

Název akce: Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele výměny kotlů v Anenském areálu

Tendermarket: T004/19V/00001760

I. Smluvní strany

Objednatel : **Národní divadlo**
 se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
 zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
 Bankovní spojení : ČNB
 č. účtu : xxxxx
 IČ : 000 23 337
 DIČ : CZ 000 23 337
 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **ENESA a.s.**
 se sídlem : U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
 zastoupený : Ing. Valentýnem Avramovem, místopředsedou představenstva a
 Vladimírem Kučerou, členem představenstva
 Bankovní spojení : KB Praha
 č. účtu : xxxxx
 Zápis do OR : vedeném Městským soudem v Praze, sp. Zn. B 10200
 IČ : 27382052
 DIČ : CZ27382052
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO č. THS OO 07/2019

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele (dále jen DVZ), jejímž předmětem bude výměna kotlů centrálního zdroje tepla v Anenském areálu a související činnosti dle bližší specifikace uvedené níže a v příloze č. 1 této smlouvy (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel vypracováním DVZ poskytne zejména tyto služby a výkony:

- Zpracuje DVZ v rozsahu, který dostatečně určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Dále DVZ dostatečně vymezí materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů a uvede kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.
- DVZ bude vypracována v rozsahu umožňujícím vypracování poptávky dodavatelů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.

DVZ bude zhotovitelem zpracovaná pro profese:

- strojní a zdravotně technické instalace
- vzduchotechnika a vytápění
- elektroinstalace a měření a regulace
- požárně-bezpečnostní řešení
- stavební část

Pro jednotlivé profese bude DVZ obsahovat následující dokumenty a jejich součásti:

- Technickou zprávu obsahující výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; základní bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, požadavky na ostatní profese.
- Výkresovou část obsahující umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.
- Seznam strojů a zařízení a technické specifikace obsahující seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.
- Výkaz výměr v agregovaných položkách. Výkaz výměr nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v DVZ. Výkaz výměr bude vypracován ve dvou variantách a to bez cen a ocenění.

Zhotovitel DVZ vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

3. Bližší technické specifikace DVZ:

- Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní PD v listinné podobě.
- Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.
- Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení PD (každého jejího stupně) v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu *.pdf, AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).
- Zhotovitel je povinen předat jako součást PD i elektronickou podobu výkazu výměr.
- Elektronickou podobou výkazu výměr se rozumí formát *.xls.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná PD byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenské oprávnění.
- Zhotovitel udělí objednateli oprávnění (výhradní licenci) k užití díla dle jeho účelu a určení (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známy; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Je-li dílo zaměstnaneckým dílem ve smyslu § 58 autorského zákona, udělí zhotovitel výše uvedená oprávnění jakožto zaměstnavatel. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k hmotnému substrátu díla, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva a za poskytnutí výše uvedených oprávnění (výhradní licence) je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel výše uvedená oprávnění výslovně uvede v díle.

4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- konzultace s objednatelem
- dopravní a cestovní výlohy
- ověření stávajícího stavu

5. Další technické požadavky na předmět díla:

- Postup přípravy projektu a konzultací je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s objednatelem
- Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- Zhotovitel je povinen PD v rámci její realizace průběžně projednávat s objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

6. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele výměny kotlů v Anenském areálu“. Číslo zakázky: 19PN016.

III. Místo plnění

Zpracování DVZ bude probíhat v projekční kanceláři zhotovitele. Rekonstrukce kotelny zhotovitelem vybraným na základě DVZ bude realizována v Anenském areálu, Anenské nám. 948/3, 110 00 Praha 1.

IV. Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zpracováním DVZ

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách Anenského areálu pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zajištění výkonů v prostorách Anenského areálu si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím, na pracovišti nezúčastněným, osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://90.182.97.247/infond>, jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje „infond“.
7. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
11. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
2. Dokončení a předání díla objednateli: **do 120 dnů od zahájení prací**

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena celkem bez DPH:

325.000,- Kč

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 60 měsíců.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude v prodlení s vyhotovením anebo předáním DVZ delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 7 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30 kalendářních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění relevantních vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny relevantní vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezačne práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30 kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do prostor Anenského areálu vč. přístupových cest na základě předchozí vzájemné dohody.
2. Objednatel poskytne všechny relevantní podkladové materiály a součinnost spojenou s funkcí a účelem budov napojených na teplovodní kotelnu.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné předpisy a příslušné ČSN.
2. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
3. Zástupcem objednatele pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven p. **Michal Jirásek xxxx p. Jan Míka xxxxxx**
4. Zástupcem zhotovitele je ustanoven **p. Jiří Bartoň xxxxx**.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá kompletně zpracovanou DVZ v 6 paré + 1x v elektronické podobě na CD.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, a to nejpozději 2 pracovní dny předem. Současně smluvní strany dohodnou časový program přejímání.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost zpracovat DVZ jejím předáním objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany a který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis relevantních vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

4. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, tj. příloha č. 1 a příloha č. 2.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1 – Specifikace předmětu projekčních prací

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Valentýn Avramov
místopředseda představenstva

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla

.....
Vladimír Kučera
člen představenstva