

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo : 1797 02 01

# Rekonstrukce obslužné rampy u školní jídelny a dodávka a montáž plechové garáže včetně terénních úprav

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **GYMNÁZIUM, PRAHA 9, LITOMĚŘICKÁ 726**  
se sídlem: Litoměřická 726, 190 21 Praha 9 - Prosek  
zastoupený: PhDr. Jaroslavou Kuchařovou – ředitelkou školy  
IČ: 61387061  
DIČ: .....  
bankovní spojení: KB P8  
č. účtu: 19-3924960267/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: FITAZ spol. s r. o.  
se sídlem: Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zapsán v OR: Městským soudem v Praze,  
oddíl IC, vložka 8672  
zastoupený: Jiřím Kraftou, jednatelem  
tel.: 602 220 055  
e.mail: fitaz@volny.cz  
bankovní spojení: KB Praha  
Číslo účtu: 157900-111/0100  
IČ: 45310815  
DIČ: CZ45310815  
(dále jen „smluvní strany“)  
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Rekonstrukce obslužné rampy u školní jídelny a dodávka a  
montáž plechové garáže včetně terénních úprav**  
Místo stavby: **Litoměřická 726, 190 21 Praha 9 - Prosek**  
Zadavatel: **Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726**

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Rekonstrukce obslužné rampy u školní jídelny a dodávka a montáž plechové garáže včetně terénních úprav**“, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předaného výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/ 2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů .

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
  - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
  - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - h) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
  - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - j) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
  - k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - l) projednání záboru
  - m) náklady na pojištění díla
  - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu)
  - o) náklady na konečný generální úklid
  - p) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
  - q) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 68 kalendářních dnů od zahájení, přičemž datum zahájení prací bude zapsáno do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne podpisu SOD. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

2. Zahájení stavby: 1. 7. 2019  
Ukončení a předání stavby: 6. 9. 2019
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo, jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Základní cena celkem           | 742 193,90 Kč        |
| DPH 21 %                       | 155 860,70 Kč        |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>898 054,60 Kč</b> |

Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění

- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu  
a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 21 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby budou oceněny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.

## VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Výkon technického dozoru zajišťuje p. Jaroslav Žemlička
6. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle smlouvy o dílo, podle technických norem a jiných právních předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny materiálu a vícepráce, které musí

- následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
  - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
- 7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  - 8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  - 9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy .  
Dále připraví tyto doklady:
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
- 3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
- 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
- 5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
- 6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
- 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
- 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ sám způsobil.

## IX.

## ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacе objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamacе způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2, ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.

## **XI.**

### **MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

## **XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni



odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

### XIII.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslava Kuchařová – ředitelka školy
  - ve věcech technických: Jaroslav Žemlička, tel. 608 863 640Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Jiří Krafta, jednatel, tel. 602 220 055
  - ve věcech technických: Jiří Krafta, jednatel, tel. 602 220 055

### XIV.

#### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

**XV.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne

V Praze dne

.....  
objednatel  
PhDr. Jaroslava Kuchařová  
ředitelka školy



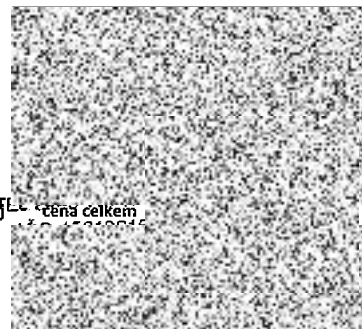
zhotovitel  
Jiří Krafta



**GYMNÁZIUM LITOMĚŘICKÁ - DEMOLICE A NÁVRH ZÁSOBOVACÍ RAMPY SE SCHODIŠTĚM**

**SOUPIS VÝKONŮ**

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
<b>REKAPITULACE</b>					
	BOURANÉ A DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE				46 054,2 Kč
	NOVÁ OCELOVÁ RAMP A SCHODIŠTĚ				351 386,8 Kč
	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				32 654,1 Kč
	<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>430 095,1 Kč</b>
	DPH		21%		90 320,0 Kč
	<b>CELKEM (VČETNĚ DPH)</b>				<b>520 415,1 Kč</b>



**GYMNÁZIUM LITOMĚŘICKÁ - DEMOLICE A NÁVRH ZÁSOBOVACÍ RAMPY SE SCHODIŠTĚM**

V souladu se zákonem č. 137 / 2006 Sb. v platném znění, § 44, odst. 11, jsou výjimečně některé výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci pro provedení stavby jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i obchodním názvem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli nikterak stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo prvků o stejných nebo lepších parametrech a standardech. Při ocenění položek budou zahrnuty všechny jejich složitosti plynoucí z výkazu i výkresové dokumentace. Jednotlivé položky musí být oceněny včetně jejich zabudování do konstrukce či celku. Položka musí být naceněna včetně dovozu, aplikace, osazení, naložení a likvidace. Při nejasnostech bude bez prodlení kontaktován projektant k vysvětlení. Na pozdější reklamaci položky jako nejasné nebo nedostatečné nebude brán ohled.

