

SMLOUVA O DÍLO

„Likvidace jámy Přemysl č. 596“

Kód akce: A496

č. OBČH/Př/318/2016

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

zapsán v obchodní
vložka 433
(dále jen **objednatel**)

a

AZ SANACE a.s.

Pražská 53, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25033514

DIČ: CZ25033514

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

Zastoupena: Ing. Jakubem Zavoralem, Ph.D., statutárním ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1093

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouvu“).

I. Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je sanace nebezpečného stavu větrné jámy střed, ID 596, bývalého dolu Přemysl v Žalanech.

Odkrytá vrchní část jámy bude dosypána zásypem nezpevněným certifikovaným materiálem, s následným zakrytím ohlubňovým povalem, ohrazením a označením důlního díla. Jako zásypový materiál bude použit dle atestu autorizované státní zkušebny, zásypový materiál určený k likvidaci starých hlavních důlních děl o specifické hmotnosti cca 3 000 kg/m³.

Přístupové cesty:

Po státní silnici II. třídy č. 258 cca 1 km ve směru od obce Žalany. Samotná jáma je situovaná asi 20 m vpravo od silnice a těsně sousedí se zemědělsky využívaným soukromým pozemkem.

Bližší vymezení předmětu plnění je dáno dle zpracovaného projektu likvidace, který byl přílohou výzvy k podání cenové nabídky.

Koordinace a časový průběh stavebních prací bude před jejím započatím konzultován s pověřeným zástupcem objednatele.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele toto dílo na svůj náklad a své nebezpečí, a to řádně a v dohodnuté lhůtě a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

II. Předání a převzetí zjednodušené dokumentaci pro realizaci

Projekt likvidace hlavního důlního díla, zpracovala v říjnu 2016 společnost ISAND spol. s r.o., se sídlem Tovární 915, 357 31 Horní Slavkov, IČO 63146932, pod názvem „Plán a projekt likvidace hlavního důlního díla, Větrná jáma střed bývalého dolu Přemysl ev. č. Geofondu 596 v k. ú. Žalany okr. Teplice“, obdržel zhotovitel v rámci zadávacího řízení v elektronické podobě.

III. Lhůta pro zahájení, ukončení a předání předmětu díla

Zahájení provádění předmětu díla: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**

Ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 21. prosince 2016**

Stanovený termín dokončení díla, je pevný, neměnný a objednatel vyžaduje jeho bezpodmínečné dodržení.

IV. Místo plnění

Místo plnění veřejné zakázky

Stavba bude realizována na pozemku p. č. 170/13, v k. ú. Žalany (794325)

Okres: Teplice

Obec: Žalany, CZ 0425567876

JTSK: X = 982 781.16 Y = 771 927.78

Kraj: Ústecký kraj

V. Cena díla

1. Nabídková cena zhotovitele, uvedená v nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena činí

Cena celkem bez DPH

264 988,00 Kč (dále jen „*nabídková cena*“).

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou pevné do doby ukončení díla (dále jen „*jednotkové ceny*“).

Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny veškeré změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem, do data předání díla.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě vládního zásahu či krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu, dohodnout se zhotovitelem snížení jednotkových cen či rozhodnout o tom, že jednotlivé stavební práce, dodávky či služby se realizují v nižším než předpokládaném objemu. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný, číslovaný dodatek k této Smlouvě, podepsaný statutárními orgány obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených stavebních prací, dodávek a služeb. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající skutečně provedeným a odsouhlaseným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla, se toto zádržné právo uplatňuje do doby odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z převjímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) dle čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
 - datum zdanitelného plnění
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti, citaci ve faktuře „Daň odvede zákazník“
 - sazbu daně
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a celkem od počátku zahájení provádění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol) s podpisy zástupců obou smluvních stran.

