

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019 / 07

**Základní škola, Praha 13, Mláďí 135**  
Mláďí 135/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupená ředitelem PhDr. Jaroslavem Vodičkou  
IČO:70101078  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5  
číslo účtu: 0130887359/0800  
dále jen „pronajímatel“

a

**Sportovní klub Velká Ohrada, z.s.**  
Kurzova 2391, 155 00 Praha 5  
IČO: 63835096, číslo účtu: 0129947369/0800  
zastoupen Ing. Jaroslavem Civiňem  
tel.: 606 631 823, e-mail: jcivin@cbox.cz  
dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

### Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

Druh prostoru: tělocvična, šatna, umývárna  
Celková výměra: 580 m<sup>2</sup>  
Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: **sportovní a tréninková činnost dorostenců - basketbal**

### Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu určitou od 3.9.2019 do 28.5.2020  
úterý: 19:30 – 21:00  
čtvrtek: 19:30 – 21:00  
týdně: 3 hod

### Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
Pronájem ve výši	450,- Kč	103,5	46 575,- Kč
Paušální poplatek za energie	100,- Kč	103,5	10 350,- Kč
<b>Úhrada za smluvní dobu činí celkem</b>			<b>56 925,- Kč</b>

Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy.

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

### Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

Do 30.11.2019 24 750,-Kč  
Do 30.4.2020 32 175,-Kč

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

#### Čl. V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a tomto stavu jej bude využívat. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Při pronájmu tělocvičny se nájemce zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových poškození nebo úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

#### Čl. VI.

Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.

Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.

Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.

Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.

Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).

Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

#### Čl. VII.

Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení), opustit tělocvičnu a zdržovat se v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) nejpozději 30 minut.

#### Čl. VIII.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

#### Čl. IX.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

**Čl. X.**

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1ks zřizovatel pronajímatele.

**Čl. XI.**

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

V Praze dne: 21.6.2019

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel  
PhDr. Jaroslav Vodička  
ředitel školy

Nájemce: Sportovní klub Velká Ohrada, z.s.

	pondělí			úterý			středa			čtvrtek			pátek					
září 2019	2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25		
říjen 2019	7	14	21	28			1	8	15	22	29		2	9	16	23	30	
listopad 2019	4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27		
prosinec 2019	2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		
leden 2020	6	13	20	27			7	14	21	28			1	8	15	22	29	
únor 2020	3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26		
březen 2020	2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		
duben 2020	6	13	20	27			7	14	21	28			1	8	15	22	29	
květen 2020	4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27		
červen 2020	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	29	
Volné dny				9						9								
Počet školních dní				35						34								
Počet hodin / den				1,5						1,5								
Hodin celkem				52,5						51								
Cena pronájem				450 Kč						450 Kč								
Cena energie				100 Kč						100 Kč								
Celkem				28 875 Kč						28 050 Kč								
													56 925 Kč					

Legenda:

Pronájem se poskytuje na dny uvedené v bílých polích.

Ve dnech, které jsou uvedeny v červených polích, probíhají školní prázdniny nebo se jedná o státní svátky, případně dny ředitelského volna.