

SMLOUVA O DÍLO

Servis zařízení klimatizace

kterou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz

Kontaktní osoby ve věcech technických: Vladimír Bradáč, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele
telefon: [REDAKCE]
e-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz

Bc. Zbyněk Lenomar, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele
telefon: [REDAKCE]
e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obchodní firma/název/jméno: AZ KLIMA a.s.
Sídlo: Brno – Slatina, Tuřanka 1519/115a, PSČ 627 00
IČO: 247 726 31
DIČ: CZ247 726 31
Zapsaný v: 6471 B, Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: 71105651/0100
Zastoupený: předsedou představenstva – [REDAKCE]
místopředsedou představenstva – [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, s názvem „*Servis klimatizačních zařízení v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno*“.

Jednotlivá ustanovení této smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.

- 1.2. Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti a řádného fungování zařízení klimatizace nacházejícího se v budově objednatele specifikované v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.3. V rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy měl zhotovitel možnost uskutečnit prohlídku místa, v němž bude dílo prováděno, a seznámit se s předmětným zařízením. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v zahájení provádění díla.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo, respektive jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné a včasné provádění pravidelné servisní činnosti zařízení stanovené výrobcem zařízení v rozsahu dle pokynů výrobce klimatizačních zařízení, avšak v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Rozsah servisních činností. (dále jen „**servisní činnosti**“). Seznam klimatizačních zařízení, na kterých bude prováděn servis, tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 2.3. Zařízení se nachází v budově objednatele:
 - 2.3.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno,
(dále jen „**budovy objednatele**“).
- 2.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - 2.4.1. vedení provozní knihy se zápisy o prováděných servisních činnostech,
 - 2.4.2. pravidelná kontrola těsnosti chladicích a klimatizačních zařízení obsahujících regulované látky v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.4.3. provádění zápisů do evidenčních knih zařízení vedených u objednatele oprávněnou osobou
- 2.5. Co se týká pravidelné servisní činnosti zařízení, je dílo prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících kalendářního roku v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Rozsah servisních činností, četnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy - Harmonogram servisních činností a kvalitě nastavené výrobcem zařízení.

3. Podmínky pro provádění díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují a dále dle servisních požadavků výrobce zařízení.

- 3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat plnění dle této smlouvy pouze zaměstnanci, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti a jsou proškoleni z hlediska dodržení technologií a norem výrobce.
- 3.3. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje pro každé zařízení vést pravidelnou evidenci o jeho stavu, revizích a odborných kontrolách v provozní knize, která bude uložena u objednatele.
- 3.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Stav zařízení a místa provádění díla

- 4.1. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval a je seznámen s poměry v místě provádění díla, s dostupností zařízení, se stavem zařízení, jakož i se všemi ostatními podklady nezbytnými k řádnému provedení díla.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO jsou:
 - 5.1.1. Směrnice 32/INA-KrÚ – Směrnice pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 5.1.2. Směrnice 17/INA-KRÚ/4 – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.
- 5.2. Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat odpovědného pracovníka objednatele (viz čl. 16 odst. 16.1. této smlouvy).
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

6. Další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je dále povinen:
 - 6.1.1. dostavit se na místo provádění díla vždy v dohodnutém termínu po předchozím oznámení objednateli nebo podle pokynu objednatele;
 - 6.1.2. provádět činnosti podle této smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
 - 6.1.3. provádět činnosti podle této smlouvy technologií předepsanou výrobcí jednotlivých zařízení;
 - 6.1.4. při provádění díla zohlednit ve vztahu k jednotlivým zařízením aktuální sezónu a činnosti podle této smlouvy provádět tak, aby byla zajištěna spolehlivost a ekonomika provozu celého systému klimatizace;

