

DODATEK Č.1 OEMM/ONNP-2017/1045-D-1

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání nebytový prostor č. 1 v čp. 295 v ul. Rooseveltova, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ze dne 18.12.2017

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Alexandra Koblížková

IČ: 009 33 821

se sídlem, 544 00 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2019 se nájemní smlouva mění v čl. VI, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2019 se sjednává na částku **48.483 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2019 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 4.040 Kč a zálohy na služby ve výši 100 Kč, tj celkem 4.140 Kč**. Rozdíl **ve výši 249 Kč** za nájemné za období od 01.01.2019 do doručení oznámení (březen 2019) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2019. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2019 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2018 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 06.03.2019 pod č. usnesení R/117 1.18./2019 – 13. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 18.12.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 14.03.2019.....

dne 14.03.2019.....

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Alexandra Koblížková
nájemce