

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11
IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ: 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu
14.11.2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

2) Obec Rovensko

se sídlem Rovensko 59, 789 01 Zábřeh

IČO 00303305, DIČ CZ00303305

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům:

p.č. 1836/1, 1881, 1911, 1912, 1913/1, 1915, 1916 zapsanému na LV č. 274 pro katastrální území Rovensko, obec Rovensko, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk,

p.č. 5462/7, 5462/8, 5507/2 zapsanému na LV č. 6630 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování sítě splaškové kanalizace** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definovaný v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky:
p.č. 1836/1, 1881, 1911, 1912, 1913/1, 1915, 1916 zapsané na LV č. 274 pro katastrální území Rovensko, obec Rovensko, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti František Kaňka, geodetická činnost, IČ 18974651, Kopečná 4, 789 01 Zábřeh, **č. 542-250/2015** ze dne 8.12.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - uložení a provozování sítě splaškové kanalizace,**
a dále přes pozemky p.č. 5462/7, 5462/8, 5507/2 zapsané na LV č. 6630 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti František Kaňka, geodetická činnost, IČ 18974651, Kopečná 4, 789 01 Zábřeh, **č. 5396-246/2015** ze dne 10.11.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - uložení a provozování sítě splaškové kanalizace**
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **uložení a provozování sítě splaškové kanalizace**, jakož i úprav na **uložení a provozování sítě splaškové kanalizace** a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 542-250/2015 a 5396-246/2015** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – **splaškové kanalizace** odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše

uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.

- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním **sítě splaškové kanalizace** a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování **sítě splaškové kanalizace** se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku ([REDACTED])

Výše úplaty činí **173.170,- Kč vč. DPH** (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).

- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, [REDACTED] na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru

nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána v **3 stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Rovensko dne 6.12.2016 usnesením číslo 9b/17/16.

19-12-2016

V Olomouci dne

[Redacted signature area]

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ředitel
Ing. Drahomír Babnič

Podpisový vzor Ing. Drahomíra Babniče a výpis z OR Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk.

V Rovensku dne 13.12.2016

[Redacted signature area]

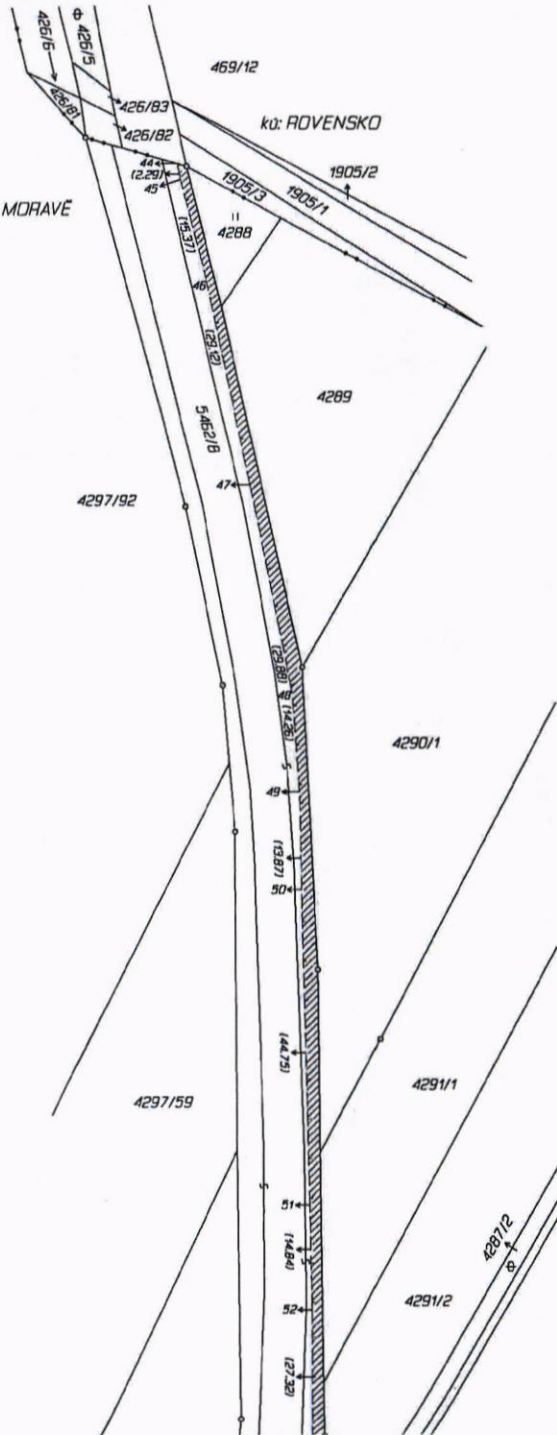
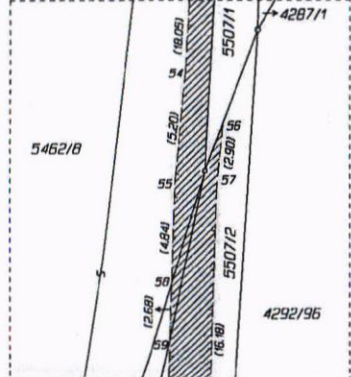
Josef Šincl
starosta obce Rovensko



ku: ZÁBŘEH NA MORAVĚ

ku: ROVENSKO

Detail: "B"



