

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019 / 08

**Základní škola, Praha 13, Mláďí 135**  
Mláďí 135/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupená ředitelem PhDr. Jaroslavem Vodičkou  
IČO:70101078  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5  
číslo účtu: 0130887359/0800  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**Basketbalová škola Tygři Praha, z.s**  
Na Hřebenkách 2912/82, 150 00 Praha 5  
IČO: 05591333  
číslo účtu: 4418329389/0800  
zastoupený paní Petrou Michálkovou  
tel: 776 232 227, e-mail: michalkovapetra@seznam.cz  
dále jen „**nájemce**“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

### Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

Druh prostoru: tělocvična, šatna, umývárna  
Celková výměra: 580 m<sup>2</sup>  
Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: **basketbal - žáci**

### Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu určitou od 9.9.2019 do 29.5.2020  
týdně 9,5 hod  
pondělí: 17:00-18:30; středa: 16:00-19:30; čtvrtek: 17:00-18:30; pátek: 16:00-19:00

### Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
Pronájem ve výši	200,- Kč	307	61 400,- Kč
Paušální poplatek za energie	100,- Kč	307	30 700,- Kč
<b>Úhrada za smluvní dobu činí celkem</b>			<b>92 100,- Kč</b>

Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy.

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

### Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

Do 30.11.2019 40 050,-Kč  
Do 30.4.2020 52 050,-Kč

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

#### Čl. V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a tomto stavu jej bude využívat. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Při pronájmu tělocvičny se nájemce zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových poškození nebo úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

#### Čl. VI.

Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.

Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.

Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.

Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.

Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).

Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

#### Čl. VII.

Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení), opustit tělocvičnu a zdržovat se v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) nejpozději 30 minut.

#### Čl. VIII.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

#### Čl. IX.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

**Čl. X.**

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1ks zřizovatel pronajímatele.

**Čl. XI.**

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

V Praze dne: 21.6.2019

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel  
PhDr. Jaroslav Vodička  
ředitel školy

Basketbalová škola Tygři	pondělí					úterý					středa					čtvrtek					pátek									
září 2019	2	9	16	23	30	3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27						
říjen 2019	7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25						
listopad 2019	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29					
prosinec 2019	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27						
leden 2020	6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31					
únor 2020	3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28						
březen 2020	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27						
duben 2020	6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24						
květen 2020	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29					
červen 2020	1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26						
Volné dny	11										8					9					13									
Počet školních dní	33										35					34					30									
Počet hodin / den	1,5										3,5					1,5					3									
Hodin celkem	49,5										121					51					85,5					307				
Cena pronájem	200 Kč										200 Kč					200 Kč					200 Kč									
Cena energie	100 Kč										100 Kč					100 Kč					100 Kč									
Celkem	14 850 Kč										36 300 Kč					15 300 Kč					25 650 Kč					92 100 Kč				

Legenda:

Pronájem se poskytuje na dny uvedené v bílých polích.

Ve dnech, které jsou uvedeny v červených polích, probíhají školní prázdniny nebo se jedná o státní svátky, případně dny ředitelského volna.

Ve dnech, které jsou uvedeny ve žlutých polích, je tělocvična pronajata pouze v čase 16:00 - 17:30 hod.

Ve dnech, které jsou uvedeny v zelených polích, je tělocvična pronajata pouze v čase 16:45 - 19:30 hod.