



## Smlouva o dílo

k realizaci revitalizace dětského hřiště v ulici Mochovská  
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů



uzavřená mezi smluvními stranami :

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 1  
č. ú.: č.ú.: 27-9800050998/6000  
kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“), na straně jedné  
a

### FLORA SERVIS s.r.o.

je zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C62439  
se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
zastoupená:  jednatelkou společnosti  
IČO: 28341627  
DIČ: CZ28341627  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
č. ú.: 1387350180/2700  
kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení dodávky včetně montáže, vše specifikováno v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

## 2. Předmět díla

- 2.1** Předmětem díla je realizace revitalizace dětského hřiště v ulici Mochovská na pozemku parc. č. 1072/175, k. ú. Hloubětín a to dodáním nových herních prvků, mobiliáře, oplocení, jejich instalací, odstraněním stávajících herních prvků, to celé v rozsahu a provedení dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1, výkazu výměr uvedených v příloze č. 2 a situačního plánu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.2** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s technickou specifikací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 15. 04. 2019.
- 2.3** Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení dodání požadované dodávky včetně montážních prací, likvidace stávajícího zařízení a všech činností souvisejících prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je vymezeno technickou specifikací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na realizaci díla.
- 2.4** Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.5** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.6** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1** Zahájení realizace díla dne 1. 7. 2019. Dokončení realizace díla nejpozději dne 30. 9. 2019.
- 3.2.** Objednatel předá zhotoviteli pozemek parc. č. 1072/175, k. ú. Hloubětín, který je místem plnění díla, do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost.

## 4. Cena díla

- 4.1** Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: ..... 560 314,00 Kč,  
DPH 21%: ..... 117 666,00 Kč,  
Cena s DPH ..... 677 980,00 Kč.

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 4.4 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude uskutečněna objednatelem na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem po převzetí díla objednatelem, podepsaném protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení zhotovitelem.
- 5.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 15 dnů od jejího doručení vrátit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez nedodělků bránících provozu a předáním díla objednateli. O předání díla bude sepsán protokol, vč. zjišťovacího protokolu, který obě strany musí stvrdit podpisem. Ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 14 dnů po jejich zjištění.
- 6.2 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.

## **7. Záruka na jakost**

- 7.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelům. Záruka se nevztahuje na závady způsobené hrubým mechanickým poškozením, provozem v extrémních podmínkách.
- 7.2** Zhotovitel je povinen provést realizaci díla v souladu s normou ČSN EN 1176, o čemž předá objednateli po ukončení a předání díla příslušné dokumenty – prohlášení o shodě.
- 7.3** Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo technické specifikaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.4** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.5** Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 7.6** Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, nejpozději však v termínu do 1 měsíce od započetí s odstraňováním, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.7** Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci prací v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje provádět nezbytná opatření k odvrácení škod.
- 8.3** Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 8.4** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace takto pojištěn.

## **9. Sankce**

- 9.1** V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.2** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.700 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.700 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 9.4** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9.5** Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 9.6** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1** Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.2.** Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což smluvní strany tímto berou na vědomí.
- 11.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.4** V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.5** Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 11.7** Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.8** Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.9** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.10** Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.11** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12** Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.13** Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři.
- 11.14** Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada m. č. Praha 14 svým usnesením č. 300/RMČ/2019 ze dne 27. 5. 2019.

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

Příloha č. 3 - Situační plán

V Praze dne: ..... 26. 06. 2019 .....

V Brně dne ..... 20.6.2019 .....

za objednatele

Mgr. Radek Vondra, starosta



za zhotovitele

## Technická specifikace k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dětské hřiště v ulici Mochovská“

---

Předmětem veřejné zakázky je zajistit realizaci revitalizaci dětského hřiště v ulici Mochovská na pozemku parc. č. 1072/175, k. ú. Hloubětín a to dodáním nových herních prvků, mobiliáře, oplocení, jejich instalací a vybudování dopadových ploch.

