



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 2019001545
číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** statutární město České Budějovice
sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Michaelou Mukovou, referentkou oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města České Budějovice
- kontakt: tel.: 386802508
e-mail: [REDACTED]
- bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** KASKA s.r.o.
sídlo: Prostřední 3, 370 04 České Budějovice
zapsán v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 12786
IČO: 26080966
DIČ: CZ26080966
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Václavem Kaskou, jednatel
ve věcech technických: Michal Bilahorka, stavbyvedoucí
- kontakt: tel.: 383134231
e-mail: [REDACTED]
- bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti **Smluvních stran** při zhotovení Díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení Díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je položkový rozpočet zhotovitele a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako účastníka, která byla účastníkem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 19095, (dále jen **veřejná zakázka**) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen **ZZVZ**), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- a) zkontroloval všechny informace týkající se provedení Díla

- b) jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se **Díla**
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k **veřejné zakázce**, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. **objednatel** je osoba definovaná v záhlaví této smlouvy jako **Objednatel** a zadavatel **veřejné zakázky** po uzavření smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
 - 2.4.2. **zhotovitel** je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako **Zhotovitel** a dodavatel (účastník) po uzavření této smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
 - 2.4.3. **poddodavatel** je osoba provádějící část **Díla** jménem zhotovitele
 - 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - 2.4.6. **stavenišťem** je plocha určená objednatelem v souvislosti s prováděním **Díla**
 - 2.4.7. **závazné předpisy** jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele Dílo, označené jako „**Poloportál dopravního značení v ul. Nádražní, České Budějovice**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Akiprojekt s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 027 73 961 a závazek objednatele za řádně provedené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**, dokumentace skutečného provedení **Díla**
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění **Díla**. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.8.4. této smlouvy předložit objednateli,

- způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla;
 - 3.2.7. zajištění veškerých vstupních podkladů k vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (stanovisko Policie ČR k dopravně inženýrskému opatření) a zajištění vydání rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 3.2.8. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k **Dílu**, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů **Díla**, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení **Díla**;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání **Díla** správními orgány nebo provozovateli) uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení **Díla** materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti **Díla** při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci **Díla** tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění **Díla** (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění **Díla** taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí **Díla**), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 1. 7. 2019**
- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo, objednateli: **do 30. 8. 2019**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v následujících etapách:
- **1. etapa:** demolice stávajícího portálu – délka demolice cca 2 hodiny. Stavební práce budou prováděny mezi 0:00 až 4:00 – úplná uzavírka Nádražní ulice pro veškerá vozidla mimo vozidel stavby.
 - **2. etapa:** stavba základových patek a stojek – stavba nebude mít vliv na dopravu v ulici Nádražní.
 - **3. etapa:** montáž příčel a vyložení, označení značek – odhad stavebních prací cca 4 hodiny. Stavební práce budou prováděny mezi 0:00 až 4:00 – částečná uzavírka Nádražní ulice.
- 4.3. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě, nesmí být dotčena kvalita Díla.
- 4.5. V případě, že ve lhůtě sjednané
- 4.5.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, uvede se tato skutečnost do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.2. a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště z uvedených důvodů.
- 4.5.2. v bodě 4.1.2. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.), budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být zaznamenány ve **Stavebním deníku**.
- 4.6. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na **Díle** s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na **Díle**. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.7. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na **Díle**, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel **Díla**, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.
- 4.8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla bez zbytečného prodloužení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny harmonogramu prací (aktualizovaného harmonogramu prací). Jakákoliv změna termínů realizace **Díla** je možná pouze na

základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.
- 5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla:**
1 020 847,50 Kč bez DPH
(slovy jeden milion dvacet tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých, padesát haléřů).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy
- 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou součástí předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací (činností či dodávek), které jsou součástí předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známé, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
- 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru