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku seč. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přehledů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
5462/7									5462/7		6630			
5462/8									5462/8		6630			
5507/2									5507/2		6630			

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	X	Y	Z				X	Y	Z		
k.ú. Zábřeh na Moravě (789429)											
44	570299.41	1085370.77	7		břemeno	79	570319.46	1085688.82	8		břemeno
45	570298.87	1085373.00	3		břemeno	80	570316.94	1085687.83	3		břemeno
46	570295.04	1085387.88	3		břemeno	81	570323.97	1085703.66	3		břemeno
47	570288.94	1085418.35	3		břemeno	82	570331.28	1085718.35	3		břemeno
48	570282.91	1085445.62	3		břemeno	83	570340.57	1085734.56	3		břemeno
49	570281.84	1085459.84	3		břemeno	84	570363.39	1085770.99	3		břemeno
50	570281.50	1085473.71	3		břemeno	85	570370.62	1085781.62	3		břemeno
51	570280.27	1085518.44	3		břemeno	86	570404.25	1085833.39	3		břemeno
52	570279.91	1085533.28	3		břemeno	87	570417.59	1085854.80	3		břemeno
53	570279.86	1085560.60	3		břemeno	88	570428.70	1085873.32	3		břemeno
54	570280.83	1085578.62	3		břemeno	89	570438.07	1085889.41	3		břemeno
55	570281.33	1085583.80	3		břemeno	90	570457.22	1085923.54	3		břemeno
56	570279.05	1085581.03	7		břemeno	91	570472.39	1085949.78	3		břemeno
57	570279.33	1085583.82	3		břemeno	92	570472.32	1085949.19	3		břemeno
58	570281.48	1085588.64	7		břemeno	93	570483.82	1085968.01	3		břemeno
59	570281.56	1085591.32	7		břemeno	94	570482.04	1085968.93	3		břemeno
60	570281.82	1085599.93	3		břemeno	95	570502.79	1086004.54	3		břemeno
61	570279.82	1085600.09	3		břemeno	96	570501.01	1086005.46	3		břemeno
62	570282.92	1085623.14	3		břemeno	97	570525.28	1086048.51	3		břemeno
63	570284.79	1085624.30	3		břemeno	98	570523.50	1086049.43	3		břemeno
64	570284.78	1085621.64	3		břemeno	99	570535.85	1086069.18	3		břemeno
65	570285.17	1085622.18	3		břemeno	100	570534.07	1086070.10	3		břemeno
66	570297.61	1085619.50	3		břemeno	101	570545.52	1086087.39	3		břemeno
67	570298.43	1085619.65	3		břemeno	102	570543.76	1086088.35	3		břemeno
68	570299.15	1085620.32	3		břemeno	103	570555.42	1086104.65	3		břemeno
69	570297.44	1085621.58	3		břemeno	104	570553.70	1086105.67	3		břemeno
70	570300.40	1085624.42	7		břemeno	105	570560.60	1086113.31	3		břemeno
71	570300.63	1085632.10	3		břemeno	106	570558.94	1086114.45	3		břemeno
72	570303.27	1085636.51	8		břemeno	107	570565.68	1086123.06	3		břemeno
73	570303.68	1085639.45	3		břemeno	108	570567.25	1086121.83	3		břemeno
74	570301.72	1085639.85	3		břemeno	109	570287.86	1085621.60	7		břemeno
75	570307.32	1085643.17	3		břemeno	110	570288.26	1085623.55	7		břemeno
76	570308.40	1085643.71	3		břemeno	111	570290.62	1085621.01	8		břemeno
77	570313.61	1085673.72	3		břemeno	112	570291.09	1085622.99	8		břemeno
78	570311.71	1085674.38	3		břemeno						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