- 6.1.5. při provádění díla se řídit případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla; na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit;
- 6.1.6. vzít na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu provádění díla v každé jeho fázi a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
- 6.1.7. vzít na vědomí, že provádění náročnějších servisních činností bude zahájeno vždy až v termínu po dohodě s objednatel, přičemž tento termín může být dohodnut i v mimopracovní době, v sobotu či v neděli;
- 6.1.8. udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu;
- 6.1.9. ukládat komunální odpad na místo určené objednatel a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
- 6.1.10. neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení nebo o značném opotřebení různých součástí zařízení, které mohou být příčinou havárie, a to včetně návrhu řešení;
- 6.1.11. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků objednatele i jiných osob a na majetku;
- 6.1.12. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy; zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla; vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

7. Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
- 7.2. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
- 7.3. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá servis podle této smlouvy.
- 7.4. Objednatel zajišťuje likvidaci jen komunálního odpadu, a to na své náklady.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy, pokud lze tuto na něm rozumně požadovat.
- 7.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.

8. Předání a převzetí části díla

- 8.1. Závazek zhotovitele provést příslušnou část díla je splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli.
- 8.2. Část díla se pokládá za řádně dokončenou, je-li provedena v požadovaném rozsahu, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami stanovenými výrobcem

zařízení bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a dále po provedení úklidu místa, v němž byla část díla prováděna.

- 8.3. Místem předání a převzetí části díla je místo, v němž byla část díla prováděna.
- 8.4. Příslušná část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - 8.4.1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - 8.4.2. identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí včetně provozní knihy;
 - 8.4.3. prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá;
 - 8.4.4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělků (dále jen „vady“);
 - 8.4.5. datum předání a převzetí části díla a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel při předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předávané části díla.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- 8.7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 8.8. Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem, si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy.

9. Cena díla

- 9.1. Cena díla v rozsahu **provádění pravidelné servisní činnosti zařízení stanovené výrobcem zařízení v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy**, je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - cena bez DPH: **185 880,- Kč**;
- 9.2. K cenám podle tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů účinných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy, nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct daň zaplatit, ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 9.4. Ceny uvedené v této smlouvě včetně její přílohy č. 3 jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena

i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

9.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:

9.5.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

9.5.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré skutečně prováděné práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,

9.5.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

10. Platební podmínky

10.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.

10.2. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká řádným zhotovením příslušné části díla a současně jejím převzetím objednatelem.

10.3. Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

10.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat před řádným zhotovením a předáním díla zálohu na cenu v jakékoli formě.

10.5. Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

10.6.1. Cena díla v rozsahu servisních činností dle přílohy č. 3 bude účtována na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Zaplacením ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.

10.6.2. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10.6.3. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

11. Doba plnění předmětu smlouvy

11.1. Doba plnění předmětu této smlouvy se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy **do dne 30. 4. 2022** (včetně).

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením činností dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, není-li pro konkrétní činnosti dále sjednáno jinak.
- 12.3. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností specifikovaných v čl. 6 odst. 6.1. bodě 6.1.5. a 6.1.6., 6.1.8. – 6.1.10, 6.1.12. a čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy straně povinné.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby.
- 13.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - 13.4.1. nedodržení doby plnění zhotovitelem po dobu delší 5 pracovních dnů,
 - 13.4.2. neodstranění vad díla zhotovitelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem,
 - 13.4.3. provedení díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele s nedostatečnou odbornou péčí v rozporu s platnými technickými normami stanovenými výrobcem zařízení, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednatele,
 - 13.4.4. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany zhotovitele,
 - 13.4.5. prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
- 13.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 13.6. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
- 13.8. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření

smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 13.9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 13.10. Ty práva a povinnosti, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.

14. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 14.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to zejména za škody způsobené jeho zaměstnanci, popř. jinými osobami, které za zhotovitele provádí dílo podle této smlouvy, přístroji nebo stroji, nebo škody jinak související s činností zhotovitele. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou zhotoviteli předaných klíčů od prostor objednatele.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o tomto pojištění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v příslušných technických, právních, požárních a bezpečnostních předpisech, normách a nařízeních, které se vztahují k činnostem prováděným na základě této smlouvy. Zhotovitel poskytuje na provedené činnosti záruku v délce 6 měsíců od data dílčího převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou v záruční lhůtě. Reklamací se považuje za včas uplatněnou, je-li odeslána nejpozději poslední den záruční doby. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
- 14.5. Objednatel má vůči zhotoviteli veškerá zákonná práva z odpovědnosti za vady, zejména:
 - 14.5.1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - 14.5.2. bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla,
 - 14.5.3. právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy vyplývajících.

15. Poddavatelé zhotovitele

- 15.1. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddávatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- 15.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddávatelů zhotovitele na plnění části závazků podle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.

- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 15.5. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

16. Odpovědní pracovníci objednatele

- 16.1. Odpovědnými pracovníky objednatele oprávněnými zejména k převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů (protokolů o odstranění závad) jsou:

- Pro budovu objednatele na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:

Jméno a příjmení: Vladimír Bradáč
Telefon: [REDACTED]
E-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz

Jméno a příjmení: Bc. Zbyněk Lenomar
Telefon: [REDACTED]
E-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

- 16.2. Změna odpovědných pracovníků objednatele je možná na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

17. Ostatní a závěrečná ujednání

- 17.1. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i forma elektronická. Dodatky k této smlouvě však mohou být uzavřeny pouze v listinné podobě.

- 17.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Rozsah servisních činností
Příloha č. 2: Seznam klimatizačních zařízení
Příloha č. 3: Harmonogram servisních činností

- 17.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 17.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 17.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti, ani základní lidská práva.
- 17.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 17.11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 17.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Brně dne 26.06.2019

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D., ředitel Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

Zhotovitel:

V Brně dne 06.06.2019

AZ KLIMA a.s.
[redacted] – předseda představenstva

Zhotovitel:

V Brně dne 06.06.2019

AZ KLIMA a.s.
[redacted] – místopředseda
představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ

zařízení	rozsah prací		
Části pohonů	Elektromotory	Kontrola směru otáčení	
		Kontrola hlučnosti ložisek	
		Namazání ložisek	
		Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek	
		Čištění	
		Proměření proudové zátěže jednotlivých fází	
		Kontrola dotažení elektrických svorek	
		Kontrola správné dimenze jištění	
Výměníky tepla	Výparník (vzduch - chladivo)	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu	
		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové závěrky	
		Kontrola a čištění odlučovače kapek	
		Čištění lamel na straně vzduchu	
Chlazení	Vzduchem chlazený kondenzátor	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	
		Kontrola funkce regulačních klapek	
		Proměření kondenzační teploty	
		Vyčištění lamel	
	Ventilátor	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	
		Kontrola vyváženosti kola	
		Kontrola funkce regulačního zařízení s natáčením lopatek	
		Kontrola hluku ložisek	
		Promazání ložisek	
		Kontrola těsnosti pružných vložek	
		Kontrola funkce tlumičů chvění	
		Kontrola ochranné mříže zákrytů	
		Kontrola funkci odvodnění	
		Čištění	
	Výparník (kapalina/chladivo)	Kontrola teploty kapaliny na vstupu a výstupu	
		Kontrola diferenčního tlaku chladicí kapaliny na výparníku	
		Kontrola chodu a stavu vstřikování	
		Čištění	
	Kompresory	Kontrola stavu oleje v ompresoru (je-li osazen průhledítkem)	
		Kontrola těsnosti uzavíracích ventilů	
		Kontrola odběru proudu v jednotlivých fázích	
		Kontrola elektrického topení kompresoru	
		Kontrola tlumičů chvění	
	Další části zařízení	Kontrola elektrických spojů a jejich dotažení	
		Vizuální kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace	
		Kontrola funkce vstřikovacího prvku	
		Seřízení expanzního ventilu	
		Kontrola funkce ovládacích a regulačních orgánů	
Seřízení funkce ovládacích a regulačních orgánů			
Kontrola funkce bezpečnostních (pojišťovacích) zařízení			
Seřízení funkce bezpečnostních (pojišťovacích) zařízení			
Kontrola těsnosti části zařízení pro vedení chladiva			
Kontrola řídicí desky			
Kontrola kontaktů stykačů a dotažení elektrických spojů			
Roční kontrola dle vyhlášky MŽP ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami prováděná autorizovanou osobou dle zákona			
Ostatní		Regulace	Spolupráce při kontrole systému MaR s autorizovanou osobou od dodavatele technologií MaR
			Elektroinstalace
	Kontrola měřením proudů motorů		
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran		
	Kontrola stavu stykačů a relé		
	Čištění rozvaděčů		
	Čerpadla	Kontrola chodu čerpadel	
		Kontrola měřením proudů čerpadel	
		Kontrola nastavení a funkce proudových ochran	

