



# Dohoda o provozu nemovitosti

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Petrem Vašíčkem**

bytem MUDr. Ducháčkové 158, Pardubice 530 03

R.Č.: [REDACTED]

**IČO: 132 29 672**

dále jen „**provozovatel**“

a

**Pardubickým krajem**

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

zastoupený hejtmanem Ing. Romanem Línkem

**IČO: 708 92 822**

dále jen „**uživatel**“

společně pak rovněž jen „**smluvní strany**“.

## Preambule

V návaznosti na kupní smlouvu uzavřenou smluvními stranami dne 4. 12. 2002, na jejímž základě došlo k prodeji nebytových jednotek č. 5 a č. 6 v 4. a 5. podlaží objektu Parkovacího domu Centrum v obci Pardubice, část obce Pardubice-Staré Město, nacházejícím se na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10266 v katastrálním území Pardubice uzavírají smluvní strany tuto dohodu o provozu nemovitosti:

## § 1

1. Provozovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1, 2, 3, a 6. podlaží budovy čp. 2749. (označované jako „Parkovací dům Centrum Pardubice“) na pozemku parc. č. 10266 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice (dále jen nemovitost) jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 58635 u Katastrálního úřadu v Pardubicích.
2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových jednotek č. 5 a č. 6 v Parkovacím domě.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odstavci 1 a 2 nepozbyly převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, nejsou omezeny v nakládání s těmito nemovitostmi, ani na nich nevázne žádný druh právní povinnosti, který by

znemožňoval uzavření této dohody a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu úkonu.

## § 2

Dle § 3 kupní smlouvy je uživatel, jako spoluvlastník budovy, oprávněn k výlučnému využívání 4. a 5. nadzemního podlaží budovy, kde se nachází celkem 168 parkovacích míst. Uživatel je rovněž oprávněn spoluužívat v potřebném rozsahu veškeré části budovy nezbytné k přístupu k parkovacím místům.

## § 3

Smluvní strany se dohodly, že provoz nemovitosti uvedené v § 1 odstavec 1 bude zajišťován provozovatelem.

Dle odstavce 5 kupní smlouvy se uživatel zavázal hradit poměrnou část režie provozu vlastních parkovacích ploch Parkovacího domu Centrum (bez komerčních prostor v přízemí) a to na základě měsíční přefakturace provozovatelem nemovitosti. Přefakturace se bude týkat 2/5 následujících nákladů na provoz nemovitosti:

- náklady na obsluhu a ostrahu
- úklid společných prostor
- el. energie
- údržba nájezdových ramp a parkovacího systému
- další provozní náklady dle písemné objednávky uživatele

Celková částka nákladů na provoz nemovitosti představuje částku ve výši cca 32.000,- Kč měsíčně.

V případě oprav nad rámec běžné údržby lze tyto činnosti provádět po odsouhlasení nákladů oběma stranami.

## § 4

Provozovatel se zavazuje doručovat fakturu za poměrnou část režie měsíčně na adresu uživatele. Uvedená část režie bude uživatelem hrazena převodním příkazem na účet provozovatele č. účtu [REDACTED]

[REDACTED] První fakturace se bude týkat provozních nákladů za období prosinec 2002 provozu nemovitosti. Následná fakturace bude probíhat vždy měsíčně nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, kterého se fakturace týká.

## § 5

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda může být měněna pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Pardubicích dne 30. 1. 2003

12 -02- 2003  
V Pardubicích dne .....

Provozovatel:

Uživatel:

