

KK 00191/2019

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného: **VB/1206/NE/2018**

Smlouva **o** **zřízení služebnosti inženýrské sítě**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1267 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
/dále jen „smlouva“/

Město Nejdek

Sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČ:00254801

DIČ: CZ00254801

zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

jako strana oprávněná či oprávněný,

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupená: ředitelem Ing. Janem Lichtnegerem

jako strana povinná či povinný, *(společně jako „smluvní strany“)*

I. Preambule

Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 3124/1 k.ú. Nejdek, která je zapsána na LV č.296 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, se sídlem v Karlových Varech */dále jen „služební pozemek“*. Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke služebnímu pozemku je nesporné a je oprávněn s touto nemovitostí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Specifikace stavby - zařízení ve vlastnictví oprávněného

Oprávněný je vlastníkem (investorem) stavby – zařízení pod označením "Nejdek, KV, Závodu míru, veřejné osvětlení" */dále jen „veřejné osvětlení“*, vymezené přiloženým geometrickým plánem č.1987-158/2018 */dále jen „geometrický plán“*, které je umístěno na služebním pozemku v celkové délce 163 bm. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 – Geometrický plán.

III. Zřízení služebnosti

3.1.

Strana povinná, jako vlastník služebního pozemku, tímto k tíži služebního pozemku zřizuje ve prospěch vlastníka zařízení veřejného osvětlení služebnost inženýrské sítě odpovídající právu strany oprávněné a na její náklady vhodným i bezpečným způsobem vést přes část služebního pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu zařízení veřejného osvětlení a zahrnující dále:

- a) právo zřídit a provozovat zařízení veřejného osvětlení a
- b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení veřejného osvětlení */dále jen „služebnost“*

3.2.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3.3.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný se zavazuje služebnost strpět.

IV. Úhrada za zřízení služebnosti

4.1.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **500,- Kč** (bez DPH); slovy: pětsetkorun (bez DPH). K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Sazba byla schválena usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 269/09/14 ze dne 3.9.2014. Platbu uhradil oprávněný před podpisem této smlouvy na číslo účtu povinného pod variabilním symbolem čísla této smlouvy, což povinný stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

4.2.

Úhradou platby není dotčeno plnění dle článku V., odst. 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6. této smlouvy.

V. Povinnosti oprávněného

5.1.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) spojený se zásahem do služebního pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na služební pozemek k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, a to minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu.

5.2.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na služební pozemek šetřit majetek povinného.

5.3.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě, že při uplatňování práv ze služebnosti (viz čl. III. této smlouvy) dojde k zásahu do majetku povinného, popř. k jeho poškození (např. tělesa komunikace), které má povinný ve vlastnictví či ho spravuje /dále jen „majetek“, po ukončení předmětných činností bez zbytečného odkladu na svůj náklad uvést majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

5.4.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na dotčeném pozemku, vyvolaných povinným, bude potřeba zasáhnout do veřejného osvětlení, ponese veškeré náklady s tím spojené oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že veřejné osvětlení bude v technickém stavu odpovídajícím příslušným technickým normám pro dané zařízení a při jeho uložení bude dodrženo minimální krytí dle platné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V takovém případě náklady na nutnou přeložku zařízení veřejného osvětlení nese povinný.

5.5.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu v případě porušení povinností uvedených v odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmito osobám povinen uhradit povinný.

5.6.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady veřejné osvětlení v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu veřejného osvětlení, pro které byla služebnost zřízena. Stejně tak při poškození nebo ohrožení části služebního pozemku veřejného osvětlení. V případě jeho umístění v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování veřejného osvětlení se oprávněný zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy.

5.7.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje poskytnout povinnému součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu.

VI. Ostatní ujednání

Rada Karlovarského kraje rozhodla usnesením č. RK 81/01/19 ze dne 28.1.2019 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III této smlouvy, v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).

VII. Vkladové řízení a plná moc

7.1.

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.2.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy.

7.3.

Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s potvrzením podání příslušného katastrálního úřadu.

VIII. Další ujednání

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel smlouvy.

9.2.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1987-158/2018

9.4.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná 3 vyhotovení a strana oprávněná 1 vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

9.5.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.7.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.9.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek na její 4. schůzi usnesením č. RM/1111/4/2018

- 7 -02- 2019

V Sokolově dne

V Nejdku dne 12.12.2018

Povinný Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Oprávněný



Karlovarský kraj
zastoupený

Ludmila Vocelková
starostka Města Nejdek

Krajskou správou
a údržbou silnic Karlovarského kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Jan Lichtneger
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace

Za správnost:

Martina Hampejsová

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
3124/1												3124/1		296			