6. Všechny faktury musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, označení uvedené v záhlaví Smlouvy. Tento kód akce (A496) musí být uveden současně i na soupisu skutečně provedených prací a dodávek a na zjišťovacím protokolu. Nebude-li požadované označení na těchto dokladech uvedeno, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
7. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel může každou fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při každém závažném porušení povinností zhotovitele (např. porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů apod.), při nedodržení lhůt ze strany zhotovitele nebo neprovedení prací zhotovitelem řádně a včas a při každém porušení kvality prováděných prací činí smluvní pokuta za každé takové porušení 10 000,00 Kč.
3. Při nedodržení lhůty pro ukončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z nabídkové ceny.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Lhůta pro předání a převzetí staveniště

K předání a převzetí místa plnění dojde neprodleně po objednatelem provedeném zajištění všech nezbytných úkonů, jimiž příslušné právní předpisy podmiňují zahájení stavebních prací dle této Smlouvy, nejpozději však do 7 dnů od jejího podpisu, a to i v případě, že požadované legislativní úkony nebudou v této lhůtě dokončeny.

IX. Podmínky předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Způsob zabezpečení zařízení staveniště

1. Umístění zařízení staveniště v místě plnění bude provedeno zhotovitelem po dohodě s objednatelem, dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci a v souladu s platnou legislativou. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
2. Energie budou zabezpečovány pomocí mobilních zařízení. V případě možnosti napojení na inženýrské sítě, všechna případná odběrová místa, určená pro staveništní odběry, budou opatřena měřícím zařízením. Podmínky užívání a úhrada odběrů budou předmětem uzavřené smlouvy mezi zhotovitelem a provozovatelem areálu, ve kterém je umístěno místo plnění.
3. Vybavení a zařízení staveniště si určí zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.

XI. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání a převzetí díla

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena na 15 pracovních dnů ode dne předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

XII. Způsob zajištění řádného plnění díla

1. Předmětné práce a služby budou realizovány v souladu s požadavky objednatele, výše uvedenou projektovou dokumentací pro realizaci a ve smyslu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí ve smyslu a termínech vyhlášky č. 104/1988 Sb., v platném znění, ohlášení provádění prací příslušnému báňskému úřadu.

3. Stavba bude realizována v souladu s požadavky objednatele, projektovou dokumentací a s podmínkami vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a ČSN pro příslušné stavební práce.
4. Stavební práce související s likvidací budou provedeny dle technologického postupu schváleného závodním nebo technickým dozorem zhotovitele, se kterým musí být všichni zaměstnanci prokazatelně seznámeni. Před jejich započítím musí mít zhotovitel vyřešeny střety zájmů, potřebná povolení a souhlasy majitelů pozemku a příslušného městského úřadu.
5. Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny na poddolovaném území, musí být prováděny za stálého dozoru dle § 14 odst. 4 vyhlášky ČBÚ č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. K pozemku, na kterém budou práce probíhat, má příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
6. Před zahájením prací musí být na celý obvod důlního díla v souladu s ust. § 12 vyhlášky ČBÚ č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, stanoven bezpečnostní prostor, který bude vyznačen výstražnou páskou a opatřen výstražnými nápisy o zákazu přístupu nepovolaným osobám, o zákazu kouření a používání otevřeného ohně.
7. Stavba je situována v ochranném pásmu nadzemní linky VN č. 357/0043/2014/15/OP. Podmínkou zahájení jakékoliv činnosti v tomto ochranném pásmu je „Sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“ a „Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení“ od téže společnosti.
8. Postup prací a časový průběh veškerých prací budou před jejich započítím konzultovány s pověřeným zástupcem objednatele.
9. Veškeré stavební práce prováděné hornickým způsobem musí být prováděny pod dozorem závodního nebo technického dozoru zhotovitele, který odpovídá za kontrolu jakosti prací, za dodržování veškerých právních předpisů, obecně platných norem, organizačních a řídicích aktů objednatele, vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.
10. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.