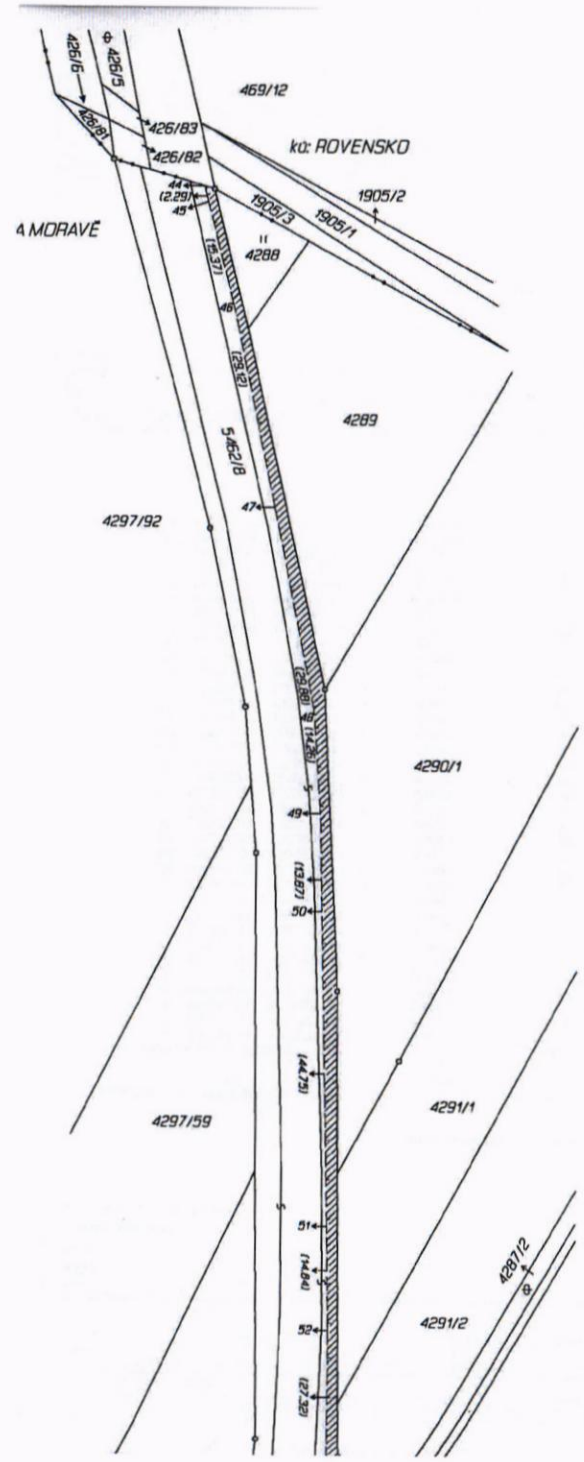
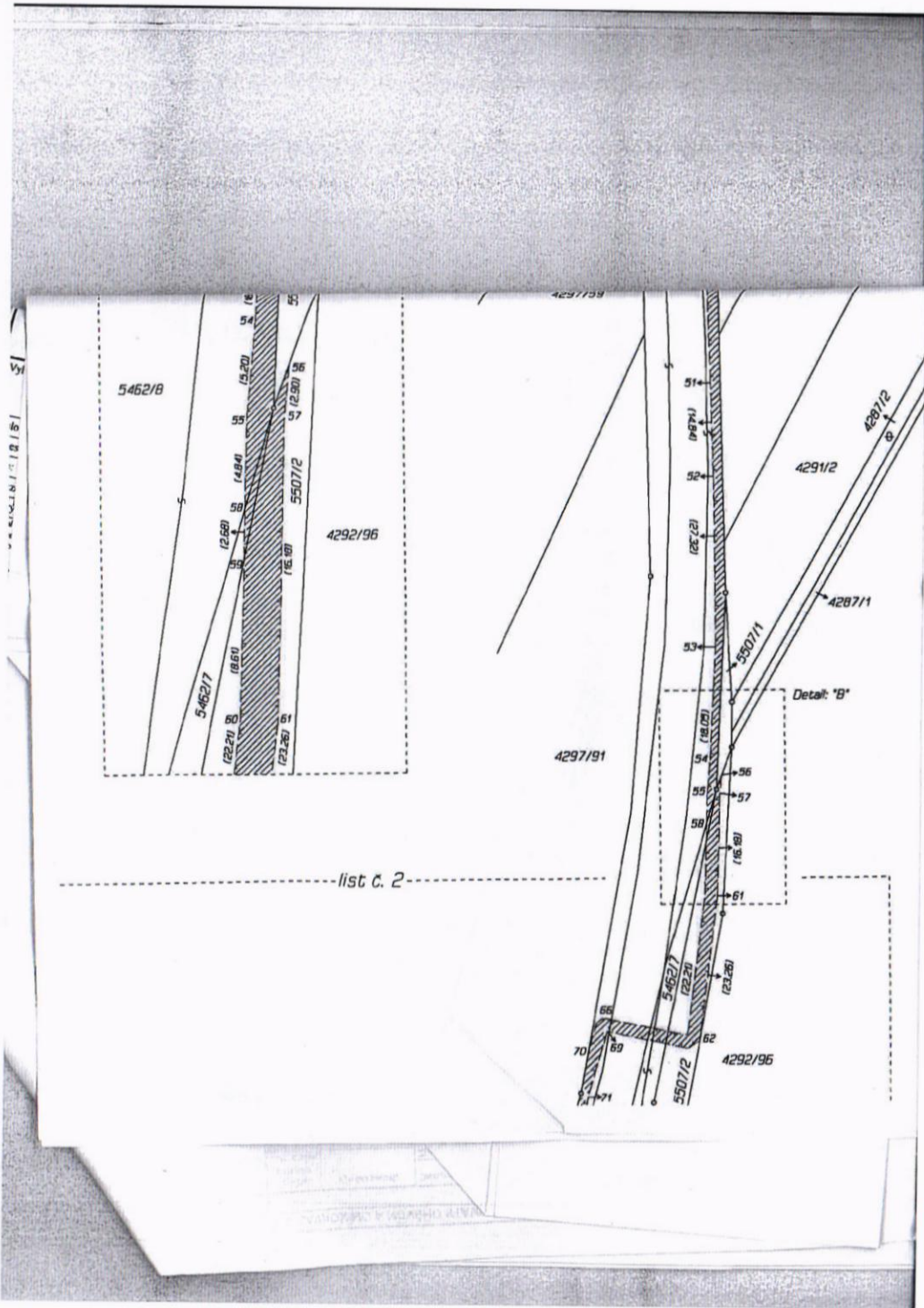
Jméno, příjmení: Ing. František Kaňka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičůch inženýrů: 2494/10
Datum: 10.11.2015 Číslo: 137/2015