### Seznam nových prvků

- Lanová pyramida
- Houpadlo na pružině
- Pískoviště s plastovými sedáky a zakrývací plachtou
- Dvouvěžová sestava
- Informační tabule
- Sedací souprava
- 2x lavička
- Oplocení
- 2x branka jednokřídlá
- 1x branka dvoukřídlá

Jednotlivé herní prvky budou takové, jak jsou uvedeny v nabídce k výše uvedené veřejné zakázce.

### V rámci plnění zakázky je požadováno:

- Vybavení dětského hřiště herními prvky a mobiliářem
- Provedení jednotlivých herních prvků, sestav a mobiliáře dle přiložené technické specifikace a zadávacích podmínek.
- Plnění platných nařízení, předpisů (zejména norma ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a další související s provozem veřejných dětských hřišť.
- Dodání všech herních prvků a sestav, kotevního materiálu. Doprava všech komponentů na místo určení. Kompletní instalace předmětu díla na místě určení.
- Požadavek na dodržení příslušných technických norem, součástí předmětu zakázky je také doložení prohlášení o shodě.
- Likvidace veškerého vzniklého odpadu a zeminy včetně uložení na skládce.

### Dopadové plochy:

- U prvků s výškou pádu do 1 m budou tvořeny travnatým povrchem.
- U prvků s výškou pádu nad 1 m budou tvořeny tzv. kačírkem.

## Příloha č. 2 - výkaz výměr

Výkaz výměr k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky"Dětské hřiště v ulici Mochovská"

název	množství	m.j.	jed.cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
lanová pyramida	1	ks	63 360,00	63 360,00	13 305,60	76 665,60
montáž	1	ks	15 206,40	15 206,40	3 193,34	18 399,74
pískoviště s HDPE sedáky po obvodu	1	ks	36 120,00	36 120,00	7 585,20	43 705,20
montáž	1	ks	8 668,80	8 668,80	1 820,45	10 489,25
zakrytí pískoviště	1	ks	4 000,00	4 000,00	840,00	4 840,00
montáž	1	ks	960,00	960,00	201,60	1 161,60
houpadlo na pružině kůň	1	ks	9 420,00	9 420,00	1 978,20	11 398,20
montáž	1	ks	2 260,80	2 260,80	474,77	2 735,57
věžová sestava	1	ks	154 740,00	154 740,00	32 495,40	187 235,40
montáž	1	ks	37 137,60	37 137,60	7 798,90	44 936,50
lavička	2	ks	5 670,00	11 340,00	2 381,40	13 721,40
montáž	2	ks	1 360,80	2 721,60	571,54	3 293,14
sedací souprava	1	ks	13 600,00	13 600,00	2 856,00	16 456,00
montáž	1	ks	3 264,00	3 264,00	685,44	3 949,44
branka dvoukřídla	1	ks	6 900,00	6 900,00	1 449,00	8 349,00
montáž	1	ks	1 656,00	1 656,00	347,76	2 003,76
branka jednokřídla	2	ks	2 800,00	5 600,00	1 176,00	6 776,00
montáž	2	ks	672,00	1 344,00	282,24	1 626,24
oplocení	63	bm	1 210,00	76 230,00	16 008,30	92 238,30
montáž	63	bm	290,40	18 295,20	3 841,99	22 137,19
betonový obrubník (1000x250x50) včetně montáže	22	ks	320,00	7 040,00	1 478,40	8 518,40
betonová palisáda (40x20x10) včetně montáže	55	ks	350,00	19 250,00	4 042,50	23 292,50
drobné terénní úpravy	1	ks	5 700,00	5 700,00	1 197,00	6 897,00
kačírek včetně pokládky	90	m2	550,00	49 500,00	10 395,00	59 895,00
odvoz odpadu a uložení na skládce	1	ks	6 000,00	6 000,00	1 260,00	7 260,00
<b>CELKOVÁ CENA</b>				<b>560 314,40</b>	<b>117 666,02</b>	<b>677 980 Kč</b>

V Brně dne 15.4.2019

jednatelka společnosti



