

# DODATEK Č. 2 OEMM/ONNP-2015/0613-D-2

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání** č. 3 v čp. 2958 v ulici Štefánikova  
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 03.07.2015

## Smluvní strany

### Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

### KOMPLEX 3 s.r.o.

IČ: 259 31 954

se sídlem Štefánikova 2958, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený Michalem Pitrmánem  
dále jen „nájemce“:

## Článek 1

S účinností od 01.01.2019 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 5 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2019 se sjednává na částku **117.194 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2019 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 9.766 Kč a zálohy na služby ve výši 1.100 Kč, tj. celkem 10.866 Kč**. Rozdíl **ve výši 603 Kč** za nájemné za období od 01.01.2019 do doručení oznámení (březen 2019) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2019. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

## Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2019 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2018 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 06.03.2019 pod č. usnesení R/117 1.27./2019 – 13. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 03.07.2015 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 08.04.2019.....

dne 21.03.2019.....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

.....  
PITRMAN Michal  
KOMPLEX 3 s.r.o.  
nájemce