

1. Statutární město Přerov

se sídlem , Přerov I – Město, Bratrská 34
zastoupené **Domovní správou města Přerova**, Blahoslavova 3,
jednatel Antonínem Čechákem, ředitelem

IČ:47184728

(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká strana sociálně demokratická

jednatel

se sídlem Hybernská 7 , 110 00 Praha 1

IČ: 00409171

Bank. spojení : ČSOB,

(dále jen nájemce)

uzavírají t e n t o

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 27.04.2007 uzavřené na nájem nebytových prostor č.
643/103 v domě č.p. 643 na Žerotínově nám. 4, Přerov I – Město, na pozemku p.č.
60/1 v k.ú. Přerov.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně odstavce V. nájemní smlouvy tak, že
tento odstavec se rozšiřuje o bod 18. s následujícím zněním:

18. Pronajímatel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení pronajatého majetku
nájemcem.

Po skončení nájmu nájemce předává provedené technické zhodnocení
pronajímateli.

Po skončení nájmu pronajímatel není povinen nájemci uhradit náklady spojené
s provedením výše uvedeného technického zhodnocení a není povinen nájemci
uhradit zůstatkovou cenu tohoto technického zhodnocení.

II.

V jiném se smluvní ujednání nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno.
3. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s vnitřním předpisem č. 16/2007 – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování rady města Přerova a zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech, jehož vydání bylo .schváleno Radou města Přerova na její. schůzi konané dne 04.07.2007, usnesením č. 448/14/7 I-1, s účinností od 05.07.2007.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nepodepisují v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že písemné vyhotovení dodatku se shoduje s jejich skutečnou vůlí, což stvrzují svými podpisy. Dodatek podepisují svobodně, souhlasně a nerozdílně.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen na 27. schůzi Rady města Přerova konané dne 13. února 2008, usnesením č.851/27/8/2008 E-4.

V Přerově dne 20.2.2008

Pronajimatel.....

Antonín Čechák

ředitel organizace

Nájemce



**STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV zastoupené
DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova**

IČ: 47184728, se sídlem 750 02 Přerov, Blahoslavova ulice č. 3
zastoupená Antonínem Čechákem, ředitelem organizace /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a a ČESKÁ STRANA SOCIÁLNĚ DEMOKRATICKÁ
jednající [redacted]
se sídlem 110 00 Praha 1, Hybernská 7
IČ: 00409171
Bank. spojení: ČSOB, [redacted]

/dále jen nájemci/
na straně druhé

uzavírají tento

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 643 v Přerově, Žerotínovo nám. 4, ze dne 16.4.2007.

Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se nově upravuje:
- článek I. „Předmět a účel nájmu“ takto:

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci podle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor do užívání dále uvedené místnosti v nebytové jednotce č. 643/102 v domě č. p.643 v Přerově, Žerotínovo nám. 4, na pozemku p. č.60/1.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	kancelář	1. patro	48,61 m ²	--	--
2.	kancelář	- „ -	13,12 m ²	--	--
3.	kancelář	- „ -	21,51 m ²	--	--
4.	kuchyňka	- „ -	7,87 m ²	--	--
5.	sociální zařízení	- „ -	3,45 m ²	--	--
6.	WC	- „ -	1,25 m ²	--	--
7.	chodba	- „ -	22,65 m ²	--	--
8.	komora	- „ -	1,04 m ²	--	--

celkem 119,50 m²

terasa: 26,70 m²

balkon: 3,24 m²

Terasa a balkon se nezapočítávají do podlahové plochy.

Celkem podlahová plocha 119,50 m²,
Účel nájmu se nemění.

-článek II „Výše a splatnost nájemného“

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

1. Měsíční úhrada nájemného: $(119,5 \text{ m}^2 \times 165,-) : 12 =$ Kč 1643,-

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - pronájem poměrových měřidel | Kč -- |
| - pronájem vodoměru na SV- 2x | Kč 43,- |
| - pronájem termostatických ventilů | Kč -- |

Zálohy na poskytované služby:

- | | |
|------------------|----------|
| - dodávka ÚT | Kč -- |
| - dodávka TUV | Kč -- |
| - vodné a stočné | Kč 200,- |
| - spol. energie | Kč 40,- |
| - odpady | Kč -- |
| - komíny | Kč -- |
| - výtah | Kč -- |
| - úklid | Kč -- |
| - STA | Kč -- |
| - odpad. voda | Kč 40,- |

Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:

Kč 1 966,-

=====

V ostatním se ujednání smlouvy nemění.
Dodatek nabývá účinnosti dnem: 1.4.2010

Tento dodatek byl schválen usnesením 83 schůze Rady města Přerova , která se konala dne 24.3.2010.

V Přerově dne: 6.4.2010

V Praze dne: 6.4. 2010

Pronajímatel:

Antonín Čechák
ředitel organizace

Nájemce:

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Mgr. Zdeňkem Vojtáškem na základě čl. VI odst.1 bodu 1.2. vnitřního předpisu č. 7/09 vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech), ve znění vnitřních předpisů č. 2/11, č. 7/11 a č. 6/14, kterými se mění vnitřní předpis č. 7/09

(dále jen „pronajímatel“)

a ČESKÁ STRANA SOCIÁLNĚ DEMOKRATICKÁ se sídlem Praha 1, Hybernská 7
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 643 v Přerově na Žerotínově náměstí 4 ze dne 16.4.2007.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku II. „Výše a splatnost nájemného“, shora uvedené smlouvy, jehož nové znění je toto:

<u>Měsíční úhrada nájemného:</u>	/119,50 m2 x 165,-- Kč/ : 12	Kč	1.643,--
pronájem:			
- 2 vodoměry na SV		Kč	19,--
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>			
- vodné		Kč	200,--
- dodávka ÚT		Kč	
- dodávka TUV		Kč	
- úklid		Kč	
- odpad		Kč	
- výtah		Kč	
- komíny		Kč	
- spol. el. energie		Kč	40,--
- STA		Kč	
- stočné		Kč	50,--
<u>Měsíční úhrada celkem:</u>		Kč	1.952,--

Počet osob, které nebytový prostor využívají: 2

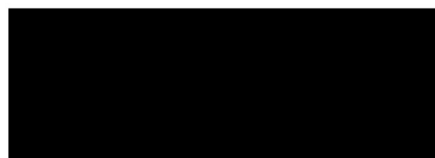
V ostatním se text smlouvy nemění.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Přerově dne: 30.6.2014



Mgr. Zdeněk Vojtášek
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb



nájemce