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. František Kaňka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičůch inženýrů: 2494/10
Datum: 23.11.2015 Číslo: 647/2015

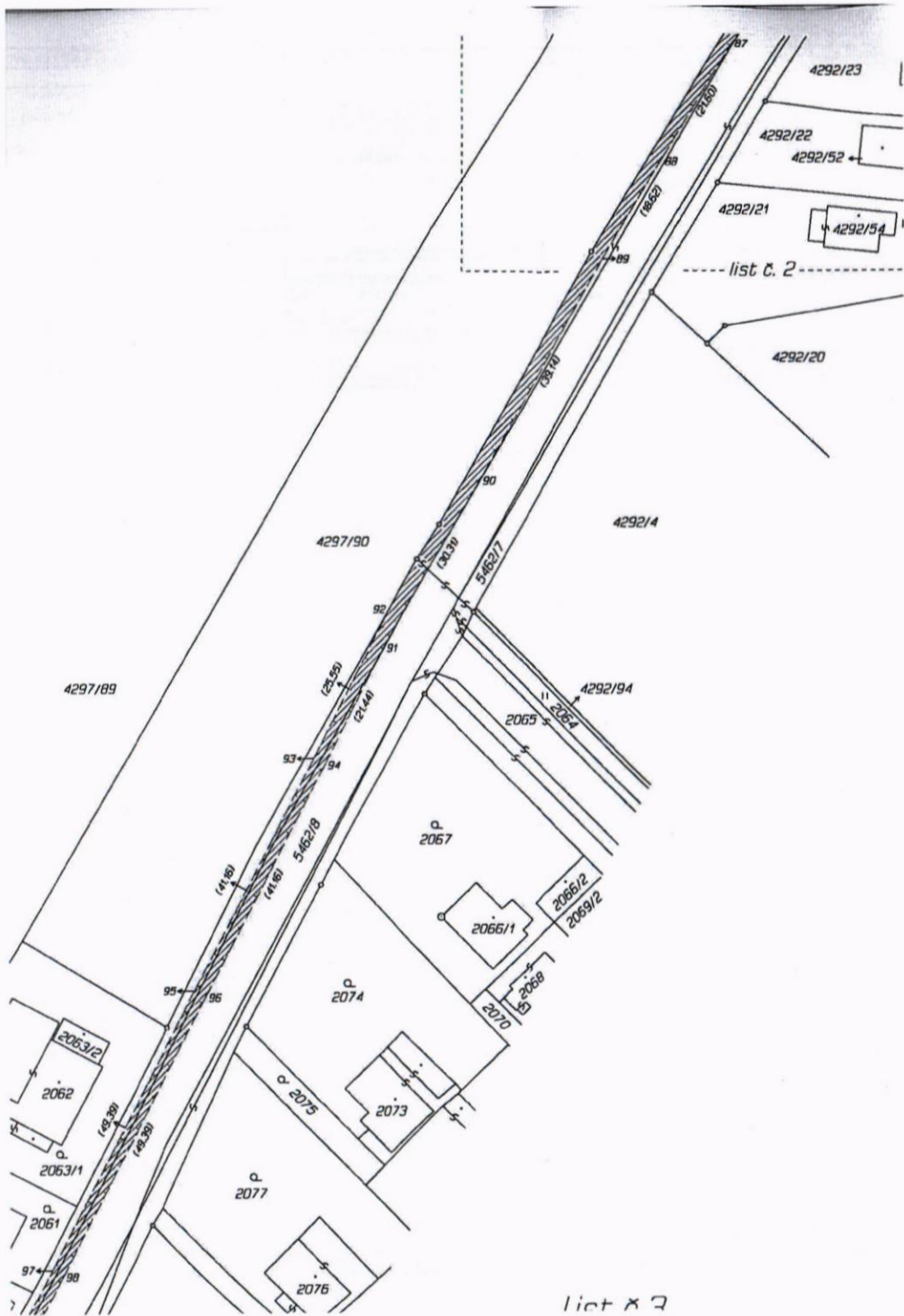
Vyhotoviteli: František Kaňka
Číslo plánu: 5396-246/2015
Okres: Šumperk
Obec: Zábřeh
Kat. území: Zábřeh na Moravě
Mapový list: Zábřeh 8-2/42, 8-2/44, 8-3/22

