									
Mapový list: Opava 9-4/14		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebranými způsoby.		[REDACTED]					

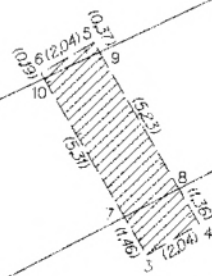
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3	499256.20	1088544.68	3	
4	499254.46	1088543.62	3	
5	499258.07	1088537.67	3	
6	499259.81	1088538.73	3	
7	499256.96	1088543.43	3	
8	499255.16	1088542.46	3	
9	499257.88	1088537.99	3	
10	499259.71	1088538.89	3	

2222/1

2222/6

2222/8



2221/22

22/2

Olomoucká

2976

2991

1

[Handwritten signature]