12. Zhotovitel ponese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
13. Všechny stavbou dotčené pozemkové parcely, komunikace a zařízení, které budou využívány v souvislosti s plněním smlouvy, avšak nejsou její součástí, musí být po provedení prací na náklady zhotovitele uvedeny do původního stavu.
14. Veškerá manipulace se stavebním materiálem bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
15. Zhotovitel povede po celou dobu plnění veřejné zakázky stavební deník dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění veřejné zakázky. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Zápisy budou dále v souladu s fakturovanými objemy prací.
16. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude v pracovní době zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
17. Práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, které zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
18. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování platných právních předpisů a za pořádek v místech plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených lhůtách.
19. Zhotovitel předá při předání a převzetí díla objednateli prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na dřívějším termínu předání prohlášení o shodě než je doba předání a převzetí díla. Nebude-li prohlášení o shodě předáno, není objednatel povinen dílo převzít.
20. Pro minimalizaci dočasného zhoršení životního prostředí bude na stavbě použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.
21. Zhotovitel projedná postup sanace s majiteli pozemkových parcel uvedených v článku IV. této smlouvy (jejichž totožnost zjistí v Katastru nemovitostí) a dodrží jimi stanovené podmínky.

22. Po ukončení prací zhotovitel vypracuje závěrečnou zprávu včetně fotodokumentace. Zpráva o provedených pracích bude předána objednateli současně při předávce ukončeného díla.
23. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní, hygienické, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy, které tyto oblasti upravují.
24. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIII. Způsob a lhůty pro předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku I. a XII. a to ve stanovené lhůtě. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději v den uvedený v článku III. Smlouvy.
2. Zhotovitel zpracuje a v rámci předání díla předloží objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel současně předá objednateli prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na dřívějším termínu předání prohlášení o shodě než je doba předání a převzetí díla. Nebude-li prohlášení o shodě předáno, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli dílo formou přijímacího řízení do 15 kalendářních dnů od ukončení veškerých prací a vyhotoví protokol „Protokol o ukončení a řádném provedení díla a o jeho předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí zhotovitel objednateli minimálně 3 dny předem.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) Odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
 - b) Odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna sankce za nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vada nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.

5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna sankce pro nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.
7. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dle článku VI. cenu díla uvedenou v článku V. bodě 1.

XIV. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace pro realizaci, a udržování pořádku. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezabavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XV. Počátek běhu a délka záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (předávacím protokolu) podepsaném zástupci obou smluvních stran.

XVI. Poddodavatelé

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), neboť v zadávacím řízení ve své nabídce uvedl, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě.

XVII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle zhotovení díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k zhotovení díla. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
7. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění díla.
8. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností i nečinností při plnění předmětu díla způsobit objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % nabídkové ceny. Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Doklady o uvedeném pojištění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
9. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu díla svým zaviněním způsobí.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Pokud objednatel či zhotovitel nebudou držitelem poštovní licence na uvedených adresách zastiženi, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se objednatel či zhotovitel o uložení nedozvěděli.

2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
5. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem Smlouvy, že textu Smlouvy porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel (PKÚ, s. p.) je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva – Potvrzení o sjednání pojištění č. 8060366913

Příloha č. 3 – Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 2. 12. 2016

V Ústí nad Labem dne 2. 12. 2016

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC
-1-

AZ SANACE a.s.
Pražská 53
400 01 Ústí nad Labem
DIČ: CZ25033514 14

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(objednatel)

Ing. Jakub Zavoral, Ph.D.
statutární ředitel
AZ SANACE a.s.
(zhotovitel)