Katetrální důd souhlasí s ošřelováním parcell.
KÚ pro Olomoucký kraj
KP Šumperk
Vojtěch Kolář
PGP 1255/2015-809
2015.11.23 07:02:44 CET

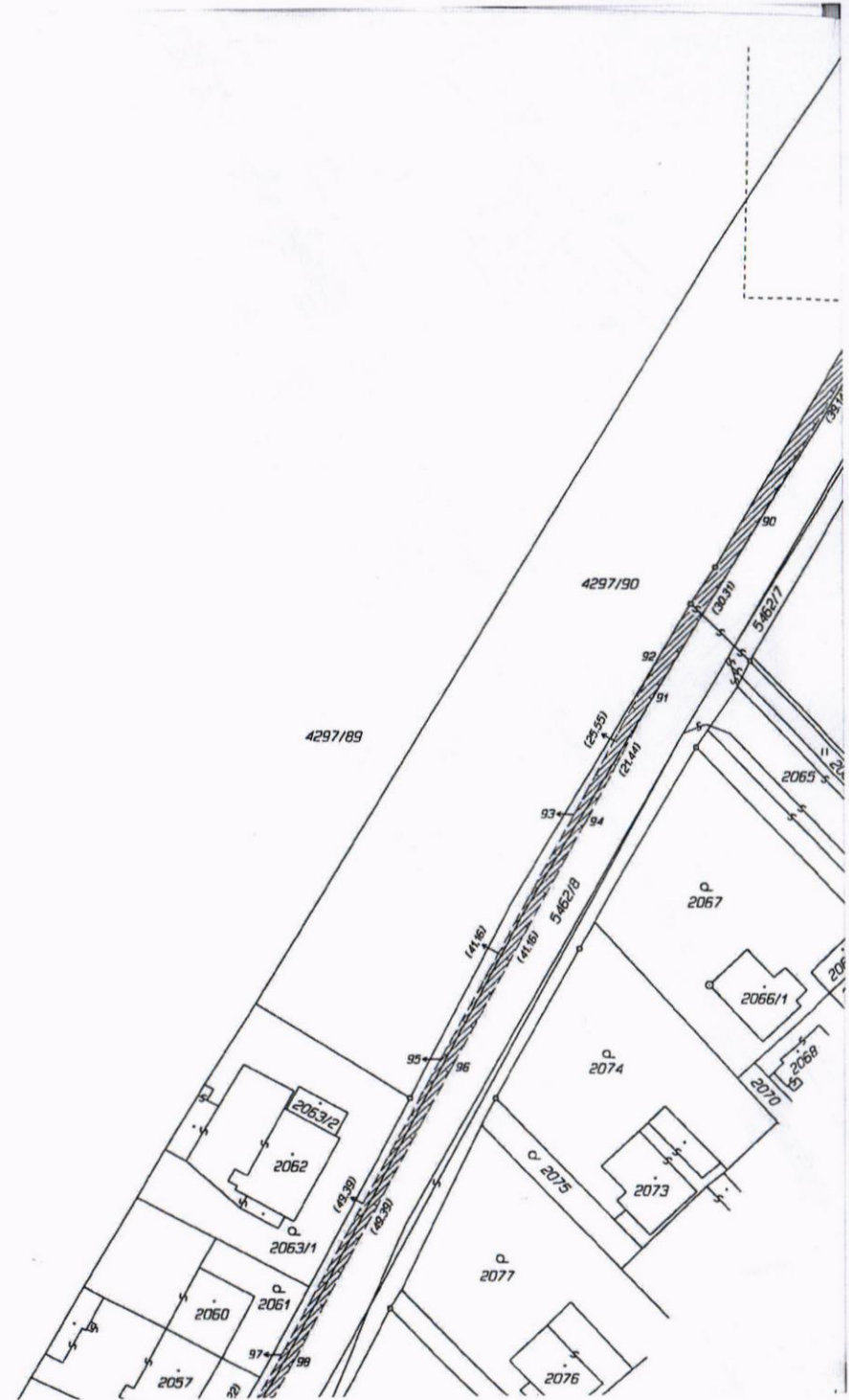
Ověřitel stejnopisů geometrického plánu v listinné podobě.
Ing. František KANĀKA
Číslo listu: 647/2015

