

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: 2019/1/018

ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE: .....

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

1. Obchodní název: **Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace**  
Sídlo: **nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, PSČ 460 14**  
Zastoupený: **Mgr. Pavlínou Kubrovou, ředitelkou**
- IČ: **712 94 988**  
Bank. spojení: **6053162/0800, Česká spořitelna, a.s.**

(dále jen *Nájemce*)

2. Obchodní název: **Liberecká IS, a.s.**  
Sídlo: **Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71**  
Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, statutárním ředitelem**
- IČ: **254 50 131**  
DIČ: **CZ25450131**
- Bank. spojení: **267710810 / 0300, ČSOB, a.s.**

*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429.*

(dále jen *Pronajímatel*)

oba společně též jako „Smluvní strany“

## II. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel přenechává movitý majetek za úplatu nájemci a tento jej přijímá do nájmu.
- 2) Specifikace movitého majetku dle předmětu nájmu (dále jen zařízení) je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## III. Termín plnění

- 1) Termín dodání zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy je stanoven do 10.8.2019 za podmínky účinnosti této smlouvy nejpozději od 1.7.2019. V případě pozdější účinnosti smlouvy se termín plnění o odpovídající počet dnů posune.

## IV. Místo plnění

- 2) Zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy budou umístěna v sídle nájemce na adrese: **Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, PSČ 460 14.**

## V. Platnost a doba trvání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že počátek doby nájmu zařízení bude od následujícího dne po dodání zařízení dle článku III odst. 1) této smlouvy. Dodání zařízení bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu.

- 3) Doba nájmu zařízení je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou v trvání 72 (slovy sedmdesát dva) kalendářní měsíce. Po uplynutí této doby bude zůstatková hodnota pronajatého majetku 1,- Kč (slovy jedna koruna česká).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce odkoupí movitý majetek dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy po ukončení doby nájmu za zůstatkovou cenu.

## VI. Úplata za poskytnutí nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu za zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy činí [REDACTED] **bez DPH za měsíc**. Za první období nájmu uhradí nájemce poměrnou část z uvedené měsíční ceny, která bude odpovídat počtu dnů od počátku doby nájmu do konce daného měsíce, v němž bude nájem zahájen.
- 2) Nájem bude účtován čtvrtletně, vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, tento den bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných sazeb DPH na základě právních předpisů aktuálně platných v zúčtovacím období.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnit částku ceny nájmu v případě, že dojde během platnosti této smlouvy ke změně specifikace včetně množství zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy. Změna ceny nájmu bude platná od 1. dne měsíce, v němž bude změna provedena. Změna zařízení musí být provedena formou dodatku této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že pro 3. a následující roky pronájmu je pronajímatel oprávněn zvýšit částku ceny nájmu o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to počínaje měsícem následujícím po tomto zveřejnění.
- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 7) Platby bude poukazovat nájemce měsíčně na účet pronajímatele, číslo účtu: 267710810 / 0300, vedený u ČSOB, a.s.
- 8) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Za den úhrady ceny nájmu je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Záruka a servisní podmínky

- 1) Pronajímatel se zavazuje na zařízení během platnosti této smlouvy dodržet tyto servisní podmínky:
  - a. zahájení servisního zásahu - následující pracovní den od nahlášení požadavku na Centrální helpdesk,
  - b. odstranění nahlášené závady – do 5 pracovních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2) Termíny jsou stanoveny od okamžiku prokazatelného nahlášení závady. Zahájení řešení požadavku na servisní zásah zaznamenaný v pracovní dny po 16:00 hodině, o víkendu nebo státních svátcích, bude zahájeno následující pracovní den od 8:00 hodin.
- 3) Nájemce hlásí závady na Centrální helpdesk pronajímatele a způsobem uvedeným v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Záruka na zařízení je poskytována v rozsahu a formě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5) Po uplynutí uvedené doby záruky bude pronajímatel až do konce trvání doby pronájmu zajišťovat opravy pronajatého movitého majetku na žádost nájemce za úplatu – nájemce bude hradit cenu externích oprav a potřebných náhradních dílů. Stejným způsobem bude pronajímatel zajišťovat i opravy nad rámec záruky během záruční doby.