**Úvodní část - podmínky nabídky**

**Všeobecný technický popis k soupisu prací a dodávek (specifikaci)**

- 0110 Soupis výkonů a dodávek s cenovými a výměrovými jednotkami níže uvedené, zahrnují všechny práce a dodávky potřebné pro úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a neododělků ve smyslu obchodního práva.
- 0120 Do ceny dodavatele nutno zahrnout i všechny dodávky a práce popsané v této specifikaci nebo v jiné části dokumentace (výkresy, technická zpráva, ostatní dokumenty), a to i v případech, kdy jsou práce či dodávky uvedeny pouze v jedné z těchto částí. V případě nesouladu má výkresová dokumentace, technická zpráva a ostatní popisy projektanta přednost před touto specifikací. Provedení stavby a objednávky materiálu se řídí celou projektovou dokumentací.
- 0130 Pokud není výslovně uvedeno rozdělení dodávky a montáže v jednotkových cenách, obsahuje cena jednotlivých položek obě tyto složky.
- 0140 Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.
- 0200 **Obsah jednotkových cen v této specifikaci**
- 0210 **Přímý materiál**
- 0211 Materiál nosný a doplňkový (přímo zabudované) a materiál pomocný (vč. odepisovaného vícenásobným použitím)
- 0212 Pořizovací náklady a prvotní doprava (od výrobce k prvnímu uložení ve skladu), celní poplatky a celní jistina
- 0220 **Náklady na přímé zpracování**
- 0221 Přímé mzdy - mzdové náklady výrobních dělníků a dopravních zařízení (vč. příplatků, dovolené, náhrady mezd, přesčasové práce, pohotovosti, odměn, přestávek technologických a v důsledku povětrnostních vlivů, ale mimo zimní odstávku - viz režie výrobní); zákonné pojištění důchodové, nemocenské a zdravotní (DNZ) z těchto mzdových nákladů
- 0222 Náklady na stroje - přímé provozní náklady včetně mzdy posádky stroje nebo "stand-by" obsluhy rezervního zařízení na stavbě, odpisy nebo nájemné a to i v případě, že investiční prostředek je již účetně odepsán, fond oprav, zákonné pojištění DNZ z mezd a daně
- 0230 **Ostatní přímé náklady**
- 0231 Mimostaveništní doprava mezi sklady staveb u převozu použitých materiálů a polotovarů
- 0232 Mimostaveništní doprava u převozu strojů a zařízení na stavbu a nájezdy strojů a vozidel na stavbu k technologickým výkonům
- 0233 Technologická doprava zemin a vnitrostaveništní přesuny hmot po stavbě (pokud nejsou uvedeny samostatně v položkách přesunů hmot)
- 0234 Poplatky a služby, pokud jsou obsaženy v popisu náplně položky zhotovovací práce (např. poplatek za vážení, kvalitativní a testovací zkoušky zhotovovací práce)
- 0240 **Subdodávky**
- 0250 **Výrobní režie (standardní)**
- 0251 Odpisy, oprava a údržba drobného majetku režijního výrobního charakteru, který je ve vlastnictví stavby, nebo kancelářských pomůcek
- 0252 Přepravné a nájem aut stavby, nakupovaná nebo vlastní režijní doprava při služebních cestách a doprava zaměstnanců na stavbu; vnitrostaveništní doprava nákladní a osobní
- 0253 Ubytování zaměstnanců stavby a ubytování THP na služebních cestách na stavební objekt, cestovné a odlučné, cestovné při denním dojíždění a ostatní náklady
- 0254 Poplatky za telefon, poplatky za ochranu a hlídání (ostrahu) stavebního objektu, odvoz odpadků, odvoz ze žumpy na ZS, poplatky/odpisy za pronájem PC a IT
- 0255 Technické náklady stavby - např. zkoušky, zhotovení a odstranění vzorků, předepsané revize, zkoušky a atesty zařízení nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla (není-li popsáno zvlášť), kontroly jakosti materiálu, geodetické práce (neuvedené jinde) a dohled při provádění; měření hluku pro kolaudaci
- 0256 Mzdové náklady pracovníků THP (stavbyvedoucích, mistrů atd.) a pracovníků zařízení staveniště, vč. pracovníků pro přesun hmot neuvedených v kap. 0222 - Náklady na stroje
- 0257 Mzdové náklady výrobních dělníků pouze v období zimní odstávky stavby, jako zimní opatření v režimu ZIP (harmonogramu) stavebního objektu, které nelze vztáhnout na kalkulační jednotky zhotovovacích prací
- 0258 Příspěvky na obědy vlastních zaměstnanců, náklady na balenou vodu, teplý čaj, zdravotní služby apod.
- 0259 Nájem a/nebo měsíční odpisy strojů (vč. jeřábů, výtahů a vrátek) bez ohledu na jejich nasazení v provozu a množství kalkulačních jednotek zhotovovacích prací, pokud některé odpisy případně nájemné stroje a zařízení nejsou uvedeny v položce zhotovovacích prací nebo nejsou uvedeny v soupisu položek (specifikaci pro ocenění) jako staveništní náklady zhotovitele

