



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Nabylo právní moci dne:

15. 1. 2019

Městská část Praha 16
Úřad městské části Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín
-61-

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 013569/17/OVDŽP/Mh Vyřizuje
Č. j.: 024177/18/OVDŽP

Praha
10.12.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 04.07.2017 podala

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav,
kterou zastupuje společnost PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27118436, Malátova 395/13,
150 00 Praha-Smíchov,
v zastoupení , nar. , Praha-

(dále jen "žadatel"), na stavbu, nazvanou:

„Rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 668 U Prádelny, Zbraslav“
Praha 5-Zbraslav, U Prádelny č.p. 668

na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523/1 (zahradu), parc. č. 1523/2 (zahradu), parc. č. 1524/2 (ostatní plocha), parc. č. 1944 (ostatní plocha), parc. č. 2903/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav. U stávajícího objektu č.p. 668 s dispozičními úpravami spojenými se změnou v užívání stavby bude umístěna jednopodlažní přístavba nepravidelného půdorysu směrem do přilehlého lesoparku. Objekt bude sloužit jako klubovna pro mimoškolní činnost mládeže, pro vzdělávání a volný čas, malá multifunkční kavárna a jako zázemí pro přilehlý lesopark Belveder. Jedná se o přístavbu a změnu v užívání stávající stavby bývalého objektu prádelny, U Prádelny č.p. 668, Praha 5-Zbraslav.

na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523/1 (zahrada), parc. č. 1523/2 (zahrada), parc. č. 1524/2 (ostatní plocha), parc. č. 1944 (ostatní plocha), parc. č. 2903/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, se umísťuje stavba:

- jednopodlažní přístavba ke stávajícímu objektu č.p.668, včetně napojení na stávající inženýrské sítě, nová přípojka splaškové kanalizace, retenční objekt pro vsak dešťových vod, oplocení s opěrnou zídhou, terénní a sadové úpravy, jak je zakresleno ve výkresech situací (celkový situační výkres v měřítku 1 : 300, koordinační situace v měřítku 1 : 300, katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500), které budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřeny a předány stavebníkovi.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba stávajícího objektu (kavárna, klubovna) včetně napojení na inženýrské sítě bude umístěna podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523/1 (zahrada), parc. č. 1523/2 (zahrada), parc. č. 1524/2 (ostatní plocha), parc. č. 2903/1 (ostatní plocha), parc. č. 1944 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno ve výkresech (v celkovém situačním výkresu v měřítku 1 : 300, koordinační situaci v měřítku 1 : 300, katastrálním situačním výkresu v měřítku 1 : 500), které obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Přístavba klubovny (multifunkční kavárny, edukace, veřejné WC) o jednom nadzemním podlaží na půdoryse nepravidelného pětiúhelníku, se sedlovou střechou s plechovou krytinou, o zastavěné ploše 139,1 m², ± 0,000 je stanovena ve vstupní části stávajícího objektu, kde ± 0,000 = 216,100 m n.m.Bpv., max. výšce v hřebeni střechy + 5,3 m, se spojovacím krčkem bude umístěna na jihozápadní straně stávajícího objektu směrem do lesoparku.
3. Odstup přístavby i stávajícího objektu od stávajících rodinných domů bude dostatečný (min. 21 m), odstupy od hranic pozemků přesahují minimální požadavek 3 m.
4. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, elektro NN), bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, retenční objekt pro vsak dešťových vod. Pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel, příprava TUV je navržena pomocí elektrické energie.
5. Bude zachován stávající vjezd na pozemek. Doprava v klidu je navržena v souladu s § 32 (Kapacity parkování) a § 34 (Požadavky na odkládání jízdních kol) PSP/2016 a výpočet je doložen v upravené projektové dokumentaci. V návrhu je počítáno se zřízením dvou parkovacích stání na pozemku stavby ve dvoře (viz koordinační situace).
6. Architektonické řešení přístavby (pavilonu) vychází z polygonálního půdorysného tvaru, zastřešeného sedlovou střechou s plechovou krytinou, jednoduché dřevěné konstrukce s prosklenými plochami v návaznosti na přilehlý lesopark Belveder.
7. Terénní úpravy včetně zpevněných ploch, částečné vykácení vybraných dřevin, náhradní výsadba dřevin a sadové úpravy budou součástí stavby. Předzahrádka bude výškově upravena (plotní zeď výškově proměnlivá 500 mm – 1500 mm bude kopírovat uliční čáru, za stávajícím objektem ve vstupu do přístavby bude upraven a vyrovnán terén pro venkovní sezení i hrací plochu. Na pozemku budou vykáceny náletové dřeviny, poškozené a nemocné stromy v souladu s dendrologickým průzkumem, náhradní výsadba bude provedena na pozemku stavby – zelený pás podél stávajících pozemků rodinných domů v severní části, solitérní stromy na předzahrádce a směrem u vstupu do lesoparku.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby, odběry pro potřeby stavby budou realizovány ze stávajících přípojních míst, přístavba včetně stavebních úprav stávajícího objektu bude realizována v jedné etapě. Před zahájením stavby bude provedena demolice stávajících přístavků stávajícího objektu a odstraněna ocelová kůlna na pozemku stavby. Pro staveništní dopravu bude využívána přilehlá komunikace U Prádelny, trasa staveništní dopravy bude konzultována s MČ Praha – Zbraslav.
9. Bude zachována stávající vzrostlá zeleň podél komunikace U Prádelny a pozemku parc. č. 1660/1 v k.ú.Zbraslav s rodinným domem č.p. 1349 na pozemku parc. č. 1660/2 v k.ú.Zbraslav.
10. Provozní řád objektu a jeho podmínky budou zohledněny v kolaudačním souhlasu.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 115 a § 126 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení spojené se změnou v užívání stavby

na stavbu na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1523/1 (zahrada), parc.č. 1523/2 (zahrada), parc.č. 1524/2 (ostatní plocha), parc.č. 2903/1 (ostatní plocha), parc.č. 1944 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu v měřítku 1 : 300, koordinační situaci v měřítku 1 : 300, katastrálním situačním výkresu v měřítku 1 : 500 a výkresech půdorysů, řezů, pohledů v měřítku 1 : 100 projektové dokumentace, které obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavba bude sloužit jako klubovna pro mimoškolní činnost mládeže, malá kavárna a jako sociální zázemí pro přilehlý lesopark Belveder. Jedná se o přístavbu a změnu v užívání stávající stavby bývalého objektu prádelny, U Prádelny č.p. 668, Praha 5-Zbraslav.

Stavba obsahuje:

- Klubovna (stávající objekt č.p. 668 bývalé prádelny s dispozičními úpravami se změnou v užívání stavby) je navržena pro mimoškolní činnost dětí a mládeže s celoročním provozem, s hlavním vstupem z ulice U Prádelny přes předzahrádku. Přízemí 1 NP – 2 malé klubovny (kapacita 2 x 20 dětí), 1 velká klubovna (kapacita 40 – 45 dětí), centrální chodba se šatnou. Patro 2 NP (podkroví) – klubovna pro potřeby klubové neveřejné činnosti skautské organizace, která nebude využívána veřejností (kapacita 30 – 40 osob).
- Přístavba o jednom nadzemním podlaží na půdoryse nepravidelného pětiúhelníku zastřešeného sedlovou střechou s plechovou krytinou, propojená se stávajícím objektem spojovacím krčkem, bude umístěna na jihozápadní straně stávajícího objektu směrem do lesoparku, využívána pro účely veřejných kulturních a společenských akcí s možností podávání jednoduchého občerstvení. Přízemí 1 NP – klubovna, malá multifunkční kavárna, toalety. Součástí přístavby je veřejné bezbariérové WC se samostatným provozem (nezávislým na provozu kluboven).
- Součástí stavby je napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, elektro NN), nová přípojka splaškové kanalizace, retenční objekt pro vsak dešťových vod. Pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel, příprava TUV je navržena pomocí elektrické energie.
- Součástí stavby jsou terénní úpravy, úprava přilehlého terénu, oplocení, kácení a výsadba náhradní zeleně.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval -
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008292 (společnost Projektil architekti s.r.o., IČ 27118436, Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením prací předloží výpis z obchodního rejstříku a uvede oprávněnou osobu, která odborně povede realizaci stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dní tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) hrubá dřevěná konstrukce přístavby a krov stávajícího domu
 - b) vnitřní stavební práce
 - g) závěrečná kolaudační prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V průběhu výstavby budou dodržovány zásady minimalizace zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší (plachtování, kropení, odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů před výjezdem vozidel z prostoru staveniště ...).
6. Bude-li v rámci stavby nutnost realizovat stavební zázemí na veřejné komunikaci, požádá stavebník včas před jejich realizací silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace. Min. 30 dní před zahájením prací na kanalizační přípojce požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace U Prádelny.

7. Před uvedením klubovny do provozu doložit před vydáním kolaudačního souhlasu protokolem z měření, že hluk z provozu všech nově instalovaných stacionárních zdrojů nepřekračuje ve venkovním chráněném prostoru hygienický limit v denní i noční době, v průběhu realizace stavby hluk ze stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku (65 dB) ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb (dle požadavků HS hl. m. Prahy ze dne 11.1.2017).
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník mimo jiné předloží: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, atesty materiálů, prohlášení o shodě, prohlášení odborného vedení (stavbyvedoucího) k provedení stavby, který zabezpečoval odborné vedení stavby a je autorizován podle zákona č. 360/1992 Sb., stanovisko HZS hl. m. Prahy a stanovisko HS hl. m. Prahy (provozní řád před zahájením provozu předložen ke schválení).
9. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen provozní řád objektu, který byl vypracován stavebníkem dne 3.10.2017 a budou zohledněny jeho podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Odůvodnění:

Dne 04.07.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Podmínky v území jsou jednoznačné, jedná se o stávající objekt se změnou v užívání stavby, s přístavbou odvrácenou od komunikace směrem do zahrady, kdy je stavba napojena na stávající inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu a kdy zůstává zachován charakter lokality, záměr splňuje podmínky ust. § 78 odst.3) stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 27.7.2017 pod sp.zn. 013569/17/OVDŽP/Mh, a současně nařídil ústní jednání na den 7.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 9.10.2017 pod sp.zn. 013569/17/OVDŽP/Mh (č.j. 019234/17/OVDŽP) bylo vydáno společné rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení). Dne 30.10.2017 a 15.11.2017 (doplnění odvolání dle výzvy ze dne 7.11.2017) podala paní _____, nar. _____, bytem _____, právně zastoupena Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o., _____, advokátem, reg. ČAK 10551, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, odvolání proti tomuto rozhodnutí. Dne 18.12.2017 byl spis předán odvolacímu orgánu.

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutím Sp.zn. S-MHMP 1973078/2017/STR, č.j. MHMP 609407/2018 ze dne 25.4.2018 (nabytí právní moci dne 7.5.2018), jako odvolací orgán zrušil rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 16 č.j. 019234/17/OVDŽP, Sp.zn. 013569/17/OVDŽP/Mh ze dne 9.10.2017, kterým stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, a věc vrátil k novému projednání. Stavebník dne 29.6.2018 doplnil podklady do řízení dle požadavků odvolacího orgánu (byly dopracovány výkresy stavby, vyznačena plocha pro parkování kol, plocha pro odpady, opraven výpočet parkování a dopravního řešení, doložen PENB, upřesněny geologické poměry, doplněny výškové kóty střech, zpevněných ploch, schodišť a vstupů, upřesněn seznam kácených stromů). Navrhovatel vyhověl některým námitkám (změna úprav venkovní hrací plochy, nebude realizováno lesní hřiště směrem do zalesněného svahu, změna oplocení pozemku, zmenšení počtu kácených dřevin a sadových úprav).

Projektant (Projekt architekti s.r.o., _____) - shrnutí úprav dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

- Podkroví bude sloužit pro potřeby klubové činnosti skautské organizace a nebude využíváno veřejností.
- Venkovní hřiště (herní prvky, venkovní zpevněná plocha, ohrada) byly z projektu vypuštěny a zároveň bylo doplněno jednoduché ocelové oplocení oddělující zahradu od veřejných ploch lesoparku – viz situační plán.
- Parkování – byl opraven výpočet parkovacích stání v souladu s PSP. Ve výpočtu uvažováno původní využití – prádelna, k čemuž bylo doloženo kolaudační rozhodnutí z roku 1980.

- Byl opraven PENB.
- V situaci bylo označeno vymezení ploch pro odpady.
- Situační výkres – byly doplněny výškové kóty zpevněných ploch, schodišť.
- V situaci byla vymezena plocha pro dočasné parkování kol.
- Byla sladěna výšková úroveň střechy v dokumentaci.
- V situaci byla jmenovitě označena bříza, která bude v průběhu stavby ochráněna.
- Byla podána žádost o společné územní a stavební rozhodnutí stavby Rekonstrukce a dostavba čp. 668, U Prádelny, s novým využitím pro klubovou činnost a malou kavárnu. K žádosti bylo doplněno kolaudační rozhodnutí z roku 1980, z čehož vyplývá, že žádost je podána ve smyslu žádosti o povolení stavby i změnu využití stavby.

Stavba obsahuje:

U stávajícího objektu č.p. 668 s dispozičními úpravami spojenými se změnou v užívání stavby bude umístěna jednopodlažní přístavba nepravidelného půdorysu směrem do přilehlého lesoparku. Dokončený objekt bude sloužit jako klubovna pro mimoškolní činnost mládeže, pro vzdělávání a volný čas, malá kavárna a jako sociální zázemí pro přilehlý lesopark Belveder.

Projektant: projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou –
 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008292 (společnost Projektil architekti s.r.o., IČ 27118436, Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov).

Navrhovaným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond, dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, jedná se o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (dle stanoviska Oddělení životního prostředí ÚMČ Prahy 16 ze dne 21.12.2016 pod sp.zn. 021707/16/OVDŽP/Sm.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K návrhu byly doloženy následující doklady :

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 3.7.2017
- snímek katastrální mapy ze dne 3.7.2017
- seznam dotčených pozemků, seznam sousedících pozemků s pozemky dotčenými stavbou (záborový elaborát)
- plná moc udělená žadatelem (Městskou částí Praha-Zbraslav, IČ 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav) pro společnost Projektil architekti s.r.o., IČ 27118436, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5, ze dne 5.10.2016, na předmětnou akci
- plná moc udělená zmocnitelem společností Projektil architekti s.r.o., IČ 27118436, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5 pro zmocněnce _____, dat. Nar. _____, ze dne 15.12.2016, na předmětnou akci
- geodetické zaměření (04/2015 – zpracovatel Geodetická kancelář 3G Praha s.r.o.)
- mykologický průzkum krovu stávajícího domu – _____ 10/2016
- inženýrsko-hydrogeologický průzkum (zpracovatel: _____ 9-10/2016)
- průzkum vlhkosti zdiva (zpracovatel: _____, 10/2016)
- radonový průzkum (zpracovatel: _____ 10/2016)
- dendrologický průzkum (zpracovatel: Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., 09/2016)
- stavebně technický průzkum (zpracovatel: _____ 10/2016)
- stanovisko navrhovatele k podmínkám a připomínkám dotčených orgánů a správců inž. sítí
- průkaz energetické náročnosti budovy (zpracovatel: _____ č.o. _____)

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP – OCP, ze dne 17.1.2017, Sp.Zn. S-MHMP-2226249/2016 OCP
- MHMP – OPP, ze dne 30.1.2017, č.j.S-MHMP 2246469/2016
- MHMP – ODA, ze dne 2.1.2017, č.j. MHMP-6162/2017/04/Jv, ze dne 2.1.2017, č.j. MHMP-6297/2017/04/Jv
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, OŽP + vodoprávní úřad, ze dne 21.12.2016, sp.zn. 021707/16/OVDŽP/Sm
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy, ze dne 6.2.2017, sp.zn. 022177/16/OVDŽP/Mj
- MČ Praha – Zbraslav, ze dne 16.1.2017, č.j. 3750/2016/OMIR/Reh
- MČ Praha – Zbraslav, ze dne 19.6.2017, č.j. 0827/2017/OMH – rozhodnutí (povolení kácení)
- HZS hl.m.Prahy, ze dne 29.12.2016, č.j. HSAA-16278-3/2016
- HS hl.m.Prahy, ze dne 11.1.2017, č.j. S-HSHMP 62011/2016
- NIPI, o.p.s., ze dne 21.2.2017, zn. 108170041

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., ze dne 21.12.2016, č.j. 300038727; ze dne 7.6.2017, č.j. 300043675
- PVS a.s., ze dne 31.1.2017, č.j. 6053/16/2/02
- PVK a.s., ze dne 20.6.2017, č.j. PVK 31781/OTPC/17
- PPD a.s., ze dne 16.1.2017, č.j. 2017/OSDS/00315
- ČTI a.s. (CETIN), ze dne 7.2.2017, č.j. 529781/17
- MO – SEM Praha, ze dne 6.2.2017, č.j. ÚP – 497/11 – 521 - 2016
- MV ČR, ze dne 1.2.2017
- T-Mobile a.s., ze dne 6.2.2017, č.j. E04397/17
- UPC ČR s.r.o., ze dne 6.2.2017; eHAMnet, s.r.o., ze dne 15.2.2017; Telia Carrier ČR a.s., ze dne 7.2.2017, č.j. 1311700386; TCP; Vodafone ČR a.s., ze dne 7.2.2017; COMTES CZ s.r.o., ze dne 8.2.2017

Oznámení o pokračování řízení:

Stavební úřad dne 28.8.2018 pod sp.zn. 013569/17/OVDŽP/Mh (č.j. 016830/18/OVDŽP) oznámil doplnění podkladů a pokračování společného řízení. Současně upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, stavba již byla projednávána a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavebním úřadem nebyla požadována nová stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, protože nedošlo ke změně územně plánovacích podkladů, nezměnily se poměry v území a nenastaly změny v území oproti době podání původního návrhu, v místě plánované stavby nedošlo k žádné stavební činnosti.

Dne 11.9.2018, 2.10.2018 opětovně podala námítky ke společnému řízení _____, nar. _____, bytem _____, právně zastoupena Advokátní kanceláří _____, advokátem, reg. ČAK 10551, se sídlem KF Legal, s.r.o., _____, advokátem, reg. ČAK 10551, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1.

Účastníci společného řízení

Účastníci územního řízení byli vymezeni podle § 85 stavebního zákona:

- Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel (stavebník) a dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmáp6w
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha

- *Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona v oznámení a rozhodnutí identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

parc.č. 1526/2, 1526/3, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/11, 1526/14, 1526/15, 1527, 1528, 1529, 1530, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1520, 1521, 2904, 1945/1, 1934, 1935, 1940, 1660/1, 1660/2, 1658, 1712/1, 1647, 1648, 1639 v k.ú.Zbraslav

- *Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:* Městská část Praha 16

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Občanská sdružení (spolky), která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována veřejnou vyhláškou. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a ostavení účastníka v řízení (ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

- *Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

- *Podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha

- *Podle § 109 písm. g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Občanská sdružení (spolky), která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována veřejnou vyhláškou. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a ostavení účastníka

v řízení (ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

Účastníci řízení (podle § 109 písm. e,f) stavebního zákona): parc.č. 1526/2, 1526/3, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/11, 1526/14, 1526/15, 1527, 1528, 1529, 1530, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1520, 1521, 2904, 1945/1, 1934, 1935, 1940, 1660/1, 1660/2, 1658, 1712/1, 1647, 1648, 1639

- *Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky řízení jsou též další osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Na základě tohoto posouzení stavební úřad považuje za účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka:

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Oznámení o doplnění podkladů a pokračování společného řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a), § 109 písm. a,b,c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b,c) § 109 písm. e,f,g veřejnou vyhláškou, protože jde o řízení s velkým počtem účastníků a která byla vyvěšena na úředních deskách

- Úřadu MČ Praha 16 v době od 3.9.2018 do 19.9.2018
- Úřadu MČ Praha-Zbraslav v době od 5.9.2018 do 21.9.2018

Jednotlivě (jako ostatní) byli nad rámec povinností obesláni i účastníci řízení, kteří přímo sousedí s plánovaným záměrem a budou přímo ovlivněni stavbou ().

Občanská sdružení, která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována dne 12.8.2017, následně 19.9.2018. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a postavení účastníka v územním řízení (ve smyslu § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V řízení dotčené orgány nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, změna v užívání stávající stavby a přístavba klubovny pro mimoškolní činnost mládeže se zázemím pro přilehlý lesopark Belveder je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Dne 12.10.2018 nabyla účinnosti změna Z – 2832/00, vydaná jako opatření obecné povahy č. 55/2018. Toto nařízení nemá přechodné ustanovení, s účinností od 12.10.2018 je tedy nutné při posuzování souladu návrhu s Úpn postupovat dle této změny. V tomto řízení byl zkoumán dopad změny na probíhající řízení s konstatováním, že tato změna územního plánu nemění původní kladné rozhodnutí.

Předmětné pozemky parc.č. 1522, 1523/2, 1524/2 se stávajícím objektem bývalé prádelny č.p. 668 v katastrálním území Zbraslav se nachází dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, v polyfunkčním obytném území **OB – čistě obytném**, sloužící pro bydlení. Pro toto území není stanovena podrobnější regulace, jedná se o území stabilizované, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování a dotvoření stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Dotčené území je tedy charakterizováno jako území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkcemi a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit. Této podmínce odpovídá návrh stavby. Při umístění přístavby ke stávajícímu objektu byl zohledněn charakter území. Stavba je umístěna na hraně maloměstské zástavby rodinnými domy, prvorepublikovými vilami a lesoparku Belveder. Přístavba je záměrně situována směrem do zahrady, aby nebyla ze strany ulice výrazná a zapadala do stávající různorodé struktury zástavby. Objem přístavby nepřevyšuje stávající objekty výškově ani

půdorysně, stavba má působit lehkým dojmem pavilonu, který je otočený do lesoparku. Tomu odpovídají i použité materiály (dřevěná fasáda, prosklené plochy, plechová krytina).

1a) OB – čistě obytné:

Hlavní využití: Plochy pro bydlení.

Přípustné využití: Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. *Nepřípustné využití:* Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Navazující pozemky parc.č. 1523/1, 2903/1 v k.ú. Zbraslav se nachází v monofunkčním území plochy krajinné a městské zeleně **LR – lesních porostech**, pozemcích určených k plnění funkce lesa. Tyto plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně, který je charakterizován jako celek s jednotnou koncepcí zeleně v širším měřítku lokality v této funkční ploše. V tomto konkrétním případě je celkem lesopark Belveder, který odpovídá této podmínce a je koncepčně i architektonicky vyřešen v jednotném duchu jak stavebních úprav, tak i výsadbou s doplněním přirozeného porostu a koncepcí udržování stávající zeleně. Malá část pozemku parc.č. 1523/1 v k.ú. Zbraslav, sousedící s pozemky parc.č. 1521 a 1523/3 je součástí navazující funkční plochy nad svahelem na západní straně SV – všeobecně smíšené, kde nedochází v rámci tohoto stavebního záměru k žádným stavebním úpravám. Dojde pouze k úklidu pozemku, dokončení oplocení pozemku a ošetření stávající zeleně.

6a) LR – lesní porosty

Hlavní využití: Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě, komunikace vozidlové při hranici plochy, liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích, revitalizace vodních toků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, jedná se z architektonického hlediska o stavbu jednoduchého tvaru - pavilonu, která se nebude uplatňovat v pohledech výškou ani objemem, bude funkčně doplňovat stávající lesopark Belveder.

V rámci přípustného využití mohou být do plochy OB umístována mimoškolní zařízení pro děti a mládež, v rámci podmíněně přípustného využití nerušící služby místního významu, zařízení veřejného stravování.

Po provedených změnách bude stávající objekt využíván jako klubovny a herny pro mimoškolní činnost mládeže, provedená změna využití stavby je v souladu s přípustným využitím, bude vybudováno kvalitní zázemí pro místní děti a mládež, umístění klubovny je v této části města v návaznosti na lesopark vhodné a přínosné. Tímto využitím nedojde ke znehodnocení dotčených i

navazujících pozemků v dané lokalitě.

V rámci podmíněně přípustného využití bude v přístavbě umístěna malá multifunkční kavárna se zázemím, kde se budou pořádat i přednášky, výstavy, různá setkávání a která bude sloužit i jako sociální zázemí pro přilehlý lesopark Belveder. Tento prostor je orientován jižním směrem do navazujícího parku, aby nedocházelo k omezování pohody bydlení sousedících rodinných domů na severní straně, které jsou v podobné výškové úrovni a rodinné domy nad zalesněným svahem se značným převýšením nebudou tímto využitím omezeny, tím bude negativní vliv na okolní pozemky zanedbatelný.

Umístění a návrh stavby splňuje požadavky na výstavbu podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nabyly účinnosti 1.8.2016 (zejména § 18, § 20, § 23, § 28, § 29, § 30, § 31 § 32, § 34), umístění stavby nevyžadovalo povolení výjimek.

- Přístavba je umístěna na pozemku tak, aby žádnou svou částí nezasahovala mimo pozemek stavby, v dostatečném odstupu od okolních staveb na sousedních pozemcích. Odstup přístavby i stávajícího objektu od stávajících rodinných domů je dostatečný (min. 21 m), odstupy od hranic pozemků přesahují minimální požadavek 3 m.
- Svým charakterem nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, naopak změna v užívání stávajícího objektu bývalé prádelny na klubovny pro mimoškolní činnost a vzdělávání mládeže je přínosem pro městskou část Zbraslav.
- Napojení na komunikaci U Prádelny je stávající, bude zachován stávající vjezd na pozemek.
- Doprava v klidu je navržena v souladu s § 32 (Kapacity parkování) a § 34 (Požadavky na odkládání jízdních kol) PSP/2016 a výpočet je doložen v upravené projektové dokumentaci. Ve výpočtu byl posouzen počet požadovaných stání a počet stání dle původního účelu. V návrhu je navíc počítáno se zřízením dvou parkovacích stání na pozemku stavby ve dvoře (viz koordinační situace). Kapacita 2 parkovacích stání umístěných na pozemku stavby je vzhledem k využití stavby pro děti a mládež dostatečná. Dle vyjádření městské části Praha-Zbraslav při ústním jednání může být pro příležitostné parkování využíván i zpevněný záliv na místní komunikaci U Prádelny parc.č. 1944 v k.ú.Zbraslav.
- Stavba využívá rekreační a oddechovou funkci přilehlého lesoparku a bude sloužit i jako zázemí pro tento lesopark. Kapacita parkovacích stání umístěných na pozemku stavby je dostatečná (doložena výpočtem a odůvodněna v projektové dokumentaci), na pozemku je vymezena plocha pro odkládání jízdních kol, plocha pro uložení odpadu, zajištěno vsakování dešťových vod.
- Návrh potvrzuje průběh uliční čáry (hrana chodníku) novou plotní zdí, která definuje hranici mezi chodníkem a předzahrádkou, výškově proměnlivou (500 mm - 1500 mm). Plotní zdí je jasně definován stávající vjezd na pozemek. Oplocení v druhé úrovni je navrženo z ocelových průhledných polí mezi klubovnou, trafostanicí a opěrnou zdí rodinných domů. Zahrada s hrací neveřejnou plochou za přístavbou je sice součástí prostoru lesoparku, ale je opticky i fyzicky oddělena jednoduchým plotem z drátěného pletiva, aby oplocení pozemku působilo minimalisticky a nenápadně.
- Terénní úpravy budou součástí stavby. V projektové dokumentaci jsou zohledněny základové poměry v místě přístavby, jedná se o pozemek s jednoduchými základovými poměry, hladina podzemní vody nebyla průzkumnými vrty zastižena.
- Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží (radonový index střední).
- Před zahájením stavebních prací musí být provedena demolice stávajících přístavků a doplňkových staveb u objektu bývalé prádelny a částečné vykácení vybraných dřevin na pozemku stavby, bude provedena náhradní výsadba (zelený pás podél stávajících pozemků rodinných domů, solitérní stromy na předzahrádce a směrem do lesoparku).
- Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou stékat po pozemku jako v současné době, kdy bylo konstatováno (dle odborného posudku), že svah neujiždí a nedochází k podstatné (výjimečné) erozi, která by se již nyní projevovala v dolních partiích svahu i na destrukci stávajících staveb.

Odůvodnění námitek:

V průběhu řízení při ústním jednání dne 7.9.2017 byly podány námítky (zaměstnankyní Advokátní kanceláře KF Legal, s.r.o.), zastupující účastnici řízení _____, nar. _____, bytem _____, které obsahovaly:

- nekoncepčnost projektu – není jasné jaký bude účel a provoz celého objektu
- nevhodnost umístění v rezidenční čtvrti, změna funkčního vymezení, obava z hluku, emisí, imisí, výskytu „problémových“, osob na veřejně přístupných částech objektu
- invazivní zásah do svahu, který podléhá mohutné erozi, zásah do krajinného rázu, projekt neřeší erozi
- parkování – projekt počítá pouze se vznikem 2 parkovacích míst, ale kapacita je celkem 135 osob, majitelé okolních pozemků nebudou moci zaparkovat
- část projektu se dotkne i úprav v lesoparku Belveder který je v ÚP veden jako LR – lesní porosty
- zásah do vlastnického práva – snížení hodnoty nemovitostí v klidné rezidenční čtvrti sousedící s pozemky dotčenými projektem
- štěrkopískové hřiště – obava z hluku, počítáno původně i s lavicí a tribunou
- lesní hřiště – zásah do svahu podléhajícího erozi, obava z hluku
- orientace hracích prvků do Belvederu – obava z hluku
- veřejné WC – není jasná koncepce, správa a provozní doba

Tyto námítky byly již probírány v odvolacím řízení. Stavební úřad tyto námítky v rozhodnutí ze dne 9.10.2017 již posoudil a považoval je za neopodstatněné a nedůvodné. Námítky týkající se nejasností v účelu a provozu objektu, nekoncepčnosti stavebního záměru byly vyvráceny _____ již při ústním jednání, kdy byl odůvodněn účel celého záměru a provoz budoucí klubovny. Bylo konstatováno, že bude vypracován provozní řád celého objektu a přilehlých prostor (ten byl doložen do projektové dokumentace stavby dne 4.10.2018).

Některým námitkám vyhověl navrhovatel záměru a byly specifikovány projektantem v doplněných podkladech – nebude realizováno lesní dětské hřiště s hracími prvky směrem do zalesněného svahu, lavice s tribunou, změna terénních úprav hrací venkovní neveřejné plochy, byly upřesněny výšky, odstupové vzdálenosti, nejasnosti v účelu a provozu objektu, upřesněny hranice oplocení, specifikovány sadové úpravy s výsadbou a kácením stromů.

Stavební úřad trvá na odůvodnění souladu umístění stavby a změny v účelu užívání stavby se schválenou územně plánovací dokumentací (s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy).

- Námitka z hlediska zásahu do svahu podléhající erozi je nedůvodná. Přístavba stávajícího objektu (pavilonu v zeleni) je umístěna na mírně svažitém pozemku za stávajícím objektem a do prudkého svahu lesoparku Belveder nezasahují. Do svahu tedy nebude zasahováno, svah bude upraven, ošetřena stávající zeleň, uklizen a dosázen vhodnou zelení. Do horních partií svahu směrem k pozemkům paní Brilliantové nebude zasahováno a v těchto partiích zůstane vzrostlá zeleň, která bude oddělovat (pohledově i z hlediska hluku) část Lesoparku a soukromou zahradu. Stavebním záměrem nebude zasahováno do krajinného rázu a stavba nebude narušovat urbanistické hodnoty stávající zástavby. Převýšení od stávajícího objektu klubovny s přístavbou a zahrady paní Brilliantové je 15 m, ještě ohraničené stávajícími vzrostlými stromy s nižší zelení, vzdálené 35 m od plotu zahrady. V těchto parametrech (výšky, vzdálenosti) jsou obavy z hluku a emisí neopodstatněné. Umístění klubovny, která bude sloužit pro mimoškolní činnost mládeže je v této části Městské části Zbraslavi v návaznosti na lesopark Belveder vhodné a přínosné. Zahrada je sice součástí prostoru lesoparku, ale je opticky i fyzicky oddělena jednoduchým plotem. Zahrada klubovny nebude volně přístupná a bude využívána pouze v provozní době klubovny. Doprava v klidu je doložena a odůvodněna v doplněné projektové dokumentaci. Provozní doba a provozovatel veřejného WC v objektu přístavby jsou řešeny v provozním řádu objektu.

Dne 11.9.2018, 2.10.2018 opětovně podala námítky ke společnému řízení _____, nar. _____, bytem _____, právně zastoupena Advokátní kanceláří KF Legal, s.r.o., _____, advokátem, reg. ČAK 10551, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, které obsahovaly:

- v textu projektové dokumentace není popsáno a vytýčeno přesné vedení plotu
- v projektové dokumentaci nejsou uvedeny podrobnosti k samotné struktuře a složení plotu a k jeho celkové vizuální podobě

- v rámci řízení nebyl deklarován nezájem o budoucí změnu vedení stavby plotu
- chybí přesné určení 46 stromů určených k vykácení, nutné doplnit dokumentaci o seznam a plánek těchto stromů

Námítkám týkajících se vytyčení a zakreslení plotu, technickému řešení a konstrukce plotu, doložení dendrologického průzkumu se zhodnocením, seznamem stromů a celkovému závěru posudku, bylo vyhověno a je řešeno v projektové dokumentaci stavby.

Nebylo vyhověno námitce, týkající se možných budoucích změn vedení plotu, protože tato budoucí změna není součástí tohoto řízení a tedy nemůže být stanovena v podmínce tohoto rozhodnutí. Do budoucna by musela být projednána v samostatném řízení.

Závěr:

Objekt splňuje požadavky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt bude řešen jako bezbariérový v celém rozsahu prvního nadzemního podlaží včetně vstupu, pouze podkroví bude přístupné po schodišti a bude sloužit pro potřeby klubové neveřejné činnosti skautské organizace, nebude využíváno veřejností. V přízemí je zřízeno jedno veřejné bezbariérové WC pro hendikepované osoby, které je přístupné přes zádveří přímo z venkovního prostředí od lesoparku.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů a správců tech. inženýrských sítí byly zapracovány do dokumentace stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroci uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

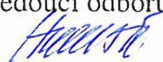
- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném vnitřním prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 2 a 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. NVP, o čistotě hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů - vyhláška č. 381/2001 Sb. MŽP, katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb. MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb. MŽP, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich užívání na povrchu.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. arch. Miluše Hamrská
zástupce vedoucí odboru



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :Sejmuto dne :

Příloha (pro žadatele po nabytí právní moci podle § 115 odst. 3 stavebního zákona):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč.

Obdrží:**Územní řízení:**

- a) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a), podle § 109 písm. a-d) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6
sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

- b) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 b,c), podle § 109 písm. e-f) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín, pro informaci na úřední desce MČ Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín. (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
HIZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 74au66w
sídlo: Malátova č.p. 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hlavní město Praha, zast. MHMP-HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp
sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle
AHNM Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
IPR Praha, evidence ÚR, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