Příloha č. 1

smlouvy o dílo

„Likvidace jámy Přemysl č. 596“

Kód akce: A496

č. OBČH/Př/318/2016

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ROZPOČET STAVBY S VÝKAZEM VÝMĚR				PROJEKT STAVBY			
Stavba: Likvidace HDD Větrná jáma střed dolu Přemysl v k.ú. Žalany				Objednatel: Palivový kombinát Ústí s.p.			
Objekt: Větrná jáma střed				Zhotovitel:			
P.Č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Cena MJ	Cena v Kč celkem bez DPH	
I. HSV Zemní práce							
1	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 - objemu do 100 m3 0,2333x(38,44+29,76+23,04)	m3	21,29	267,0 Kč	5 684 Kč	
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených hornina tř. 3	m3	21,29	20,0 Kč	426 Kč	
3	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	21,29	28,0 Kč	596 Kč	
4	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	21,29	16,0 Kč	341 Kč	
5	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 21,29-8-0,88-3,46	m3	8,95	148,0 Kč	1 325 Kč	
6	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,95	76,0 Kč	680 Kč	
7	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 - přebytek zeminy 21,29-8,95	m3	12,34	148,0 Kč	1 826 Kč	
8	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,34	153,0 Kč	1 888 Kč	
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,34	16,0 Kč	197 Kč	
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) předpoklad 12,34 m3x2	t	24,68	126,0 Kč	3 110 Kč	
11	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním 12x3+10x10	m2	136,00	10,0 Kč	1 360 Kč	
II. HSV Zásyp jámy							
12	583336880	Kamenivo drcené 32/63	t	35,50	464,0 Kč	16 472 Kč	
13	174101PRC	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny jam, šachet, vrtů včetně montáže	m3	21,52	480,0 Kč	10 330 Kč	
III. HSV Ohlubňový poval							
14	583336770	Kamenivo drcené 16/32	t	5,80	464,0 Kč	2 691 Kč	
15	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva 16/32	m3	3,50	1 028,0 Kč	3 598 Kč	
16	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20 4,2x4,2x0,05	m3	0,90	2 386,0 Kč	2 147 Kč	
17	272321511	Základové klenby ze ŽB tř. C 25/30 4,0x4,0x0,6	m3	9,60	2 590,0 Kč	24 864 Kč	
18	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek 4,2x4,2x0,1+4,0x4,0x0,65	m2	12,16	208,0 Kč	2 505 Kč	
19	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	12,16	50,0 Kč	608 Kč	
20	273361221	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 216 E 0,032778+0,032316+0,001721	t	0,07	37 000,0 Kč	2 479 Kč	
21	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 R 0,24622+0,188513	t	0,44	35 000,0 Kč	15 225 Kč	
22	M156116200	Drát vázací černý D 2,0 mm 0,025 kg/m	kg	25,00	28,0 Kč	700 Kč	
23	273362132	Výztuž základových konstrukcí desek ze svařovaných sítí, při prům. drátu do 6 mm 3x2m, 6 kusů 0,02664x6	t	0,16	29 400,0 Kč	4 704 Kč	
24	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 korugovaná hloubka 1000 mm	kus	1,00	2 550,0 Kč	2 550 Kč	
25	M562306060	Poklop Hemelock PU + rám HDPE D600 s plastovým konusem včetně těsnění	kus	1,00	7 980,0 Kč	7 980 Kč	
26	899101111	Osazení poklopů plastových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,00	152,0 Kč	152 Kč	
27	M314529110	Iano ocelové šestipramenné pozinkované 1570 Mpa D 6,3	m	17,00	19,0 Kč	323 Kč	
28	M314521820	Svorka lanová pozink do D 10	kus	3,00	4,0 Kč	12 Kč	
29	936945111	Osazení smaltovaných plechových tabulek	kus	1,00	259,0 Kč	259 Kč	