- 02510 Spotřeba energie a vody pro zařízení staveniště
- 02511 Opravy a údržba drobného majetku a zařízení staveniště
- 0270 **Správní režie – náklady související s řízením a správou firmy vznikající na vyšší úrovni a útvarů zajišťujících správní a tech.servis pro výr. a nevýrob.činnosti firmy**
- 0280 **Zisk**
- 0290 **Požadavky objednatele na náplň jednotkových cen**
- 0291 Všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svářecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.)
- 0292 Náklady na prořez, odpad, zlomky, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně
- 0293 Náklady na postavení, udržování, použití a odstranění pomocného pracovního lešení (pokud je technol.potřeba) do v. 1,9 m a zatížení do 150 kg/m<sup>2</sup>; v případě prací na fasádě objektu náklady na postavení, udržování, použití a odstranění fasádního lešení vč.nezbyt.ochran. opatření, daných předpisy o bezpeč.práce a projektem, pokud není uvedeno jinde
- 0294 Náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- 0295 Náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí vč.zachování detailů (pokud není uvedeno samostatně)
- 0296 Náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby- na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené (např. úprava základové spáry; zimní opatření- temperování, vyhřívání konstrukcí a zvláště přísady do betonů a malt; opatření v případě vysokých teplot zakrývání a kropení; ochrana proti dešti apod.); náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod.
- 0297 V případě bourání a stavební činnosti vytvářející staveništní odpad náklady na staveništní manipulaci se suti vč.případného pytlování, její odvoz a ekologické uložení na skládku vč. poplatku na statické zajištění technologického postupu bourání a ochranná opatření proti poškození vybourávanými hmotami (odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění; odstranění odpadu je cenově zakalkulováno u jednotlivých prací a nebude placeno zvlášť, není-li uvedeno jinak)
- 0298 Náklady vyvolané potřebou předepsané likvidace (vč.odvozu) jakýchkoli neekologických nebo zdraví nebezpečných látek (např. zeminy nebo jiných konstrukcí znečištěných ropnými produkty nebo jinými chemikáliemi, azbestocementové nebo jiná nebezpečná vlákna apod.), které jsou zmíněny v zadávacích podkladech
- 0299 Náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů atd.
- 02910 Náklady na stavební přípomoc (pokud nejsou uvedeny samostatně v této specifikaci)
- 02912 Náklady na technologické přestávky způsobené zvláštním režimem díla (např.v sídle hlavy státu či jiných reprezentačních prostor apod.)
- 02913 Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., a provizorní uzávěry objektů; a náklady na koordinátora BOZP
- 02914 Náklady spojené s umístěním stavby a potřebné zábory pro zásobování; zajištění příjezdové cesty/cest ke staveništi; náklady na úklid veřejných komunikací čistění vozidel po výjezdu ze stavby a náklady na úklid společných prostor stavby a staveniště (doporučené jsou ekologické čistící prostředky a techniky); náklady na komplikace s provozem investora a další provozní náklady včetně kompletačních
- 02917 Náklady na zabezpečení všech ostatních nezbytných schvalujících a povolujících dokladů neobsažených ve stavebním povolení
- 02918 Náklady na vytyčení a zaměření pro řádné provedení díla (vč.zhotovení potřebných výkresů a výpočtů), náklady na kontrolu výšek od existující vyznačené nulové úrovně (nivelety) a náklady na měření sousedních objektů během výstavby, pokud je výstavbou ohrožena jejich stabilita
- 02919 Náklady na zkoušky (vč.nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená), revize, zaškolení údržby, údržbu a opravy během výstavby a nutné pro zhotovení díla; a náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata apod.
- 02920 Náklady na dělenskou dokumentaci (kteou dodavatel předá ve dvou vyhotoveních před zahájením montáže jednotlivých prací), dokumentaci trasového vedení (tzn. koordinaci vlastního vedení se stavební připraveností); a zúčtovací podklady
- 02922 Náklady na projekt skutečného provedení (i v elektronické podobě, formát DWG a PDF) a veškeré doklady, potřebné ke kolaudaci a k předání díla investorovi (např. atesty a prohlášení o shodě na všechny použité materiály a výrobky, protokoly o provozních zkouškách, revizích, zregulování atd.)
- 02923 Náklady na přihlášení odběru elektrické energie a koordinace s pracemi dodavatelem energie; náklady na přihlášky a zřízení potřebného počtu tel. a datových linek, přihlášení a osazení hlavních vodoměrů, na přihlášku a odběr plynu; náklady na veškeré přejímky a předání správcům infrastruktury a náklady na kolaudaci
- 02924 Náklady na pojištění stavby (ochranu díla až do přejímky), garance, zádržné a záruky
- 02925 Náklady na likvidaci škod, havárií a ztrát nad rámec pojištění, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění
- 02926 Náklady na změny cen během výstavby
- 0300 **Vybraná smluvní ujednání s přímým dopadem na cenu díla (ostatní - viz smlouva)**
- 0310 Součástí každé nabídky musí být technické a montážní podklady na všechny navržené výrobky ; nepředložení může mít vliv na snížení jednotkových cen. Podklady budou obsahovat veškeré technické údaje o nabízených výrobcích. Uchazeč vypracuje podrobný seznam předkládaných dokladů.
- 0320 Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN a odbornými předpisy.
- 0330 Na výrobky dodané ze zahraničí je dodavatel povinen doložit doklady potvrzující, že na nabízené výrobky je v České republice zajištěn servis minimálně po dobu záruky.
- 0340 Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a dodavatelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu. V dokumentaci uvedené příklady výrobků a technologií nezabývají dodavatele povinnosti průkazně doložit jejich certifikaci.
- 0350 Všechny použité materiály budou vyzorkovány před zabudováním.
- 0360 Specifikace jednotlivých výrobků, typy a barevné řešení bude provedeno v rámci autorských dozorů po odsouhlasení investorem.

### **BOURANÉ A DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE**

*Do ceny bouracích prací musí být započtena i cena za bourání stávajících obkladů, dlažby a nesoudržných omítek, které vzniknou během demolice ŽB rampy se schodištěm. Do ceny bouracích prací musí být započten i odvoz suti, vybouraného materiálu a demontovacích prvků a jejich trvalé či dočasné uskladnění. Dále provedení všech nezbytných přípravných a pomocných prací pro provedení bouracích prací včetně zakrytí zachovávaných částí. Součástí jednotkové ceny je i případný odvoz na skládku a ekologická likvidace*

001.	Kompletní demolice ŽB rampy, včetně dočasné podpůrné dřevěné konstrukce	m3	2,2	5 960,00	12 933,2
	1,4 x 1,55	m3	2,17		
002.	Kompletní demolice ŽB schodiště včetně prodlouženého 1. stupně	m3	0,8	7 000,00	5 425,0
	0,5 x 1,55	m3	0,775		

