



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále „ŘSD“)

a

Plzeň, statutární město

se sídlem: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupena: [redacted]

(dále jen „město Plzeň“)

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČ: 25205625

DIČ: CZ25205625.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 574

(dále jen „Stavebník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících, tuto:

**SMLOUVU
O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY**

č.: 5608/27-1059/33200/2016

ČI. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD přísluší jako majetkovému správci Silniční stavby, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/27** (dále

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo ŘSD na náhradu škody způsobené porušením povinností Stavebníka, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Město Plzeň, či jím pověřená osoba, je povinna bezprostředně oznámit ŘSD každý vstup na Silniční stavbu, šetřit co nejvíce majetek ŘSD, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Silniční stavbu po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobeno městem Plzeň, nebo jím pověřenou osobou, na Silniční stavbě. Při vstupu na Silniční stavbu je město Plzeň, nebo jím pověřená osoba, povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 písm. c), 6 písm. d) a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti vypořádání náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům než ke kterým byla zřízena. Veškerá činnost města Plzně, nebo jím pověřené osoby, na Silniční stavbě musí být realizována v souladu se standardy ŘSD „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Město Plzeň, či jím pověřená osoba, je povinna oznámit vstup na Silniční stavbu podle odst. 1 tohoto článku příslušnému útvaru ŘSD, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí město Plzeň, nebo jím pověřená osoba, vstup na Silniční stavbu a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí. ŘSD je oprávněno požadovat po městu Plzeň, nebo jím pověřené osobě, náhradu za užívání Silniční stavby k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena.
3. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vyjma mostních objektů), provede město Plzeň na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak město Plzeň neučiní v daném termínu, a v rozsahu, uhradí ŘSD veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním Zařízení včetně škody vzniklé z prodlení. ŘSD termín a rozsah prací písemně oznámí městu Plzeň do 60 dnů před provedením výškové úpravy.
4. Město Plzeň se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly nebo mohly vést k ohrožení Silniční stavby a respektovat oprávněné zájmy ŘSD.
5. Město Plzeň je povinno vlastnit Zařízení po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnické právo, či práva z omezení užívání nemovitosti, převede město Plzeň před uplynutím této lhůty na jiný subjekt (dále jen „Jiný subjekt“), **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v předstihu 30-ti dnů před podpisem převodní smlouvy ŘSD prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat Jiný subjekt povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - v případě, že je Jiný subjekt podnikajícím subjektem ve smyslu MP, smluvně jej zavázat k doplacení rozdílu mezi výší finanční náhrady za omezení ŘSD zaplacenou Stavebníkem a výší finanční náhrady za omezení ŘSD stanovené pro podnikající subjekty dle MP účinného ke dni převodu vlastnického práva nebo práv z omezení užívání nemovitosti služebností. Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější vlastník Zařízení tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené ŘSD. Pro případ, že Jiným subjektem bude Stavebník, zavazuje se tento uhradit výše specifikovaný rozdíl mezi výší finanční náhrady za omezení ŘSD. Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. ŘSD vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku města Plzně a Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží město Plzeň, 1 stejnopis obdrží Stavebník, 2 stejnopisy obdrží ŘSD.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
8. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Město Plzeň a Stavebník podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni, dne **14 -12- 2016**