

pronajímatel

## **DODATEK Č. 1 OEMM/ONNP-2017/0951-D-1**

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání č. 1 v čp. 2956 v ulici Štefánikova**  
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 30.11.2017

### **Smluvní strany**

#### **Město Dvůr Králové nad Labem**

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

#### **Robert Pavel**

IČ: 631 81 487

se sídlem Heydukova 817, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
dále jen „nájemce“:

### **Článek 1**

S účinností od 01.01.2019 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 5, jeho nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2019 se sjednává na částku **37.515 Kč.**

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2019 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 3.126 Kč a zálohy na služby ve výši 700 Kč, tj. celkem 3.826 Kč.** Rozdíl **ve výši 192 Kč** za nájemné za období od 01.01.2019 do doručení oznámení (březen 2019) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2019. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

### **Článek 2**

Úpravu nájemného pro rok 2019 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2018 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 06.03.2019 pod č. usnesení R/117 1.25./2019 – 13. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 30.11.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 10.06.2019

dne ...05.06.2019.....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Robert Pavel  
nájemce