a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

- 5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
- 5.6. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo příslušná cenová soustava (dále jen **ceník**).
- Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle **ceníkové** ceny nové položky
 - není-li cena nové položky uvedena v **ceníku**, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za Dílo vznikne Zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět Smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této Smlouvy a projektové dokumentace a je-li je řádně předán. Je-li předmět Smlouvy řádně dokončen, může být předán Objednateli a Dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla dle čl. 5 této Smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení Díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného Díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku**. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem a **technickým dozorem stavebníka** odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- 6.4. Řádně vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím doručení do sídla Objednatele a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 6.5. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto Zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.4 tohoto článku.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení.
- 6.7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení **Díla**. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany **Protokol o předání staveniště**. Součástí **Protokolu o předání staveniště** budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení **Díla** na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny **Díla**. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka**, jakož i **pro výkon funkce autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním **Díla** a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo kohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.6. Nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí **Díla** (dle **Protokolu o předání a převzetí Díla**, pokud **Dílo** nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel a osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět **Dílo** s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést **Dílo** takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití **Díla**. Zhotovitel je povinen provádět **Dílo** s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního

- zhotovitele. Při provádění **Díla** je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu **Díla** (dále též **Závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění **Díla** neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění **Díla** provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Michal Bilahorka, tel.: 735 174 986, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Jan Marek, tel.: 724 070 272. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění **Díla**) být přítomen na místě provádění **Díla** (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provést **Dílo** v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi **Smluvními dokumenty**. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady, ve všech otázkách souvisejících s prováděním **Díla**. Během provádění **Díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění **Díla** a které by mohly mít vliv na prodlžení v termínech plnění **Díla**, změny ceny **Díla** nebo zhoršení kvality **Díla** a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění **Díla** je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn **Díla**, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění **Díla**. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu **Díla** požadovanou objednatel. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena **Díla** bude o tuto úsporu snížena.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí **Díla** poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění **Díla** plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**Smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **Smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění **Díla** vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním **Díla** nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním **Díla** dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného **Díla** zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.8. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou provádění **Díla** a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení

nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla** na svůj náklad.
- 8.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním **Díla** zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 10.1.2., 10.1.3). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním **Díla** jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek **Díla**.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění **Díla** (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění **Díla** (stavby) ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla** v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu **Díla** se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP**, je-li dle určení objednatele vykonáván.
- 9.7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém se **Dílo** dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí **Díla** přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí **Díla** se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede
 - 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k **Dílu**
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. cena **Díla**
 - 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.
 - 10.1.6. den vyklizení staveništěNebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení **Díla** bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého **Díla**. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatelům resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného **Díla**, že **Dílo** je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že **Dílo** není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí **Díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání **Díla**, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

- 10.7. předání a převzetí **Díla** je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí **Díla** tak, aby byla splněna lhůta uvedená v bodě 4.1.2. Za den předání **Díla** je považován den uvedený v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání **Díla** dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (**Dílo** vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.8.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.8.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.8.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.8.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.8.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.8.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.8.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.8.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.8.9. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady **Díla** za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost **Díla** záruku, že **Dílo** bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na **Dílo** a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí **Díla** jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o **Dílo**. Dílčí předávání a přebírání **Díla** po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápise** bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do třech (3) dní v případě vážné závady, jinak do patnácti (15) dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamací) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část **Díla**, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí více než-li 30 denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 této smlouvy,
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 denní prodlení objednatele s úhradou ceny Díla podle bodu. 5.2. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3 nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;

- 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
- 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému **Díla**.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za škody a vady **Díla** také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného **Díla** zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj **Dílo** provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění **Díla**.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 400 000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny **Díla** bez DPH dle bodu 5.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude **Dílo** prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění **Díla**, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatel.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu **Díla**, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.2. Zhotovitel bude postupovat při provádění **Díla** v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatel, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.3. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatel nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení **Díla**.
- 15.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a **příjezd** ke všem místům a **pracovištím** stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

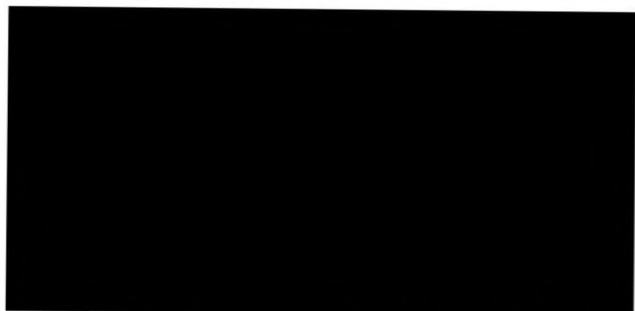
16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.

- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 16.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- **Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)**.

V Českých Budějovicích, dne 26 -06- 2019

v Českých Budějovicích, dne 26.6.2019



Aspe

Soupis objektů s DPH

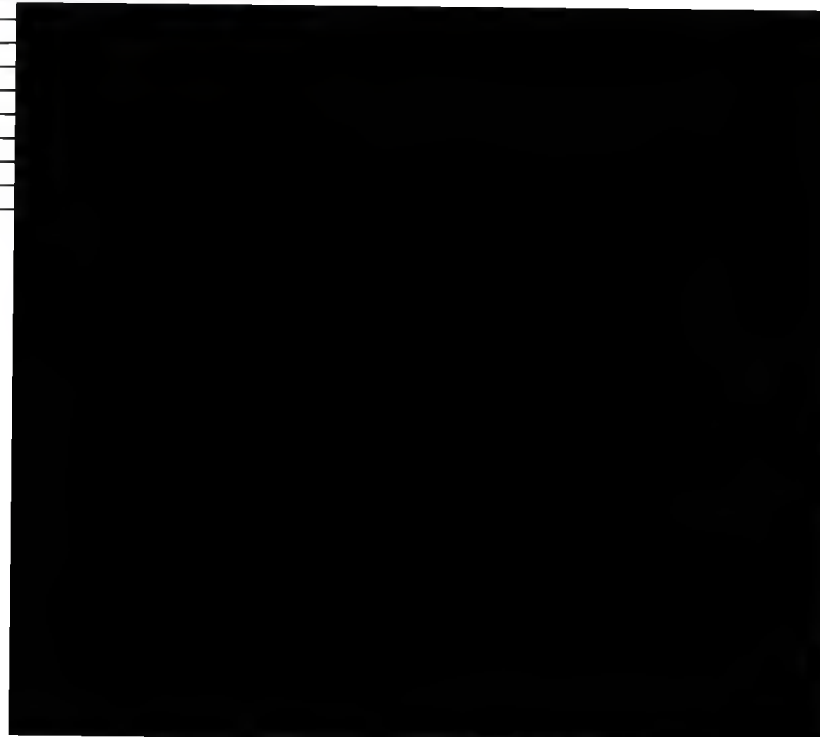
Stavba: M39 - Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice

Varianta: ZR - Základní řešení

Odbytová cena: 1 020 847,50
OC+DPH: 1 235 225,48

Sazba 1 0
Sazba 2 15
Sazba 3 21

Objekt	Popis
S.O. 001	Smluvní požadavky
S.O. 002	Požadavky objednatele
S.O. 101	Portál
S.O. 102	Dopravní značení
S.O. 199	Dopravně inženýrská opatření
S.O. 401	Ochrana kabelů SWARCO TRAFFIC
S.O. 402	Ochrana kabelů VO



Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název SO M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název rozpočtu: S.O. 001 Smluvní požadavky

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6		
		01	Smluvní požadavky				
1	015111		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI 26,4*2,0=52,800 [A]	T	52,800		
		01	Smluvní požadavky				
			C e l k e m				
Ostatní ve výkazu nspecifikované práce							
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				
			Méněpráce				
			Méněpráce celkem				
			Celkem				
			Celkem				

