

# DODATEK Č. 2 OEMM/ONNP-2015/0717-D-2

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 6 v čp. 40 na náměstí T. G. Masaryka  
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 24.08.2015

## Smluvní strany

### Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

### Tomáš Němeček

IČ: 765 65 068

se sídlem, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
dále jen „nájemce“:

## Článek 1.

S účinností od 01.01.2019 se nájemní smlouva mění v čl. IV. odst. 1 a a 5 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2019 se sjednává na částku **49.537 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2019 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 4.128 Kč a zálohy na služby ve výši 1.400 Kč, tj. celkem 5.528 Kč**. Rozdíl **ve výši 252 Kč** za nájemné za období od 01.01.2019 do doručení oznámení (březen 2019) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2019. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. IV. odst. 7. této smlouvy).

## Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2019 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2018 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 06.03.2019 pod č. usnesení R/117 1.9./2019 – 13. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 24.08.2015 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne 20.03.2019 .....

dne 20.03.2019.....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

.....  
NĚMEČEK Tomáš  
nájemce