## VIII. Oprávněné osoby a zásady komunikace

- 1) Všechny požadavky nájemce na servisní zásahy budou předávány jednoznačným procesem přes Centrální helpdesk (dále jen CHD).
- 2) V evidenci požadavků CHD je veden úplný seznam všech požadavků na servisní zásahy a jejich životní cyklus, včetně časových záznamů. Pronajímatel je oprávněn požadavek předaný jinou cestou odmítnout.
- 3) Vyřešení požadavku na servisní zásah potvrzují oprávněné osoby na straně nájemce a pronajímatele v elektronickém formuláři systému pro sběr požadavků, který obsahuje popis provedených úkonů, celkový čas řešení požadavku, datum provedení jednotlivých úkonů, jméno předávající a přejímající osoby.
- 4) Rozhraní aplikace pro zadávání požadavků na servisní zásahy je na adrese: <http://helpdesk.liberec.cz/>
- 5) Oprávněné osoby nájemce budou, v případě potřeby, bezplatně zaškoleny na užívání aplikace pro zadávání a sledování požadavků.

- 6) Kontakty na Centrální helpdesk pronajímatele:  
Centrální helpdesk Liberecké IS, a.s., tel.: **485 243 555**,  
e-mail: helpdesk@libereckais.cz  
hot-line: tel. 736 529 927
- 7) Oprávněné osoby za pronajímatele:  
Ve smluvních záležitostech:  
a. [REDACTED]
- V technických záležitostech:  
b. [REDACTED]
- 8) Oprávněná osoba za nájemce  
V technických a smluvních záležitostech:  
a. [REDACTED]

## **IX. Rozsah odpovědnosti za škodu**

- 1) Pronajímatel je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 2) Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 3) Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

## **X. Další ujednání a povinnosti**

- 1) Nájemce nesmí zařízení zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jejich dokumentaci, nesmí zařízení právně zatěžovat, v těchto případech je plně trestně odpovědný a odpovědný uhradit cenu nájmu vč. ceny zařízení ohodnocené cenou uvedenou na pořizovacích daňových dokladech pronajímatele.
- 2) Nájemce převezme zařízení v místě výše uvedeném. Nájemce se zavazuje, že zařízení bude používat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a dále v souladu s touto smlouvou a provozními podmínkami, nebude zasahovat do konfigurací zařízení a porušovat ochranné známky hardware.
- 3) Dohodou smluvních stran je sjednáno, že osoby určené pronajímatelem, budou mít po dobu platnosti této smlouvy, zajištěn kdykoliv na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a to z důvodu zajištění kontroly při inventarizaci majetku pronajímatele nebo z důvodu jeho správy a údržby, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- 4) Tímto vzniká závazek nájemce vrátit pronajímateli zařízení nejpozději ke dni skončení sjednaného nájmu, a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení, pokud nebude smluvními stranami v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení používáním, která vyplývají z běžného časového opotřebení, byla-li najatá věc používána dle pokynů pronajímatele a provozních nařízení daných výrobcem zařízení.
- 6) Nájemce zajistí řádnou údržbu na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele a informací uvedených v průvodní dokumentaci pronajatého zařízení.
- 7) Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v takovém stavu, který nebude bránit jejich bezproblémovému užívání a funkčnosti.

