

DODATEK Č. 2 OEMM/ONNP-2017/0007-D-2

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 1 v čp. 1 a čp. 2 na náměstí T.G.Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 13.01.2017, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Šporer

IČ: 647 05 773

se sídlem podnikání , 407 21 Česká Kamenice
jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

Článek 1

S účinností od 01.01.2019 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 5 a jejich nové znění je následující:

Odst. 1 nově zní: Výše nájemného pro rok 2019 se sjednává na částku **192.795 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2019 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 16.066 Kč a zálohy na služby ve výši 5.900 Kč, celkem 21.966 Kč**. Rozdíl ve výši **990 Kč** za nájemné za období od 01.01.2019 do doručení oznámení (březen 2019) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2019. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. IV, bod 7. této smlouvy).

Článek 2

- 1) Úpravu nájemného pro rok 2019 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2018 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 06.03.2019 pod č. usnesení R/117 1.2./2019 – 13. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.
- 3) V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 13.01.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 20.03.2019 Ve Dvoře Králové nad Labem dne 20.03.2019

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
ŠPORER Martin
nájemce