

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 uzavřené dne 15. 1. 2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

Veronika Jouklová

se sídlem: Nová 198, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 01454871

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 ze dne 15. 1. 2018 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 1 dochází od 1. 7. 2019 k navýšení výměry pronajaté plochy o 23,1 m² (místnost č. 2.28), k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2., včetně přílohy č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem a přílohou č. 1:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:

- **místnost č. 2.27 o výměře 18,70 m²**
- **místnost č. 2.28 o výměře 18,09 m²**

Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání ve výše uvedené budově společné prostory, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 6,0 m² (sociální zařízení a chodba).

Celková pronajatá plocha činí 42,79 m².

Tento prostor je umístěn ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen předmět nájmu).

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), včetně přílohy č. 4 a 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem a přílohou č. 4 – Splátkový kalendář č. 1/2019:
1. *Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 327,32 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **56 796,- Kč za rok**. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **14 199,- Kč za kalendářní čtvrtletí**. Nová výše nájemného zohledňuje inflaci z období roku 2018.*
 2. *Nájemné je splatné čtvrtletně, na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu, a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Splátkový kalendář č. 1/2019 je přílohou č. 4 této smlouvy. Splátkový kalendář bude Pronajímatelem obnovován jednou ročně, vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku a doručením se stává nedílnou součástí smlouvy.*
 3. *Skutečné náklady za služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**úhrada za služby**“) ,tj. teplo, elektrická energie, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadu a servis výtahu hradí nájemce na základě faktur obdržných od jednotlivých dodavatelů zboží a služeb. Náklady za ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci čtvrtletně do 15-ti dnů po uplynutí čtvrtletí. Skutečné náklady za služby budou vypočteny jako poměrná část nákladů za provoz celého objektu, která vychází z celkové pronajaté plochy. Částka bude přímo úměrná procentnímu podílu pronajaté plochy. Ve lhůtě 14-ti dnů od data doručení vyúčtování nájemci je nájemce povinen vyúčtovanou částku uhradit na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úklid pronajatých prostor (místnost č. 2.27 a 2.28) si bude nájemce zabezpečovat sám na vlastní náklady.*
 4. *Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhradu za služby do pěti dnů po termínech uvedených v bodu 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.*
 5. *Nájemce bude hradit nájemné a vyúčtování za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 1117007761/0710 vedený u České národní banky.*

III.

Příloha č. 5 – Splátkový kalendář č. 2/2018 se ruší a Příloha č. 6 – Předávací protokol se označuje jako Příloha č. 5 – Předávací protokol.

III.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 dost. 3 zákona o registru smluv.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED] Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 2.28 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2019**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis.

V Ostravě dne:

V Přerově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Veronika Jouklová