003.	zrušení stávajícího ocelového zábradlí jakl 40/20/2	ks	1,0	2 500,00	2 500,0
	1	ks	1		
004.	Vybourání stávající ŽB podlahy pod rampou v místě budoucí základových patek a v místech nové ŽB podlahy. Předpokládána tl. ŽB konstrukce je 200mm $(0,8 \times 1,6 \times 3 \times 0,2) + 1,6 \times 1,6 \times 0,2 + 14,3 \times 0,2$	m3	4,1	5 480,00	22 687,2
		m3	4,14		
005.	Vybourání stávající asfaltobetonové sklady navazující komunikace v místě budoucí základových patek. Předpokládána tl. konstrukce je 200mm $0,8 \times 1,6 \times 0,2 \times 4$	m3	1,0	2 450,00	2 508,8
		m3	1,024		
<b>CELKEM</b>					<b>46 054,2 Kč</b>

### **NOVÁ OCELOVÁ RAMPA A SCHODIŠTĚ**

*Nová nakládací rampa je navržena ocelová včetně schodiště a zábradlí. Veškeré ocelové konstrukce budou zároveň zinkované a na stavbě bude docházet pouze k montáži již vyrobených a znazinkovaných částí. Svařování na stavbě je nepřípustné.*

101.	Provedení nepažených, svařovaných výkopů pod úrovní zpevněných ploch pro ŽB patky. Výkop zeminy, nebo souvrství pod stávající rušenou ŽB podlahou v tl. Cca 15 cm (pod rampou). Součástí je i odvoz sutí na skládku. $(0,9 \times 1,6 \times 3) + 0,9 \times 2,4 + 14,3 \times 0,2$	m3	9,3	2 350,00	21 949,0
		m3	9,3		
102.	Vyspravení podkladu na fasádě školy po provedení bouracích prací. Vyrovnání a příprava podkladu nutná pro provedení montáže ocelové konstrukce rampy a schodiště. Podkladová konstrukce musí být pevná, suchá, rovná a únosná. Podklad musí být pevný a soudržný, suchý a rovný, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin. Srovnání bude provedeno cementovou maltou.  <i>předpoklad 2m2</i>	m2	2,0	480,00	960,0
		m2	2,0		
103.	V místech poškozených po bouracích pracích bude provedeno doplnění kabřincového obkladu. Jedná se především o pohledovou část nad úrovní rampy v okolí vstupů a v místech po vybourání schodiště. Bude použit obkladový pásek barevně i rozměrově odpovídající se stávajícím kabřincovým obkladem soklu v rozměru 250 x 65mm.  <i>předpoklad 1m2</i>	m2	1,0	980,00	980,0
		m2	1,0		
104.	Betonáž základových patek pod navrhovanými ocelovými sloupy. Betonové patky budou provedeny pod úroveň navazujících zpevněných ploch. V místě budoucích kotevních plechů bude část patky nadbetonována a zabetonována tak, aby rovinnost vyvýšené části byla $\pm$ 2mm. Součástí dodávky tedy bude i bednění této vyvýšené části v rozměru cca 40 x 30 x 4 cm. beton C25/30-XC2-XA1. Spáry mezi novými a původními konstrukcemi budou po vytvrdnutí utěsněny hmotou odolnou mrazu. Betonáž základu v místě stávajícího objektu bude provedena tak, aby nedošlo k poškození hydroizolace stávajícího objektu. Tato bude ochráněna separací XPS polystyrenem v tl. 20mm  $(1,2 \times 1,2 \times 3) + 1,2 \times 2,4$	m3	7,2	5 600,00	40 320,0
		m3	7,2		
105.	Betonáž základové desky pod nově navrhovanou konstrukcí rampy beton C25/30-XC2-XA1 Spáry mezi novými a původními konstrukcemi budou po vytvrdnutí utěsněny hmotou odolnou mrazu (např. asfaltem). Betonáž ŽB desky musí být od stávajícího objektu separována. Povrchová úprava betonu bude provedena v pohledové kvalitě, hlazená / kletovaná  <i>2,64</i>	m3	2,6	6 200,00	16 368,0
		m3	2,6		
106.	Provedení šterkového hutněného podsypu v mocnosti cca 18 cm. Frakce kameniva 16/32. Nad šterkovým podsypem bude provedena po jeho zhutnění separační vrstva geotextilií. Viz níže  <i>16x0,2</i>	m3	3,2	2 680,00	8 576,0
		m3	3,2		
107.	Separací vrstva mezi šterkem a betonovou konstrukcí. Z netkaného polyesteru o gramáži 300 g/m2.  <i>22</i>	m2	22,0	90,00	1 980,0
		m3	22,0		
108.	armatura kari sítěmi do základových patek. Kari síť 100/100/6  $2,25 \times 3 + 3,5 + 0,6 \times 1 \times 4 \times 3 + 0,6 \times 1 \times 2 + 1,82 \times 1 \times 2$	m2	22,3	175,00	3 900,8
		m2	22,3		
109.	armatura kari sítěmi do žb desky pod rampou Kari síť 100/100/6  <i>25</i>	m2	25,0	175,00	4 375,0
		m2	25,0		
110.	XPS polystyren tl.20mm - ochrana hydroizolací a k-cí stávajícího objektu školy v místě betonáže nové základové patky  <i>2</i>	m2	2,0	78,00	156,0
		m2	2,0		