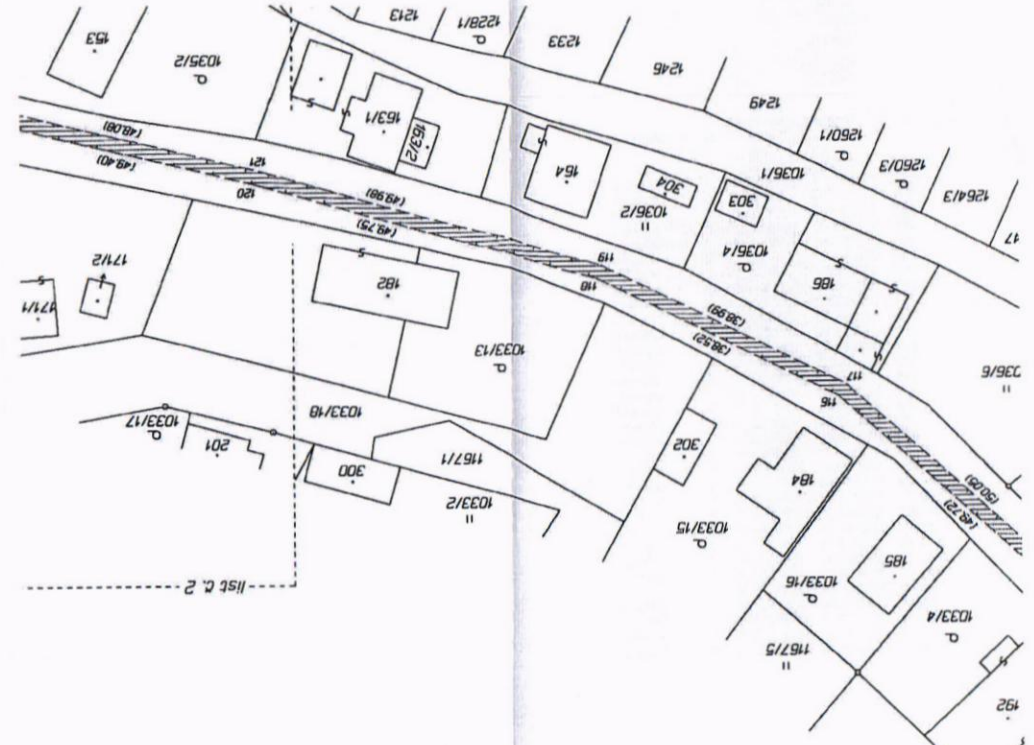
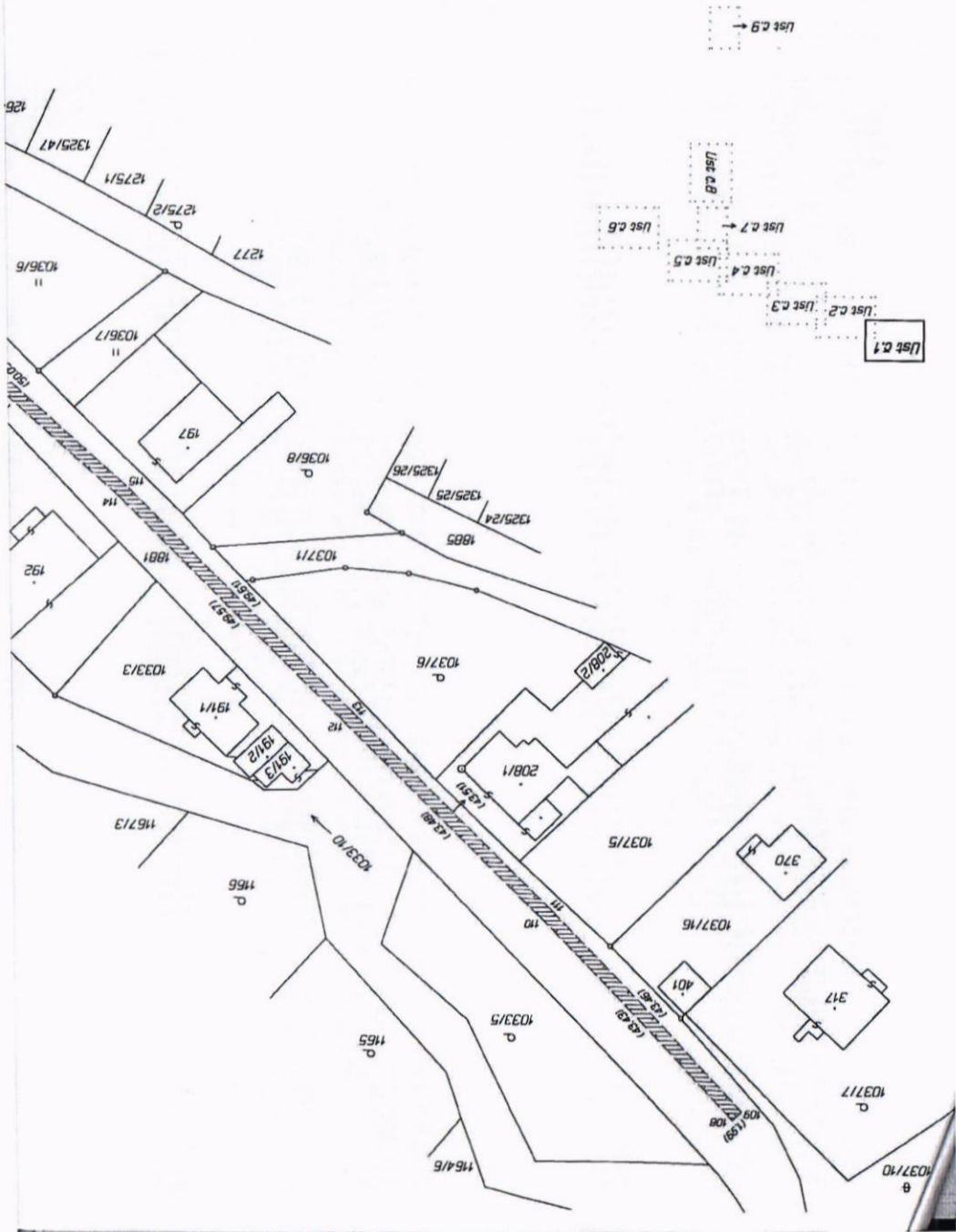