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM KLIMATIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

model	Žerotínovo náměstí 1, Brno						
	vnitřní jednotky						
	zvýšené přízemí (ks)	1. patro (ks)	2. patro (ks)	3. patro (ks)	4. patro (ks)	5. patro (ks)	celkem (ks)
SDV4-22HAF	3	4	5	15	19		46
SDV4-28HAF	11	14	13	7	4		49
SDV4-36HAF	2		2	2			6
SDV4-36FAF	9	6	7	3	2	1	28
SDV4-45FAF					1	1	2
SDV4-56FAF		1					1
celkem (ks)	25	25	27	27	26	2	132

model	venkovní jednotky
	střecha budovy (ks)
SDV4-615EAF	5
SDV4-105EAA	2
celkem (ks)	7

PRÍLOHA Č. 3 - HARMONOGRAM SERVISNÍCH ČINNOSTÍ

Servisní práce	jedn.	počet ks	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	x/rok	cena/ks	2019	2020	2021	2022
Kontrola funkce a údržba systému VRF	ks	5		1			1	800	-----	4 000	4 000	4 000
Chemické čištění kondenzátoru jednotky VRF*	ks	5		1			1	600	-----	3 000	3 000	3 000
Kontrola úniku chladiva vč. vystavení protokolu dle ES 303/2008	ks	5		1			1	990	4950	4 950	4 950	4 950
Kontrola a údržba vnitřní jednotky systému VRF, dezinfekce výparníku a čištění vzd. filtru vnitřní jednotky	ks	126		1			1	230	-----	28 980	28 980	28 980
Spolupráce při kontrole systému MarR systému VRF**	hod.	8		1			1	600	-----	4 800	4 800	4 800
Kontrola a údržba čerpadel pro odvod kondenzátu	ks	3		1			1	120	-----	360	360	360
Kontrola funkce a údržba systému VRF	ks	2		1			1	800	-----	1 600	1 600	1 600
Chemické čištění kondenzátoru jednotky VRF*	ks	2		1			1	600	-----	1 200	1 200	1 200
Kontrola úniku chladiva vč. vystavení protokolu dle ES 303/2008	ks	2		1			1	990	1980	1 980	1 980	1 980
Kontrola a údržba vnitřní jednotky systému VRF, dezinfekce výparníku a čištění vzd. filtru vnitřní jednotky	ks	6		1			1	230	-----	1 380	1 380	1 380
Spolupráce při kontrole systému MarR systému VRF**	hod.	8		1			1	600	-----	4 800	4 800	4 800
Cestovné a náklady na dopravu	kpl.	1		1			1	600	600	2 400	2 400	2 400
* minimálně 1x ročně, dále dle potřeby									7 530	59 450	59 450	59 450
** spolupráce s autorizovanou osobou od dodavatele technologií MarR - společnosti SAUTER Ceny uvedeny v Kč bez DPH									CELKEM ZA OBDOBÍ: 185 880			