111.	<b>Nosná ocelová konstrukce sloupů UPE 180</b> , kotevných do ŽB patek přes ocelové patní plechy a chemické kotvy M14, nebo šrouby M14. Kotevní plechy musí být navařeny v dílně a kompletně žárově zinkovány. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 3*1,25	m	3,8	1 940,00	7 275,0
		m	3,8		
112.	<b>Nosná ocelová konstrukce schodiště UPE 180</b> , kotevných do nosné konstrukce rampy a do základové patky přes ocelové patní plechy a chemické kotvy M14, nebo šrouby M14. U schodnic musí být provedena příprava pro montáž pozinkovaných systémových stupňů MEA. Kotevní plechy musí být navařeny v dílně a kompletně žárově zinkovány. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce. 2*2,5	m	5,0	2 940,00	14 700,0
		m	5,0		
113.	<b>Nosná ocelová konstrukce rampy UPE 180</b> , kotevných do stávajícího objektu školy a na nové ocelové sloupy přes ocelové patní plechy a chemické kotvy M14, nebo šrouby M14. Kotevní plechy musí být navařeny v dílně a kompletně žárově zinkovány. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 9,3+9,3+1,65	m	20,3	2 940,00	59 535,0
		m	20,3		
114.	<b>Nosná ocelová konstrukce rampy UPE 120</b> přivařená do nosných prvků UPE 180. Nosníky UPE 120 musí být navařeny v dílně a kompletně žárově zinkovány. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 11*1,6	m	17,6	1 865,00	32 824,0
		m	17,6		
115.	<b>Nosná ocelová konstrukce zábradlí jakl 40/20/3</b> přivařený k ocelovému nosníku UPE 180. Svary musí být provedeny v dílně a kompletně žárově zinkovány. V případě omezených technologických možností dodavatele, lze zábradlí dodatečně šroubovat k nosníkům UPE 180. Všechny prvky včetně děr musí být provedeny a připraveny v dílně a žárově zinkovány. Na stavbě nelze svařovat, ani jinak zasahovat do pozinkované konstrukce nosníků. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce. 2,4+2,4+3,8+3,8+1,6+1,6+1+1+1+1+1+1	m	21,6	1 180,00	25 488,0
		m	21,6		
116.	<b>Provizorní bezpečnostní zábrana</b> - pozinkovaný ocelový řetěz, polodlouhý článek, plochý tl. 2 mm. Na jedné straně bude řetěz připevněn takovým způsobem (nedemontovatelným), aby bylo zabráněno jeho odcizení, na druhé straně bude na jeho konci karabina pro možnost připojení do oka na druhé části zábradlí. 8	m	6,0	500,00	3 000,0
		ks	8,0		
117.	<b>Průmyslový mřížový rošt MEA 1500/1000 mm, tl.30 mm</b> Rošt je navržen systémový, který bude vkládan a kotven k nosné ocelové konstrukci. Rošt bude pozinkovaný, nosné profily jsou v rozměru 1000 mm. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 8	ks	8,0	7 500,00	60 000,0
		ks	8,0		
118.	<b>Průmyslový mřížový rošt MEA 1500/600 mm, tl.30 mm</b> Rošt je navržen systémový, který bude vkládan a kotven k nosné ocelové konstrukci. Rošt bude pozinkovaný, nosné profily jsou v rozměru 600 mm. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 1	ks	1,0	5 800,00	5 800,0
		ks	1,0		
119.	<b>Průmyslový mřížový rošt MEA 1500/700 mm, tl.30 mm</b> Rošt je navržen systémový, který bude vkládan a kotven k nosné ocelové konstrukci. Rošt bude pozinkovaný, nosné profily jsou v rozměru 700 mm. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 1	ks	1,0	6 000,00	6 000,0
		ks	1,0		
120.	<b>Schodnice MEA XSL 1500/270 mm</b> . Schodnice jsou navrženy systémové a budou montovány do nosné ocelové konstrukce. Schodnice jsou pozinkované z výroby. Součástí dodávky je i veškerý spojovací a kotevní materiál, dodávka i montáž konstrukce 8	ks	8,0	2 400,00	19 200,0
		ks	8,0		
121.	<b>Provedení asfaltového povrchu</b> v části nad nově provedenými základovými patkami. Pro tento účel budou části patek vybetonovány nižší, aby bylo možné tuto skladbu v návaznosti na zpevněnou plochu realizovat. Stávající betonová plocha pod rampou bude zachována. 6	m2	6,0	2 400,00	14 400,0
		m2	6,0		
122.	<b>Asfaltová zálivka</b> - zalití spar mezi nově provedenými ŽB konstrukcemi 20	bm	20,0	180,00	3 600,0
		m2	20,0		

CELKEM

351 386,8 Kč

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

301.	Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště včetně případného oplocení, včetně staveništních přípojek a záborů	%	397 441,0	1,50%	5 961,6
302.	Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování pořizovatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelí díla, zajišťování návazností jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	%	397 441,0	2,20%	8 743,7
303.	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	397 441,0	2,00%	7 948,8
304.	Příprava uvedení stavby do provozu či kolaudace, obstarání všech nezbytných vyjádření, revizí, dokladů apod.	kpl	1,0	5 000,0	5 000,0
305.	Náklady na vyhotovení číselné dokumentace potřebné k odsouhlasení a náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	3 000,0	3 000,0
306.	Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla	kpl	1,0	2 000,0	2 000,0
	<b>CELKEM</b>				<b>32 654,1 Kč</b>

Vypracoval: Jiří Krafa, jednatel  
V Praze dne: 21. 6. 2019

**GYMNÁZIUM LITOMĚŘICKÁ - DEMOLICE A VÝSTAVBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLECHOVÉ GARÁŽE**

**SOUPIŠ VÝKONŮ**

ložka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
<b><u>REKAPITULACE</u></b>					
	DEMOLICE A PŘÍPRAVA POZEMKU PRO STAVBU GARÁŽE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY				77 747,0 Kč
	VÝSTAVBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLECHOVÉ GARÁŽE				198 600,0 Kč
	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				35 751,8 Kč
	<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>312 098,8 Kč</b>
	DPH	21%			65 540,7 Kč
	<b>CELKEM (VČETNĚ DPH)</b>				<b>377 639,5 Kč</b>

