

S M L O U V A O N Á J M U

STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV zastoupené DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená Antonínem Čechákem, ředitelem /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a ČESKÁ STRANA SOCIÁLNĚ DEMOKRATICKÁ se sídlem Praha, Hybernská 7
Okresní výkonný výbor Přerov

IČ: 00495018

/dále jen nájemce/

na straně druhé

sjednali na základě usnesení 5. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 15.2.2007 podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů v platném znění tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání nebytové prostory č.643/102 v domě č. p. 643 v Přerově na ul. Žerotínovo nám. 4, na pozemku (p. č. 60/1).

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená

643/102					
1.	kancelář	1. patro	18,49 m ²	---	
2.	kancelář	- „ -	8,17 m ²	---	
3.	kancelář	- „ -	22,08 m ²	---	
4.	záchod	- „ -	1,26 m ²	---	
5.	terasa	- „ -	27,27 m ²		

	celkem plocha		77,27 m ²	---	---
	celková plocha pro nájem		50,00 m ²		

Pronajaté prostory budou využívány: pro činnost politické strany ČSSD

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

1. Měsíční úhrada nájemného: (165,- Kč/m²/rok x 50,0 m²): 12 688,- Kč

- | | |
|------------------------------------|----|
| - pronájem poměrových měřidel | Kč |
| - pronájem vodoměru na TUV | Kč |
| - pronájem termostatických ventilů | Kč |

Zálohy na poskytované služby:

- | | |
|------------------|----------|
| - dodávka ÚT | Kč |
| - dodávka TUV | Kč |
| - vodné a stočné | 100,- Kč |
| - spol. energie | 15,- Kč |
| - stočné | 15,- Kč |
| - odpadky | Kč |
| - komíny | Kč |
| - výtah | Kč |
| - úklid | Kč |
| - STA | Kč |
| - odpad. voda | Kč |

Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:

818,- Kč
=====

2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:

.....
.....
.....

Splatnost nájemného: **měsíčně**

Úhrady za nájem a poskytované služby zasílat na účet pronajímatele (DSMP) č. ú. [REDAKCE] u ČSP v Přerově, variabilní symbol **31110**. Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtovány do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k podání výpovědi z nájmu. Nájemné může být každoročně valorizováno o inflační koeficient Rady města Přerova.

III. DOBA NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Uživací poměr vznikl dnem: 16.4.2007

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo i bez udání důvodu.
- Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSMP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostře. To vše na náklady nájemce.
Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje:

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek, rovněž změnu předmětu podnikání je možné realizovat pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro/ včetně zařizovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie

revizních zpráv budou předávány pronajímateli. V případě zjištěných závad se nájemce zavazuje odstranit zjištěné závady dle závěru těchto revizí.

4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor.
5. Nájemce se zavazuje v souvislosti s provozem zabezpečit organizování a provádění požární ochrany v pronajatém nebytovém prostoru ve smyslu zákona č. 133/85 Sb. o PO a vyhl. MV 246/2001 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - a) Zajistit vyhodnocení jím prováděné činnosti dle míry požárního nebezpečí § 4) odst.1) zákona č. 133/85 Sb. o PO.
 - b) Zajistit vedení průkazné dokumentace PO.
 - c) Zajistit zabezpečení objektu nebo nebyt. prostoru projektovanými druhy a množstvím hasících a dalších prostředků PO /RHP, hydranty, požární signalizace atd/, instalované udržovat v akceschopném stavu s prováděním dokladovaných pravidelných revizí odbornou firmou - kopie dokladu zasílat na DSMP.
 - d) Každý požár v pronajatém objektu nebo nebyt. prostoru mimo hlášení HZS, oznámit odboru majetku města - požárnímu technikovi /osobě odborně způsobilé/.
 - e) Předložit vedenou předepsanou dokumentaci PO na vyžádání, při namátkové kontrolní činnosti mimo kontrolních orgánů HZS i pracovníku požární ochrany statutárního města – osobě odborně způsobilé /PT/ nebo preventistovi PO statutárního města.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nebytový prostor si do stavu způsobilého ke smlouvenému účelu nájmu uvede na vlastní náklady nájemce a v tomto stavu jej bude na vlastní náklady i udržovat v rozsahu drobné údržby vymezené analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
7. Nájemce odpovídá za škody způsobené při nájmu.
8. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 30.5.2007.
9. Zajistit individuální měření el. energie.
10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu MMPr, popř. pronajímatele.
11. Náklady za služby spojené s nájmem hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu/.
12. Podílet se na úklidu společných prostor v domě dle dispozic a rozvrhů pronajímatele.
13. Provádět na své náklady údržbu a čištění, přesklívání oken včetně jejich případné kompletní výměny.

14. Provádět na své náklady opravy a zřizování mříží na okna a dveře.
15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě po předchozí výzvě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot.
16. Nájemce zajistí dle § 126 Stavebního zákona změnu užívání stavby v termínu nejpozději do 30.6.2007 – ke kterému tímto dáváme souhlas se změnou užívání dle §127, odst.1 Stavebního zákona.
17. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:

Dále nájemce doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody, doklad o revizi el. instalace a o instalaci hasicího přístroje v termínu také do 30.6.2007.

V případě ukončení nájemní smlouvy budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené, vymalované ve stavu způsobilém k užívání.
Pokud nájemce nesplní některé z ustanovení bodů 1–17 uvedených v článku V. této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 16.4.2007

V Přerově dne: 27.4.07

Pronajímatel:

Antonín Čechák
ředitel organizace

Nájemce: