

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Oprava kabiny malého výtahu - DPD“

č. smlouvy:/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	Výtahy Kladno v.o.s
IČO:	27148823
DIČ:	CZ27148823
Adresa sídla:	Kročehlavská 1308, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Právní forma:	v.o.s.
Zápis v obchodním rejstříku:	A 49852 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Martinem Poubou, statutárním orgánem
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	XXXXX
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci oprav výtahu (dále jen „dílo“) v objektu Domov penzion pro důchodce, Na Parkáně 111, 266 01 Beroun (dále jen „DPD Beroun“) a je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle nabídky opravy výtahu ze dne 30.7.2018, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je odstranění závad výtahu TNV 500 uvedených v inspekční zprávě ze dne z inspekční zprávy elektrického lanového výtahu TNV 500 v objektu DPD Beroun. Specifikace závad je uvedena v inspekční zprávě č.j. TICR/7278/2018 ze dne 14.3.2019 a zároveň v nabídce zhotovitele ze dne 30.7.2018.
- 2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností věděl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecnými technickými požadavky na výstavbu.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Předání staveniště nejpozději do: | 10-ti týdnů od podpisu smlouvy |
| zahájení díla nejpozději do: | 10-ti týdnů od podpisu smlouvy |
| dokončení díla nejpozději do: | 12-ti týdnů od podpisu smlouvy |
| Předání a převzetí díla: | nejpozději do 7 dnů od dokončení díla |
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.3. V případě vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, zejména nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení díla. Termín dokončení díla může být prodloužen na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem. O prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

„OPRAVA VÝTAHU TNV 500 V OBJEKTU DPD BEROUN“	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	190.900,- Kč	40.089,- Kč	230.989,- Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného dokončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek (vícepráce) z důvodu nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla nebo v případě jiných víceprací budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce v položkovém rozpočtu dle uvedených jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených

koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

- 4.7. Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlasených víceprací a jejich ocenění dle čl. 4.7. vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup dle čl. 4.7. a 4.8., má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených osobou vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořízuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je oblast výtahu TNC 500, výtahová šachta, strojovna a veškeré související přístupové prostory.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

-
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
 - 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
 - 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
 - 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
 - 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje také na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
 - 6.11. Vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

7. Provádění díla

- 7.1. **Za odborné provádění prací bude za stranu zhotovitele v místě provádění prací přítomná zodpovědná osoba - pan XXXXXXX XXXXX. Zodpovědná osoba** zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně ~~v osobě stavbyvedoucího, zodpovědné osoby~~, je zhotovitel povinen písemně seznámit objednatele s touto změnou. ~~Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího zodpovědné osoby v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele nebo ředitele ZŠ Wagnerovo nám. Beroun povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.~~
- 7.2. **Montážní** deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.3. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných

norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.8. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.9. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání a předání kompletní předávací dokumentace v souladu s čl. 8.2. ve stanoveném termínu dokončení prací dle čl. 3.1 písm.c). Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.
- 8.2. K závěrečné kontrole díla při dokončení prací dle čl. 3.1 písm.c) je zhotovitel povinen zároveň předložit předávací dokumentaci, která bude obsahovat zejména:
- a) montážní deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) atesty použitých materiálů
 - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - e) protokol o zaškolení obsluhy
 - f) záruční listy
 - g) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz.
- 8.3. Po kontrole kvality a úplnosti provedení díla a obsahu předávací dokumentace může být mezi objednatelem a zhotovitelem proveden protokolární zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne

zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním v záruční době nahlášené vady (reklamace) ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

-
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany zhotovitelem,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- 12.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu;
 - e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla zhotovitel vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - f) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přejímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného

díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

- g) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná než písemná forma dodatku je smluvními stranami výslovně vyloučena.
- 13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

-
- 13.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.15. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno Radou města Beroun usnesením č./14/RM/2019 dne 29.4.2019. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.16. Přílohou smlouvy je:
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Berouně dne 2019

V dne 2019

RNDr. Soňa Chalupová
starosta

XXXXXXXXX
jednatel



K L A D N O v.o.s.

Servis, montáže a rekonstrukce výtahů

Zhotovitel:

Výtahy Kladno v.o.s.

Kročehlavská 1308

272 01 Kladno

Objednatel:

Domov penzion pro důchodce Beroun, p.o

Na Parkáně 111

266 01 Beroun-Město

Naše značka:

Datum: 2019-05-17

Vyřizuje: XXXXXXXXXX

Telefon: + 420 312 685 291

+ 420 731 251 162

E-mail: vytahy@vytahykladno.cz

NABÍDKA OPRAVY VÝTAHU

Vážení obchodní partneři,

na základě inspekční zprávy a značného opotřebení Vašeho výtahu TNV 500 si Vám dovoluji nabídnout opravu v tomto rozsahu:

-	Výměna rozvaděče za typ TTC Telsys s příslušenstvím	132 000,--
-	Výměna tlačítkové skříně	17 000,--
-	Montáž snímačů na strop klece	6 300,--
-	Výměna přivolávačů	7 800,--
-	Výměna vlečných kabelů	15 300,--
-	Výměna šachetních informací	5 600,--
-	Montáž lanka na nouzové otevření z prohlubně šachty	1 800,--
-	Montáž tlačítka STOP do prphlubně šachty	1 800,--
-	Zesílení osvětlení strojovny	3 300,--
-		

Celková cena nabízené opravy výtahu TNV 500 činí 190 900.—Kč bez DPH.

Záruční lhůta: 24 měsíce na námi provedené práce a námi dodaný materiál.

Platnost nabídky: 3 měsíce

Termín: dle dohody s objednatelem

V případě potřeby mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Bc. XXXXXXXXX

účetní, vedoucí servisu a oprav výtahů

Výtahy Kladno v.o.s.