

SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená ředitelem VZ Ovčárna pod Pradědem [REDACTED]
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]
fax: 973 483 423
e-mail: [REDACTED]@vlrz.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská zotavovna Ovčárna pod Pradědem
Malá Morávka 263
793 24 Karlova Studánka

(dále jen „objednatel“)

a

Klima Invest s.r.o.

se sídlem: Polní 1012/3, Opava 746 01
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27928
IČ: 26833271, DIČ: CZ26833271
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]
fax: 553 711 688
e-mail: info@klima-invest.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Klima Invest s.r.o.
Polní 1012/3
Opava 746 01

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést sjednané dílo řádně a včas a závazek objednatele uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v této smlouvě cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, dílo „Výměna bazénové jednotky – vzduchotechniky“. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné stavební práce, dodávky, či služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla (dále jen „dílo“).

II.

Doba a čas plnění

1. Místem plnění je Vojenská zotavovna Ovčárna pod Pradědem, Malá Morávka 263, 793 24 Karlova Studánka.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. VIII smlouvy do 31. 8. 2019. Z provozních důvodů bude výměna bazénové jednotky – vzduchotechniky, prováděna v měsíci srpnu roku 2019.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Cena díla činní 630 000 Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
4. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem provedení díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců na montážní a stavební práce, na dodávky zařízení dle záručních podmínek dodavatelů. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.

5. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele následovně:
- za použití jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné;
 - za použití obecných cenových soustav (pro stavební práce např. URS Praha).

VI. Smluvní pokuty

- Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- Nesplní-li zhotovitel jakoukoliv další povinnost vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

VII. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
- Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.
- Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

VIII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením všech prací dle čl. I. této smlouvy a protokolárním převzetí díla objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
2. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce dle čl. I této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.
3. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady, na základě kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele. Po zahájení přejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět práce pouze se souhlasem objednatele.
4. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou alespoň:
 - a. Odkaz na tuto smlouvu;
 - b. Seznam předaných dokumentů a dodávek dle této smlouvy, soupis příloh protokolu;
 - c. Datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
 - d. Prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá.
5. Pokud objednatel v předávacím protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělky, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
6. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dní,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy se smluvní strany dozví, že byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Opavě dne 14. 6. 2019

Za zhotovitele:

V Malé Morávce dne 7. 6. 2019

Za objednatele:

jednatel

Ředitel VZ Ovčárna pod Pradědem

Příloha č. 1: Specifikace díla a ceník jednotkových cen

Specifikace díla a ceník jednotkových položek

P.č.	Název	Počet	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Demontáž stávající VZT jednotky a její ekologická likvidace	1	5 000	5 000
2	Nová odvlhčovací bazénová VZT jednotka s tepelným čerpadlem. Celkový odvlhčovací výkon 30 kg/h, výkon odvlhčování 5,8 kW, množství vzduchu 2300 m3/h, MaR. Jednotka je vybavena okruhem tepelného čerpadla, které umožňuje odvlhčování cirkulačního vzduchu. Deskový výměník s účinností přes 60 % slouží pro zpětné získávání tepla při nasávání čerstvého vzduchu a jako ekonomizér při odvlhčování. Obsahuje dva filtry pro čerstvý a oběhový vzduch. Ventilátory s volným oběžným kolem jsou řízeny EC motory. Komunikační karta MODBUS pro možnost ovládání nadřazeným systémem. Odvlhčovací jednotka bude transportována v rozloženém stavu. Montáž a sestavení jednotky bude probíhat na místě instalace.	1	460 000	460 000
3	Potrubí pozink, čtyřhranné pro připojení nové VZT jednotky	1	21 000	21 000
4	Tepelná izolace Mirelon, tl.20 mm	20 m2	350	7 000
5	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1	12 000	12 000
6	Stavební práce - úprava základu pod odvlhčovací jednotkou	1	5 000	5 000
7	Příprava trasy pro transport jednotky do strojovny - demontáž a zpětná montáž zábradlí, VZT potrubí, Elektro koryt	1	10 000	10 000
8	Kabeláže pro MaR	1	10 500	10 500
9	Úprava připojení topné vody pro výměník	1	6 500	6 500
10	Zprovoznění odvlhčovací bazénové jednotky	1	6 500	6 500
11	Zaregulování množství vzduchu	1	1 500	1 500
12	Montáž	1	55 000	55 000
13	Doprava	1	28 000	28 000
14	Zaškolení zaměstnanců	1	2 000	2 000
	V ceně je zahrnuto originální balení a doprava.			
	Z provozních důvodů budou práce prováděny v srpnu 2019.			

Celkem

630 000