Druh věcného břemene: dle příložené smlouvy
 Oprávněný: dle příložené smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996
	Dne: 30. srpna 2018 Číslo: 119/2018	Dne: 05.09.2018 Číslo: 131/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Ing. Jitka TOMANDLOVÁ Majakovského 24, K. Vary GSM: 777 284 437	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 1987-158/2018 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Nejdek Mapový list: DKM, Kraslice 3-8/34	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-1033/2018-403 2018.09.04 13:17:16 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1570-123	859177.28	997758.51	4	VB
1570-125	859175.23	997757.19	4	VB
1601-1028	859164.52	997752.73	7	VB
24	859108.50	997858.23	3	VB
25	859107.69	997857.65	3	VB
26	859116.73	997844.56	3	VB
27	859117.57	997845.10	3	VB
28	859125.17	997831.08	3	VB
29	859125.89	997831.82	3	VB
30	859126.69	997831.35	3	VB
31	859125.93	997830.63	3	VB
32	859128.05	997826.44	3	VB
33	859128.75	997827.26	3	VB
34	859129.47	997827.03	3	VB
35	859128.82	997826.19	3	VB
36	859134.98	997816.47	3	VB
37	859135.84	997816.97	3	VB
38	859141.47	997804.07	3	VB
39	859141.24	997803.63	3	VB
40	859142.56	997804.14	3	VB
41	859148.60	997789.70	3	VB
42	859149.50	997790.14	3	VB
43	859155.63	997774.51	3	VB
44	859156.55	997774.91	3	VB
45	859158.99	997766.78	3	VB
46	859159.89	997767.24	3	VB
47	859160.82	997765.75	3	VB
48	859159.92	997765.29	3	VB
49	859160.89	997762.83	3	VB
50	859161.85	997763.13	3	VB
51	859161.63	997759.58	7	VB
52	859165.15	997751.23	7	VB
53	859166.70	997750.48	3	VB
54	859167.47	997751.22	3	VB
55	859165.66	997752.10	3	VB
56	859171.20	997740.31	3	VB
57	859172.12	997740.69	3	VB
58	859173.51	997734.38	3	VB
59	859174.07	997735.70	3	VB
60	859181.54	997737.76	3	VB
61	859181.60	997739.38	3	VB
62	859180.56	997738.44	3	VB
63	859180.60	997739.18	3	VB
64	859173.90	997756.31	3	VB
65	859172.58	997756.79	3	VB
66	859162.86	997758.68	3	VB
67	859176.87	997759.30	4	VB





(15.76)

40

(0.49)
39
38

24/1

(14.00)
(14.48)

36
37

(11.51)
(11.49)

35 (0.81) 32 (4.70)
34 (0.75) 33 (4.58)
31 (0.88) 28
30 (0.93) 29

(15.90)
(15.67)

27 26

(15.91)
(15.96)

24 (1.00) 25

II
2694/6

II
2694/5

II
2694/3

II
2694/4

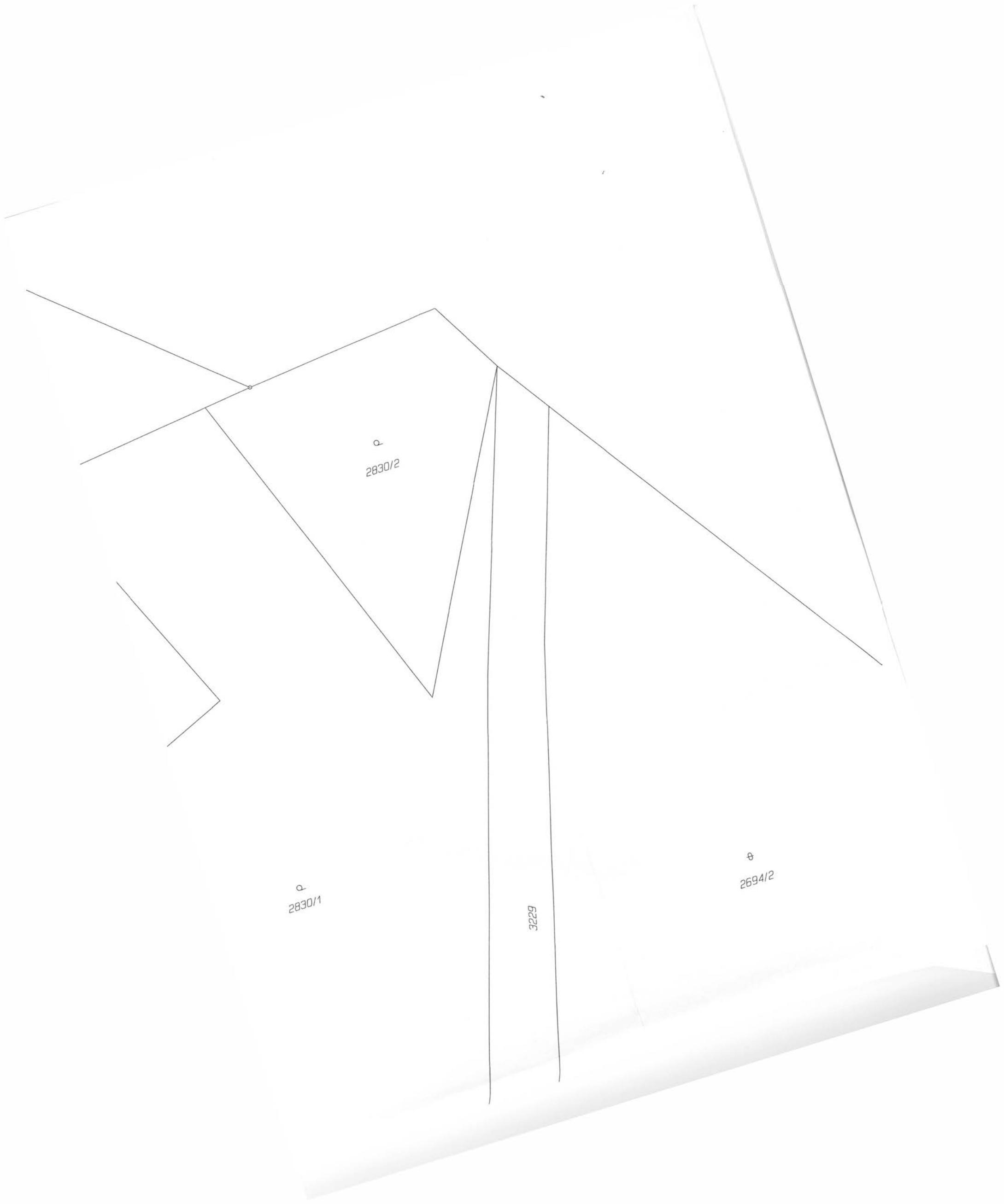
2694/1

2192

630

657/4

631



a
2830/2

a
2830/1

3229

b
2694/2