**DEMOLICE STÁVAJÍCÍ GARÁŽE A VÝSTAVBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MONTÁŽ PLECHOVÉ GARÁŽE**

V souladu se zákonem č. 137 / 2006 Sb. v platném znění, § 44, odst. 11, jsou výjimečně některé výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci pro provedení stavby jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i obchodním názvem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli nikterak stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo prvků o stejných nebo lepších parametrech a standardech. Při ocenění položek budou zahrnuty všechny jejich složitosti plynoucí z výkazu i výkresové dokumentace. Jednotlivé položky musí být oceněny včetně jejich zabudování do konstrukce či celku. Položka musí být naceněna včetně dovozu, aplikace, osazení, naložení a likvidace. Při nejasnostech bude bez prodlení kontaktován projektant k vysvětlení. Na pozdější reklamaci položky jako nejasné nebo nedostatečné nebude brán ohled.

**Úvodní část - podmínky nabídky**

**Všeobecný technický popis k soupisu prací a dodávek (specifikaci)**

- 0110 Soupis výkonů a dodávek s cenovými a výměrovými jednotkami níže uvedené, zahrnují všechny práce a dodávky potřebné pro úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu obchodního práva.
- 0120 Do ceny dodavatele nutno zahrnout i všechny dodávky a práce popsané v této specifikaci nebo v jiné části dokumentace (výkresy, technická zpráva, ostatní dokumenty), a to i v případech, kdy jsou práce či dodávky uvedeny pouze v jedné z těchto částí. V případě nesouladu má výkresová dokumentace, technická zpráva a ostatní popisy projektanta přednost před touto specifikací. Provádění stavby a objednávky materiálu se řídí celou projektovou dokumentací.
- 0130 Pokud není výslovně uvedeno rozdělení dodávky a montáže v jednotkových cenách, obsahuje cena jednotlivých položek obě tyto složky.
- 0140 Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou neořídatelné a nebude k nim přihlíženo jako k ohrádněným.
- 0200 **Obsah jednotkových cen v této specifikaci**
- 0210 **Přímý materiál**
- 0211 Materiál nosný a doplňkový (přímo zabudované) a materiál pomocný (vč. odepisovaného vícenásobným použitím)
- 0212 Pořizovací náklady a prvotní doprava (od výrobce k prvnímu uložení ve skladu), celní poplatky a celní jistina
- 0220 **Náklady na přímé zpracování**
- 0221 Přímé mzdy - mzdové náklady výrobních dělníků a dopravních zařízení (vč. příplatků, dovolené, náhrady mezd, přesčasové práce, pohotovosti, odměn, přestávek technologických a v důsledku povětrnostních vlivů, ale mimo zimní odstavku - viz režie výrobní); zákonné pojištění důchodovců, nemocenské a zdravotní (DNZ) z těchto mzdových nákladů
- 0222 Náklady na stroje - přímé provozní náklady včetně mezd posádky stroje nebo "stand-by" obsluhy rezervního zařízení na stavbě, odpisy nebo nájemné a to i v případě, že investiční prostředek je již účtetně odepsán, fond oprav, zákonné pojištění DNZ z mezd a dané
- 0230 **Ostatní přímé náklady**
- 0231 Mimosraveništní doprava mezi sklady staveb u převozu použitých materiálů a polotovarů
- 0232 Mimosraveništní doprava u převozu strojů a zařízení na stavbu a nájezdy strojů a vozidel na stavbu k technologickým výkonům
- 0233 Technologická doprava zemin a vnitrostaveništní přesuny hmot po stavbě (pokud nejsou uvedeny samostatně v položkách přesunů hmot)