## **XI. Důvěrné informace**

- 1) Pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze zúčastněných stran se zavazuje, že utají před třetími stranami a osobami důvěrné informace a know-how, které získá na základě stávající smlouvy od strany druhé, zejména informace a skutečnosti tvořící obchodní, hospodářské nebo jiné utajované skutečnosti. Smluvní strany za důvěrné a utajované považují vedle informací výslovně označených jako důvěrné nebo tajné také takové informace, které nejsou všeobecně a veřejně známé, běžně dostupné, a které mohou svým zveřejněním způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany zaváží své zaměstnance, kteří přijdou do styku s důvěrnými informacemi ve smyslu tohoto odstavce k takovému zacházení s těmito informacemi, aby nedošlo k porušení závazků dle této smlouvy.
- 3) Za důvěrná jsou považována i ustanovení této smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která

porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- (i) pokud pronajímatel nedodrží bez udání důvodu své závazky plynoucí z článku VII. odst. 1) této smlouvy a je v důsledku toho v prodlení delším než 3 měsíce,
- (ii) pokud bude nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s úhradou faktury oprávněně vystavené pronajímatelem dle této smlouvy.

### **XIII. Sankční ujednání**

- 1) V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy a to před ukončením doby uvedené v článku V. odstavci 3), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši zůstatkové ceny v den ukončení platnosti této smlouvy.
- 2) V případě, že pronajímatel nedodrží termín dodání uvedený v čl. III, odst. 1) této smlouvy je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva včetně všech svých příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že řešením veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud v místě sídla pronajímatele.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106 / 99 Sb.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran si ponechá jeden.
- 10) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

V Liberci dne:

V Liberci dne: 26.6.2019

Za *Objednatele*:

Za *Poskytovatele*:

.....  
Mgr. Pavlína Kubrová

ředitelka

.....  
Ing. Jaroslav Bureš, MBA

statutární ředitel

## Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

### 62 ks notebooků Dell Inspiron 14 5482 2v1, 4GB, SSD 256GB, W10Pro, podsvícená klávesnice

Plná specifikace komponent:

8th Generation Intel(R)Core(TM) i3-8145U Processor (4MB Cache, up to 3.9 GHz)  
14.0" FHD (1920 x 1080) LED-Backlit Touch Display IPS Pen Enabled  
Platinum Silver Palmrest with Fingerprint  
LCD Back Cover for Touch Screen - Platinum Silver  
4GB, 4GBx1, DDR4 2666MHz  
256GB M.2 PCIe NVMe Solid State Drive  
European Power Cord  
45 Watt AC Adapter  
42WHr, 3-Cell Battery (Integrated)  
Intel(R) UHD Graphics 620 with shared graphics memory  
802.11 ac 2x2 WiFi and Bluetooth)  
Bracket, SSD, BUCKY/BENSOLO  
Internal Czech/Slovakian Qwertz Backlit Keyboard  
McAfee(R) 30day Trial  
Retail Tracker  
Producer Recycling Fund Contribution  
Packaging

Software:

Windows 10 Pro (64Bit) Czech  
Microsoft Office 30 Day Trial - Excludes Office License

Záruka:

51 měsíců Basic Warranty - Next Business Day  
Záruční servis zajišťuje společnost DELL Computer, spol. s r.o., Hotline telefon: 225 772 727 od 8.00 do 17 hodin.  
Detailní specifikace podmínek záruky je uvedena na internetovém portálu:  
[https://i.dell.com/sites/csdocuments/Legal\\_service-Descriptions\\_Documents/cs/cz/Commercial\\_Basic\\_Hardware\\_Service\\_November\\_2014\\_MSB\\_Final\\_CS.pdf](https://i.dell.com/sites/csdocuments/Legal_service-Descriptions_Documents/cs/cz/Commercial_Basic_Hardware_Service_November_2014_MSB_Final_CS.pdf)

Údaje o inventárních a výrobních číslech předaného HW budou uvedeny na předávacím protokolu.

V Liberci dne:

V Liberci dne: 26.6.2019

Za *Objednatele*:

Za *Poskytovatele*:

.....  
Mgr. Pavlína Kubrová  
ředitelka

.....  
Ing. Jaroslav Bureš, MBA  
statutární ředitel