

S M L O U V A O D Í L O

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.,

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen objednatel)

a

FIRMA: IVENT PRO s.r.o.

se sídlem : Vinohrady 783/10, 639 0 Brno

zastoupená: Karlem Hánou - prokuristou

IČ: 293 60 846

DIČ: CZ29360846

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

fax:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 75247

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo

Pověření

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

Článek I.

Předmět plnění

- I.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo:

„Výměna kondenzační jednotky klimatizace - VZ Dyje“

- I.2 Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet v příloze č.1:
„Výměna kondenzační jednotky klimatizace - VZ Dyje“
- I.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II. Místo plnění

- II.1 Místem plnění je : Vojenská zotavovna Dyje, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí.

Článek III. Cena

- III.1 Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

bez DPH: **168 550,- Kč**

slovy: stošedesátosmtisícpěťsetpadesát korun

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

- III.2 Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III. 3 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé opravy a údržby v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4 Cena díla zahrnuje:
- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - ❖ veškeré náklady na dodávku, dopravu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla ,
 - ❖ veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
 - ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
 - ❖ veškeré náklady na zábory,
 - ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
 - ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
 - ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
 - ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
 - ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
 - ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
 - ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,

- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- od 13. 07. 2019 do 18. 07. 2019
Zhotovitel se zavazuje předat dílo v provozuschopném stavu, vč. odstranění vad a nedodělků nejpozději do 18. 07. 2019.

Článek V. Místa provádění oprav a údržby

- V.1 Objednatel předá zhotoviteli místa provádění oprav a údržby k bezplatnému užívání formou protokolu, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

Článek VI. Kontrola provádění díla

- VI.1 Kontrola realizace prací bude prováděna pověřenými pracovníky objednatele.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel.
- VII.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

- VII.6 Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.7 Provozní, sociální, ostatní zařízení k provedení díla si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.8 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na místo provádění díla.
- VII.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady místo provádění díla tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na místo provádění díla mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení místa provádění díla.
- VII.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

Článek VIII. **Předání díla**

- VIII.1 Provedením díla se rozumí úplné dokončení, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů k převjímacímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.
Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělký, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
- VIII.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělký užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. To platí obdobně pro vady a nedodělký díla zjištěné při převjímacím řízení.
- VIII.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit místo a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
- VIII.4 Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele tyto doklady:
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
 - ❖ revizní zprávy
- VIII.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

- IX.1 Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
- IX.2 Případné konkrétní označení typu a výrobku představuje pouze kvalitativní standard požadovaný zadavatelem (referenční výrobek). Dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky ve stejné, nebo vyšší kvalitativní úrovni.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1 Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2 Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Článek XI.

Záruka

- XI.1 Zhotovitel ručí za jakost provedených prací po dobu 60 měsíců. Záruka na technologické zařízení dle záruky výrobce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- XI.2 Podmínkou záruky je užívání díla k určeným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1 vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

- XI.7 Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

- XII.1 Úhrada prací bude provedena po dokončení na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků odsouhlaseného pověřenými pracovníky zadavatele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
Doručovací adresa: Vojenská zotavovna Dyje, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí
- XII.3 Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
Vojenská zotavovna Dyje, Pláž 329
671 03 Vranov nad Dyjí
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.4 Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

- XIII.1 Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.

XIII.3 Za nesplnění termínu vyklizení dle čl. VIII., bod 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

XIII.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.5 Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1 Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

XIV.2 Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.3 Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě provádění díla reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími dílo a její průběh.

XIV.4 Veškerý měněný materiál zůstává v majetku objednatele.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy

XVI.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

XVI.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVI.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

XVI.5 V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- XVII.1 Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- XVII.2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- XVII.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XVII.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XVII.5 Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Ve Praze dne:

V Brně dne:

2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel VLRZ

Karel Hána
prokurista

Přílohy – č.1 Položkový rozpočet opravy: „Výměna kondenzační jednotky klimatizace - VZ Dyje“

Položkový rozpočet

Akce: „Výměna kondenzační jednotky klimatizace - VZ Dyje“

Místo plnění: Vojenská zotavovna Dyje – Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí

Termín realizace: od 13. 07. 2019 do 18. 07. 2019

Oprava kondenzační jednotky klimatizace

Pozice číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena za m.j.	Celkem
1	Venkovní jednotka UU70W U34 Qch 20kW	ks	1	107 717	107 717
2	Komunikační box KM 11307 OU	ks	1	13 024	13 024
3	Proplach Cu potrubí Genosolem změna chladiva z R 407 na R410	kpl	1	3 003	3 003
4	Filtrdehydrátor	ks	1	3 180	3 180
5	Kontrola těsnosti chladivého okruhu (tlakování dusíkem)	sada	1	2 163	2 163
6	Doplnění chladiva R410 a na předepsaný tlak	kpl	1	8 295	8 295
7	Montáž KLM jednotky vč. dopojení Cu potrubí	kpl	1	21 000	21 000
8	Úpravy pro připojení Cu potrubí do stávajícího výměníku	kpl	1	4 000	4 000
9	Spojovací a montážní materiál	kpl	1	4 488	4 488
10	Funkční zkouška	kpl	1	1 680	1 680
Celkem bez DPH					168 550