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

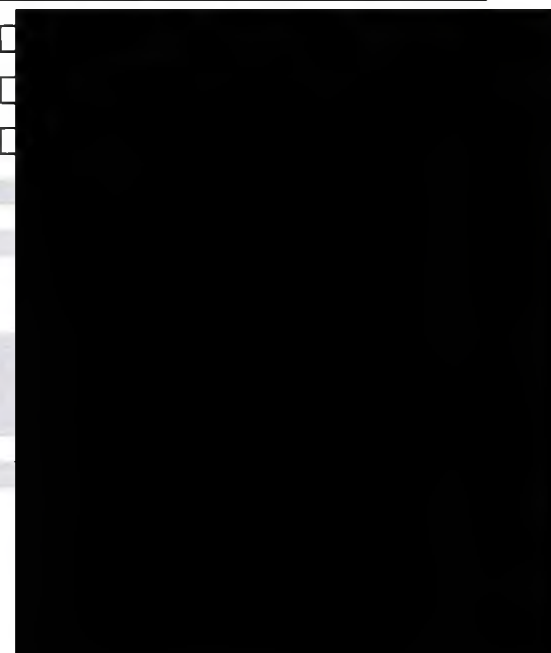
Stavba **M39** **Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice**
 číslo a název SO **M39** **Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice**
 číslo a název rozpočtu: **S.O. 002** **Požadavky objednatele**

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

		02	Požadavky objednatele				
1	027212		POM PRÁCE ZAJIŠT REGUL DOPRAVY - VÝLUKY NA ELEKTRIF TRATI Výluka troleje	DEN			
2	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ vytýčení stávajících inženýrských sítí	KPL			
3	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS realizační dokumentace stavby	KPL			
		02	Požadavky objednatele				
			C e l k e m				

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				
			Měněpráce				
			Měněpráce celkem				
			Celkem				
			Celkem				



Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **M39** **Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice**
 číslo a název SO **M39** **Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice**
 číslo a název rozpočtu: **S.O. 101** **Portál**

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Zemní práce				
1	121101		SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM v tl. 0,25m 15,0*0,25=3,750 [A]	M3	3,750		
2	125731		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR. I, ODVOZ DO 1KM ornice 3,75=3,750 [A]	M3	3,750		
3	131738		HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 20KM "vč. odvozu zeminy na skládku vč. pažení (ztraceného bednění)" 3,0*4,0*(1,5+0,7)=26,400 [A]	M3	26,400		
4	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ skládky 26,4=26,400 [A] ornice 15,0*0,25=3,750 [B] Celkem: A+B=30,150 [C]	M3	30,150		
5	17481		ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ (3,0*4,0-1,5*2,0)*0,7=6,300 [A]	M3	6,300		
6	18130		ÚPRAVA PLÁNĚ BEZ ZHUTNĚNÍ	M2	15,000		
7	18234		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,25M	M2	15,000		
8	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	15,000		
1			Zemní práce				
2			Základy				
9	272324		ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 C30/37 XF4 vč. kotevnic přípravků 4,0*3,0*1,5+2,0*1,5*0,8=20,400 [A]	M3	20,400		
10	272365		VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B Odhad 80 kg/m3 20,4*0,08=1,632 [A]	T	1,632		
2			Základy				
4			Vodorovné konstrukce				
11	426243		PORTÁL 1NOSNÍK 18M DZ DO 50M2 BEZ OBSL LÁV BEZ EL VYB DEMONT	KUS	1,000		

"kompletní odstranění vč.odkopání, odkrytí, odříznutí, obnovy asfaltu a pod. Popis viz TZ
vč.odvozu na místo určené investorem - odhad cca 2 t"

12	426941	POLOPORT JEDNODUCHÝ DZ DO 25M2 BEZ LÁV BEZ EL VYB DOD A MONT	KUS	1,000
13	451312	kompletní vč.kotev.přípravku PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C12/15	M3	2,400
		C12/15 X - podkladní beton tl.200 mm 3,0*4,0*0,2=2,400 [A]		
14	45157	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	2,400
		ŠP tl.200 mm 3,0*4,0*0,2=2,400 [A]		
	4	Vodorovné konstrukce		

C e l k e m

Ostatní ve výkazu nspecifikované práce

Vícepráce
Vícepráce celkem
Méněpráce
Méněpráce celkem
Celkem

Celkem

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **M39** Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
 číslo a název SO **M39** Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
 číslo a název rozpočtu: **S.O. 102** Dopravní značení

