**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU ZE DNE 04.12.2018**

**Smluvní strany**

**Naturfyt – Bio, s.r.o., IČ: 27849431,**

se sídlem Beskydská 1301/2, 790 01 Jeseník,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 43399,

zast. PharmDr. Rodanem Hojgrem, prokuristou

 (dále též jen **„pronajímatel”),**

a

**Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace, IČ: 64095410,**

se sídlem Zámecké náměstí 120/1, 790 01 Jeseník,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 725,

zast. Mgr. Pavlem Rušarem, ředitelem

(dále též jen **„nájemce“)**

pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1)

ke smlouvě o nájmu prostoru ze dne 04.12.2018 (dále jen „**dodatek**“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**I. Úvodní ustanovení**

Účelem tohoto dodatku č. 1) ke smlouvě o nájmu prostoru ze dne 04.12.2018 je upravit další vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s nájmem prostorů, které budou sloužit k provozování předmětu činnosti nájemce.

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec práv a povinností sjednaných především v čl. VI. smlouvy o nájmu prostoru ze dne 04.12.2018 se dále dohodli, že nájemce je povinen svým jménem, na vlastní náklad a odpovědnost:
* provádět pravidelné revize hasičských přístrojů,
* provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů,
* zajišťovat požární ochranu dle platných právních předpisů (PO),
* zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle platných právních předpisů (BOZP),
* vybudovat nový systém EZS a jeho provoz napojený na Městskou policii Jeseník,
* zřídit internetového přístupu pro účely vlastních pracovníků (firmou Websoft).
1. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je povinen svým jménem, na vlastní náklad a odpovědnost:
* provádět pravidelné revize výtahu,
	+ provádět pravidelné revize elektrického topení, předávat pořízenou dokumentaci, event. zajistit proškolení příslušných pracovníků,
	+ provádět pravidelné revize hromosvodů,
	+ provádět pravidelnou kontrolu stavu střechy (1x za rok),
	+ provádět sekání trávy kolem objektu
	+ provádět pravidelné revize elektrických zařízení pevně spojených s budovou.

**III. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tento dodatek č. 1) nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve dvou identických stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatkz nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
	2. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, na jeho obsahu se dohodly, že byl sepsána a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.
	3. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v tomto dodatku jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů

**\*\*\***

**V Jeseníku dne 17. června 2019**

……………………………… ……………………………….

 **Naturfyt – Bio, s.r.o. Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace**

 (pronajímatel) (nájemce)