30	M404443230	Informační tabulka svislá FeZn NK 300x200	kus	1,00	302,0 Kč	302 Kč
31	998231111	Přesun hmot na objektech rekultivací území ovlivněných důlní a hutnickou činností	t	68,03	1 416,0 Kč	96 330 Kč
IV	PSV	Práce a dodávky PSV				
32	M245515520	Impregnace hydrofobní třída 1 Sikagard-700 S balení 20 l	l	40,00	198,0 Kč	7 920 Kč
33	711111101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena penetračním nátěrem	m2	16,00	7,0 Kč	112 Kč
34	711112101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena penetračním nátěrem	m2	9,60	16,0 Kč	154 Kč
35	M140110360	Trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 60,3 x 4,0 mm 7x1,6+1x2,6	m	13,80	197,0 Kč	2 719 Kč
36	M404452530	Víčko plastové na sloupek DN 60	kus	8,00	14,0 Kč	112 Kč
37	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	76,60	24,0 Kč	1 838 Kč
38	783547611	Nátěr polyuretan dvojnásobný armatur do DN 100 3,14x0,06x13,8	m2	2,60	174,0 Kč	452 Kč
39	M246135810	Barva polomatná polyuretanová AXAPUR BÁZE U2218	kg	2,00	289,0 Kč	578 Kč
40	246135810	Tužidlo do polyuretanových laků	kg	1,00	438,0 Kč	438 Kč
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
41	0120002000	Geodetické práce	Kpl	1,00	7 500,0 Kč	7 500 Kč
42	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00	13 000,0 Kč	13 000 Kč
43	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,00	18 500,0 Kč	18 500 Kč
Cena v Kč bez DPH						264 988 Kč

Poznámka: Kalkulace nákladů zpracována s využitím ceníku stavebních prací CS ÚRS Praha ců 2016, programu KROS a ceníku inženýrských prací UNIKA 2013.

Legenda:

Položky neoznačené představují položky z ceníku stavebních prací ÚRS Praha bez modifikace jednotkové ceny (převzatá jednotková cena z ÚRS Praha)

Položky označené olivově zelenou jsou položky obsažené v CS ÚRS Praha představující vedlejší rozpočtové náklady VRN dle ÚRS Praha neoceněné v CS ÚRS Praha, tyto položky byly naceněny ceníkem inženýrských prací UNIKA 2013 nebo platnými cenami v místě obvyklé

Položky označené oranžově jsou položky mimo CS ÚRS Praha neobsažené v CS ÚRS Praha, nebo položky agregované, nebo tzv. R - položky

Příloha č. 3

smlouvy o dílo

„Likvidace jámy Přemysl č. 596“

Kód akce: A496

č. OBČH/Př/318/2016

Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené stavební práce

Finanční objem v příslušném roce: xxxxxxxxx,- Kč	Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, které budou realizovány v příslušném roce dle smlouvy o dílo.
Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Jedná se o celkový finanční objem stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.
Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.
Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková finanční částka za provedené stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.
Celková prostavěnost od zahájení stavby	Celkový finanční objem za realizaci stavby od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.
Zbývá k dokončení celé stavby	Rozdíl celkové finanční částky dle smlouvy o dílo a celkové finanční částky za již provedené stavební práce.

VZOR NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce

č. X

Sledované období: XXXXX Příslušný rok: 2016 Počet příloh: X

Zhotovitel: IČO: XXXXX DIČ: XXXXX

Název a sídlo: XXXXXXXXXXXXX

Objednatel: IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 Chlumec

Smlouva o dílo: XXXXXXXX

Smlouva zhotovitele: XXXXXXXX

Název stavby: XXXXXXXX

Místo stavby: XXXXXXXX

Číslo zakázky: XXX

Celková cena díla bez DPH: XXX XXX,XX Kč

Kód akce: XXXX

Odsouhlasené údaje

Finanční objem v příslušném roce: XXX XXX,XX Kč	Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková prostavěnost od zahájení stavby	Zbývá k dokončení celé stavby
Stavební práce - dokončené					
Celkem k úhradě					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení smlouvy o dílo, o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnosti za vady a přechodu vlastnictví ke zhotovenému dílu.

Za zhotovitele: XXXXXXXX

Podpis:

Za objednatele: XXXXXXXX

Podpis:

Dne: XXXXX