- 0234 Poplatky a služby, pokud jsou obsaženy v popisu náplně položky zhotovovací práce (např. poplatek za vážení, kvalitativní a testovací zkoušky zhotovovací práce)
- 0240 **Subdodávky**
- 0250 **Výrobní režie (standardní)**
- 0251 Odpisy, oprava a údržba drobného majetku režijního výrobního charakteru, který je ve vlastnictví stavby, nebo kancelářských pomůcek
- 0252 Převážné a nájem aut stavby, nakupovaná nebo vlastní režijní doprava při služebních cestách a doprava zaměstnanců na stavbu; vnitrostaveništní doprava nákladní a osobní
- 0253 Ubytování zaměstnanců stavby a ubytování THP na služebních cestách na stavební objekt, cestovné a odlučné, cestovné při denním dojezděním a ostatní náklady
- 0254 Poplatky za telefon, poplatky za ochranu a hlídání (ostrahu) stavebního objektu, odvoz odpadků, odvoz ze žumpy na ZS, poplatky/odpisy za pronájem PC a IT
- 0255 Technické náklady stavby - např. zkoušky, zhotovení a odstranění vzorků, předepsané revize, zkoušky a atesty zařízení nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla (není-li poptáno zvlášť), kontroly jakosti materiálu, geodetické práce (neuvezené jinde) a dohled při provádění; měření hluku pro kolaudaci
- 0256 Mzdové náklady pracovníků THP (stavbyvedoucích, mistrů atd.) a pracovníků zařízení staveniště, vč. pracovníků pro přesun hmot neuvedených v kap. 0222 - Náklady na stroje
- 0257 Mzdové náklady výrobních dělníků pouze v období zimní odstavky stavby, jako zimní opatření v režimu ZIP (harmonogramu) stavebního objektu, které nelze vztáhnout na kalkulační jednotici zhotovovacích prací
- 0258 Příspěvky na obědy vlastních zaměstnanců, náklady na balenou vodu, teplý čaj, zdravotní služby apod.
- 0259 Nájem a/nebo měsíční odpisy strojů (vč. jeřábů, výtahů a vrátků) bez ohledu na jejich nasazení v provozu a množství kalkulačních jednic zhotovovacích prací, pokud některé odpisy případně nájemné stroje a zařízení nejsou uvedeny v položce zhotovovacích prací nebo nejsou uvedeny v soupisu položek (specifikaci pro ocenění) jako staveništní náklady zhotovitele
- 02510 Spotřeba energie a vody pro zařízení staveniště
- 02511 Opravy a údržba drobného majetku a zařízení staveniště
- 0270 **Správní režie - náklady související s řízením a správou firmy vznikající na vyšší organ. úrovni a útvarů zajišťujících správní a tech. servis pro výr. a nevýrob. činnosti firmy**
- 0280 **Zisk**
- 0290 **Požadavky objednatel na náplň jednotkových cen**
- 0291 Všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svářecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.)
- 0292 Náklady na prořez, odpad, zlomky, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně
- 0293 Náklady na postavení, udržování, použití a odstranění pomocného pracovního lešení (pokud je technol. potřeba) do v. 1,9 m a zatížení do 150 kg/m<sup>2</sup>; v případě prací na fasádě objektu náklady na postavení, udržování, použití a odstranění fasádního lešení vč. nezbyt. ochran. opatření, daných předpisy o bezpeč. práce a projektem, pokud není uvedeno jinde
- 0294 Náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- 0295 Náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí vč. zachování detailů (pokud není uvedeno samostatně)
- 0296 Náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby- na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené (např. úprava základové spáry; zimní opatření- temperování, vyhřívání konstrukcí a zvlášti přísady do betonů a malt; opatření v případě vysokých teplot- zakrývání a kropení; ochrana proti dešti apod.); náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod.
- 0297 V případě bourání a stavební činnosti vytvářející staveništní odpad náklady na staveništní manipulaci se suti vč. případného pytlování, její odvoz a ekologické uložení na skládku vč. poplatku a náklady na statické zajištění technologického postupu bourání a ochranná opatření proti poškození vybourávanými hmotami (odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění; odstranění odpadu je cenově zakalkulováno u jednotlivých prací a nebude placeno zvlášť. není-li uvedeno jinak)
- 0298 Náklady vyvolané potřebou předepsané likvidace (vč. odvozu) jakýchkoli neekologických nebo zdraví nebezpečných látek (např. zeminy nebo jiných konstrukcí znečištěných ropnými produkty nebo jinými chemikáliemi, azbestocementové nebo jiná nebezpečná vlákna apod.), které jsou zmíněny v zadávacích podkladech
- 0299 Náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů atd.
- 02910 Náklady na stavební přímopomoce (pokud nejsou uvedeny samostatně v této specifikaci)
- 02912 Náklady na technologické přestávky způsobené zvláštním režimem díla (např. v sídle hlavy státu či jiných reprezentačních prostor apod.)
- 02913 Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., a provizorní uzávěry objektů; a náklady na koordinátora BOZP
- 02914 Náklady spojené s umístěním stavby a potřebné zázemí pro zásobování; zajištění příjezdové cesty/cest ke staveništi; náklady na úklid veřejných komunikací čištění vozidel po výjezdu ze stavby a náklady na úklid společných prostor stavby a staveniště (doporučené jsou ekologické čisticí prostředky a techniky); náklady na komplikace s provozem investora a další provozní náklady včetně kompletačních
- 02917 Náklady na zabezpečení všech ostatních nezbytných schvalujících a povolujících dokladů neobsažených ve stavebním povolení

- 02918 Náklady na vytyčení a zaměření pro řádné provedení díla (vč.zhotovení potřebných výkresů a výpočtů), náklady na kontrolu výšek od existující vyznačené nulové úrovně (nivelety) a náklady na měření sousedních objektů během výstavby, pokud je výstavbou ohrožena jejich stabilita
- 02919 Náklady na zkoušky (vč.nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená), revize, zaškolení údržby, údržbu a opravy během výstavby a nutné pro zhotovení díla; a náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata apod.
- 02920 Náklady na dílenskou dokumentaci (kterou dodavatel předá ve dvou vyhotoveních před zahájením montáže jednotlivých prací), dokumentaci trasového vedení (tzn. koordinaci vlastního vedení se stavební připraveností); a zúčtovací podklady
- 02922 Náklady na projekt skutečného provedení (i v elektronické podobě, formát DWG a PDF) a veškeré doklady, potřebné ke kolaudaci a k předání díla investorovi (např. atesty a prohlášení o shodě na všechny použité materiály a výrobky, protokoly o provozních zkouškách, revizích, zregulování atd.)
- 02923 Náklady na přihlášení odběru elektrické energie a koordinace s pracemi dodavatelem energie; náklady na přihlášky a zřízení potřebného počtu tel. a datových linek, přihlášení a osazení hlavních vodoměrů, na přihlášku a odběr plynu; náklady na veškeré přejímky a předání správcům infrastruktury a náklady na kolaudaci
- 02924 Náklady na pojištění stavby (ochranu díla až do přejímky), garance, zádržné a záruky
- 02925 Náklady na likvidaci škod, havárií a ztrát nad rámec pojištění, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění
- 02926 Náklady na změny cen během výstavby
- 0300 **Vybraná smluvní ujednání s přímým dopadem na cenu díla (ostatní - viz smlouva)**
- 0310 Součástí každé nabídky musí být technické a montážní podklady na všechny navržené výrobky ; nepředložení může mít vliv na snížení jednotkových cen. Podklady budou obsahovat veškeré technické údaje o nabízených výrobcích. Uchazeč vypracuje podrobný seznam předkládaných dokladů.
- 0320 Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN a odbornými předpisy.
- 0330 Na výrobky dodané ze zahraničí je dodavatel povinen doložit doklady potvrzující, že na nabízené výrobky je v České republice zajištěn servis minimálně po dobu záruky.
- 0340 Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a dodavatelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu. V dokumentaci uvedené příklady výrobků a technologií nezbavují dodavatele povinnosti průkazně doložit jejich certifikaci.
- 0350 Všechny použité materiály budou vyvzorkovány před zabudováním.
- 0360 Specifikace jednotlivých výrobků, typy a barevné řešení bude provedeno v rámci autorských dozorů po odsouhlasení investorem.