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek
1	2	3	4	5	6
91			Doplňující konstrukce a práce		
1	914131		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - DODÁVKA A MONTÁŽ nové značky bez sloupku IS1a - 1ks a IS3a - 1ks 1+1=2,000 [A]	KUS	2,000
2	914132		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - MONTÁŽ S PŘEMÍSTĚNÍM	KUS	1,000
3	914133		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - DEMONTÁŽ 3=3,000 [A] pro přesun 1=1,000 [B] Celkem: A+B=4,000 [C]	KUS	4,000
4	914576		DOPR ZNAČ VELKOPL HLINÍK LAMELY FÓLIE TR 3 - MONT NA PORTÁL vč. dodání značek 2,8*(3,0+5,0)=22,400 [A]	M2	22,400
5	914577		DOPR ZNAČ VELKOPL HLINÍK LAMEL FÓLIE TR 3 - DEMONT Z PORTÁLU 2,8*(5,0+3,0+5,0)=36,400 [A]	M2	36,400
91			Doplňující konstrukce a práce		
			C e l k e m		
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce					
			Vícepráce		
			Vícepráce celkem		
			Méněpráce		
			Méněpráce celkem		
			Celkem		
			Celkem		

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název SO M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název rozpočtu: S.O. 199 Dopravně inženýrská opatření

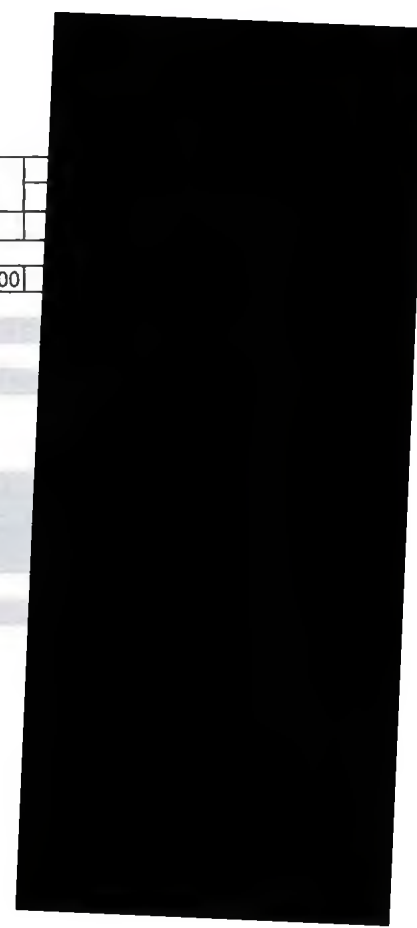
Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek
1	2	3	4	5	6
		91	Doplňující konstrukce a práce		
1	914	R	DIO - kompletní dočasné dopravní značení včetně zajištění povolení po celou dobu stavby	KPL	1,000
		91	Doplňující konstrukce a práce		
			C e l k e m		
Ostatní ve výkazu nspecifikované práce			Vícepráce		
			Vícepráce celkem		
			Měněpráce		
			Měněpráce celkem		
			Celkem		
			Celkem		

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název SO M39 Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název rozpočtu: S.O. 401 Ochrana kabelů SWARCO TRAFFIC

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek
1	2	3	4	5	6
		02	Požadavky objednatele		
1	02730		POMOČ PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ	KPL	1,000
			Ochrana kabelů SWARCO TRAFFIC		
		02	Požadavky objednatele		
			C e l k e m		
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce					
			Vicepráce		
			Vicepráce celkem		
			Měněpráce		
			Měněpráce celkem		
			Celkem		
			Celkem		



Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **M39** Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název SO **M39** Poloportál dopravního značení v Nádražní, České Budějovice
číslo a název rozpočtu: **S.O. 402** Ochrana kabelů VO

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek
1	2	3	4	5	6
		02	Požadavky objednatele		
1	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,000

Ochrana kabelů veřejného osvětlení

02

Požadavky objednatele

C e l k e m

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

Vícepráce
Vícepráce celkem
Méněpráce
Méněpráce celkem
Celkem

Celkem