

# SMLOUVA O DÍLO

**Zakázka: Rekonstrukce bytu u školníka v objektu mateřské školy, základní školy a praktické školy Brno, Vídeňská, příspěvková organizace**

**Se sídlem: Brno, Vídeňská 244/26, 639 00**

Zastoupené : Mgr. Gordonem Breiem, ředitelem školy (dále jen objednatel)

oprávněn jednat ve věcech smluvních : Gordon Brei, ředitel školy

oprávněn jednat ve věcech technických: Gordon Brei, ředitel školy

IČO: 44993633

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu : 66339621 / 0100

**a**

**Radim Marek, Viničné Šumice 451, 664 06 Viničné Šumice** (dále jen zhotovitel)

oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických: Radim Marek

IČO: 72308681

DIČ: CZ7972033811

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu : 1337766153/0800

uzavírají ve smyslu ustanovení dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## Čl. I.

### *Předmět plnění*

- 1) Zhotovitel provede pro objednatele dílo nazvané „ Rekonstrukce bytu pro školníka Brno Vídeňská 244/26 “. Práce dle položkového rozpočtu.
- 3) Položkový rozpočet všech prací a komponent díla je obsažen v příloze č.1 této smlouvy.
- 4) Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu díla dle čl. IV této smlouvy podle podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

## Čl. II.

### *Doba plnění*

- 1) Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla dle čl.I. odst.1 dne 17.6.2019 a ukončí uvedené práce nejpozději dne 2.7.2019.

## Čl. III.

### *Způsob provádění díla, odevzdání a přejímání provedených prací*

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se písemnou formou toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, má se za to, že zhotovitel podstatně porušil smlouvu a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu provádění díla. Do dosažení dohody o změně provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 3) Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 4) Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 2 dnů ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli výzvu k přejímce.
- 5) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků díla s termíny jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

#### **Čl. IV.**

##### ***Cena díla***

Cena díla byla dohodnuta smluvními stranami na základě skutečně vykalkulovaných nákladů, jejíž výše je konečná a činí: 60 700 Kč bez DPH. DPH činí 21 % .

#### **Čl. V.**

##### ***Platební podmínky, fakturace a placení***

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli na základě případného požadavku prostřednictvím zálohového listu zálohu ve výši 0,- Kč
- 2) Nárok na úhradu celkové ceny části díla dle čl.I. odst.2 vzniká zhotoviteli po dokončení prací včetně odstranění případných vad a nedodělků předáním díla zhotovitelem a převzetím objednatel. Úhrada ceny díla se zaúčtováním případně vyplacené zálohy dle odst. 1) bude provedena do 5 dnů na základě faktury, vyhotovené zhotovitelem a doručené objednateli.

#### **Čl. VI.**

##### ***Záruční podmínky***

- 1) Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je povinen reklamovat případné vady písemně bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsáno, jak se vady projevují.
- 3) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby.
- 4) Prokáže-li se reklamáce jako neoprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění vady.

#### **Čl. VII.**

##### ***Sankční ustanovení***

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou konečné fakturované částky, stanovuje se úrok z prodlení ve výši 0,5% z celé částky za každý den prodlení.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

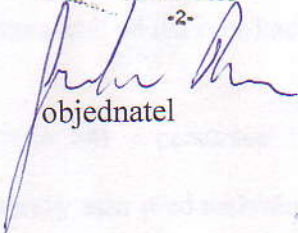
- 1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet všech prací a komponent díla je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran a je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne: 6. června 2019

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Brno, Videňská,  
příspěvková organizace

se sídlem Videňská 244/26, 639 00 Brno  
IČ: 449 93 633

-2-



objednatel

V Brně dne : 6. června 2019



zhotovitel  
**MAREK**  
Viničné Šumice 451, 66406  
IČO: 723 08 681 DIČ: CZ7912033811  
tel. 602 724 911

Marek Marek

Tel. 602 724 911

PRÁVNĚ ZASTUPUJÍCÍ

OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE

Marek Marek

Právní zástupce

OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE

OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE

MAREK

Viničné Šumice 451, 66406

IČO: 723 08 681 DIČ: CZ7912033811

tel. 602 724 911



**Příloha č.1 položkový rozpočet na rekonstrukci bytu školník  
na akci škola Brno Vídeňská 26**

**Byt školník :**

Stropy SDK snižené o cca 50 cm : 53 m2 x 630 Kč	= 33 400 Kč
Zadělení 2x dveří SDK + strop koupelnička	= 6700 Kč
Osekání kachlí cca 4 m2	= 1200 Kč
Zapravení po osekání kachlí : hrubá omítka + fajnová	= 2200 Kč
Malba bílá + penetrace : 264 m2 x 38 Kč	= 10 000 Kč
Opravy stěn před malováním + izolace rezavých míst :	= 7200 Kč

Cena celkem : **60 700 Kč** ceny jsou bez DPH.

Celkem včetně DPH : 73 447 Kč

V cenách je zahrnuta práce, veškerý materiál, doprava, přesun hmot a hrubí úklid po práci.  
Cena za opravy je jen orientační přesně se dopočítá až dle skutečnosti a množství oprav.

Vypracoval :

Radim Marek  
Tel. 602 724 911  
[www.malirstvi.info](http://www.malirstvi.info)  
[www.stavba-marek.info](http://www.stavba-marek.info)

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Brno, Vídeňská,  
příspěvková organizace  
se sídlem Vídeňská 244/26, 639 00 Brno  
IČ: 449 93 633

-2-

**RADIM MAREK**  
Viničné Šumice 451, 66406  
IČO: 723 08 681 DIČ: CZ7912033811  
tel. 602 724 911