#### **DEMOLICE A PŘÍPRAVA POZEMKU PRO STAVBU GARÁŽE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

*Do ceny přípravných prací bude zahrnuto vykácení náletových dřevin, demolice a odvoz sutí ze stávající garáže a bourané asfaltové plochy. Součástí dodávky bude i odvoz vykácených dřevin, sutí a zeminy na skládku.*

001.	Bourání stávající garáže. Konstrukčně je řešena ze smíšeného cihelného zdiva a porobetonových tvárnic. Prosklení je ze sklobetonových prvků, vjezdové vrata jsou plechová. Střešní krytina z ocelového, vlnitého plechu, objekt je založen na základové desce a pasech. Hydroizolace kje řešena povlakovou živičnou krytinou. Zastavěná plocha garáže cca 24m <sup>2</sup> (plocha střešní krytiny), výška 2,3m, objem sutí cca 16 m <sup>3</sup> .	kpt	1,0	51 927,00	51 927,0
002.	stávající zpevněná asfaltová plocha bude vybourána včetně souvrství v mocnosti cca 20cm, aby bylo možné plochu ozelenit.	m <sup>2</sup>	14,0	850,00	11 900,0
003.	čištění stávající asfaltové plochy od náletů a zeminy. Poškozené části asfaltové plochy budou opraveny v souladu s technologickými postupy dle ČSN	m <sup>2</sup>	24,0	580,00	13 920,0
<b>CELKEM</b>					<b>77 747,0 Kč</b>

#### **VÝSTAVBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLECHOVÉ GARÁŽE**

*Jedná se o stavební práce zahrnující výkopové práce, provedení podkladního souvrství, poikládku panelů a dodávku a montáž systémové plechové garáže. Součástí dodávky budou i všechny přípravné práce dodávka materiálu a jeho montáž. Součástí je i úklid a uvedení dotčených pozemků do původního stavu a finální terénní úpravy a osetí trávním semenem.*

100.	stržení ornice v mocnosti 20 cm, využitelné pro finální terénní úpravy. Součástí ceny bude i uložení do vzdálenosti cca 100 m na pozemku školy 25*0,2	m <sup>3</sup>	5,0	420,00	2 100,0
101.	výkopové práce pro souvrství pod silniční panely, včetně odvozu na skládku. 32*0,3	m <sup>3</sup>	9,6	2 400,00	23 040,0

102.	šterkové hutněné podloží pod silničními panely. Skladba šterkového podloží dle výkresové části PD 31*0,4	m3	12,4	3 280,00	40 672,0
103.	silniční panely 3 x 1 x 0,1 m	ks	9,0	5 800,00	52 200,0
104.	Zahradní obrubník 50/250 obetonován. Bude proveden podél stávající zpevněné plochy a okolo okapového chodníku (viz výkresová část PD 28+3,4+3,4+6,6	bm	41,4	720,00	29 808,0
105.	Okapový chodník - kačírek tl. 150 mm, od zeminy separováno geotextilií s gramáží 300g/m2	m2	3,8	600,00	2 280,0
106.	Dodávka a montáž systémové prefabrikované plechové garáže EUROGARÁŽ o rozměru 3x 6 m, výška 2,5 m, Nosná konstrukce z pozinkovaných ocelových profilů, opláštění bez zateplení z pozinkovaných lakovaných plechů. Vrata výklopná, střecha s obvodovou atikou, plochá. Barva střešních a obvodových plechů RAL 7016. Součástí dodávky bude stavba i zakotvení garáže do silničních betonových panelů v souladu s technologickými předpisy výrobce.	kpt	1,0	36 800,00	36 800,0
107.	Provedení finálních terénních úprav zahrnující zajištění, dovoz, rozprostření a urovnání ornice v mocnosti 20 cm a osetí travním semenem. 26	m2	26,0	450,00	11 700,0
<b>CELKEM</b>					<b>198 600,0 Kč</b>

#### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

301.	Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště včetně případného oplocení, včetně staveništních přípojek a záborů	%	276 347,0	1,50%	4 145,2
302.	Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelem díla, zajišťování návazností jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	%	276 347,0	2,20%	6 079,6
303.	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	276 347,0	2,00%	5 526,9
304.	Příprava uvedení stavby do provozu či kolaudace, obstarání všech nezbytných vyjádření, revizí, dokladů apod.	kpl	1,0	10 000,0	10 000,0
305.	Náklady na vyhotovení dílenské dokumentace potřebné k odsouhlasení a náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	4 000,0	4 000,0
306.	Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla	kpl	1,0	6 000,0	6 000,0
<b>CELKEM</b>					<b>35 751,8 Kč</b>

Vypracoval: Jiří Krafta, jednatel  
V Praze dne: 21. 6. 2019