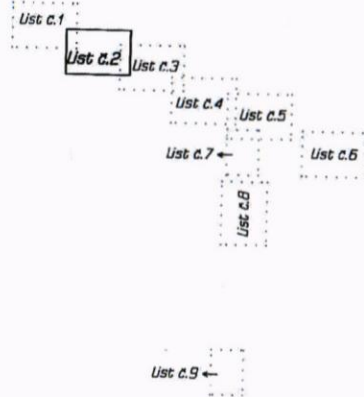
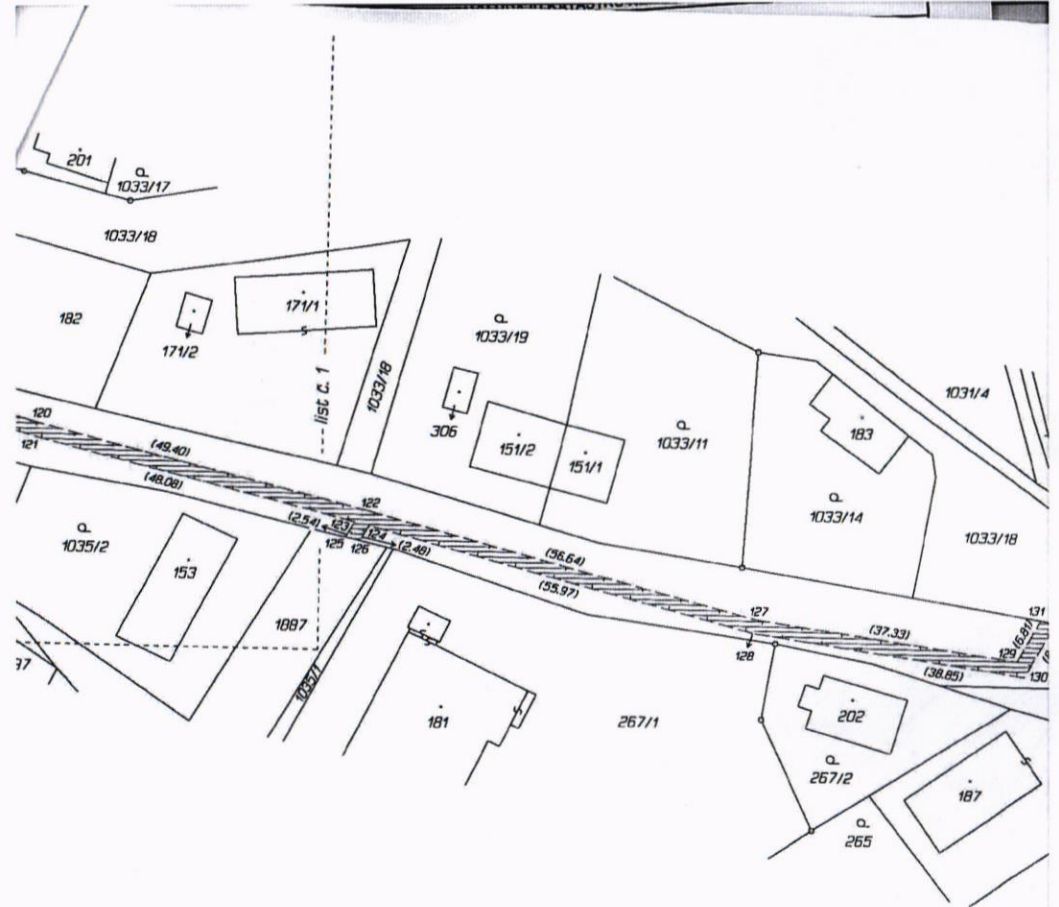
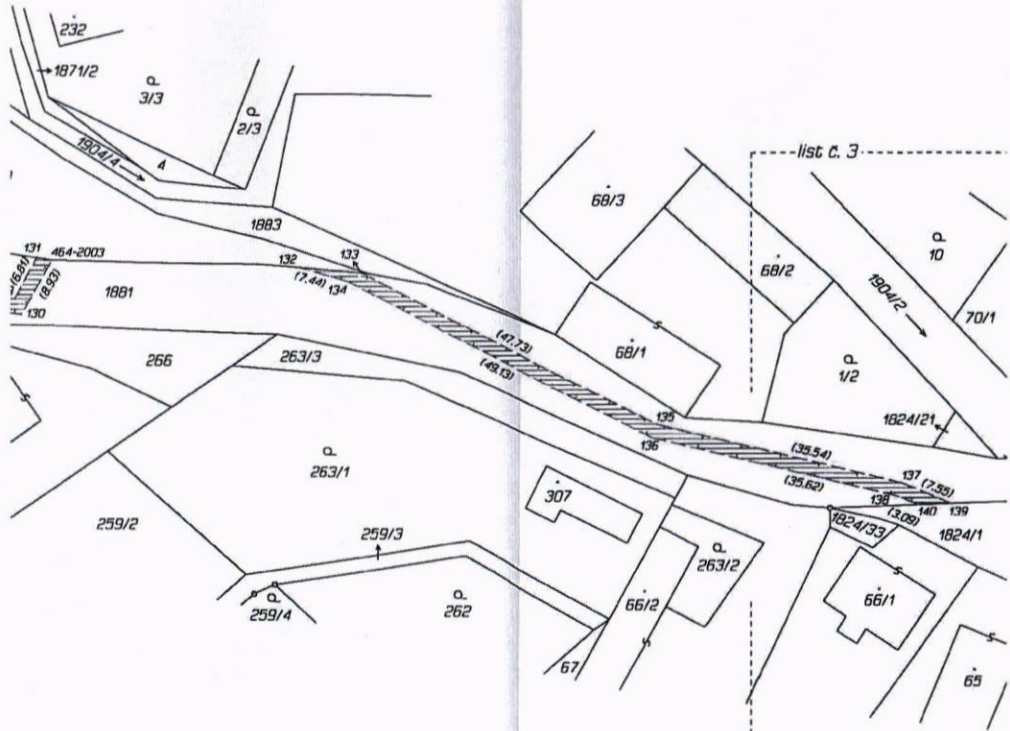
list č. 1

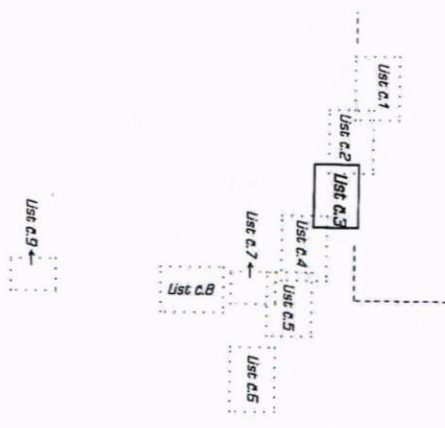
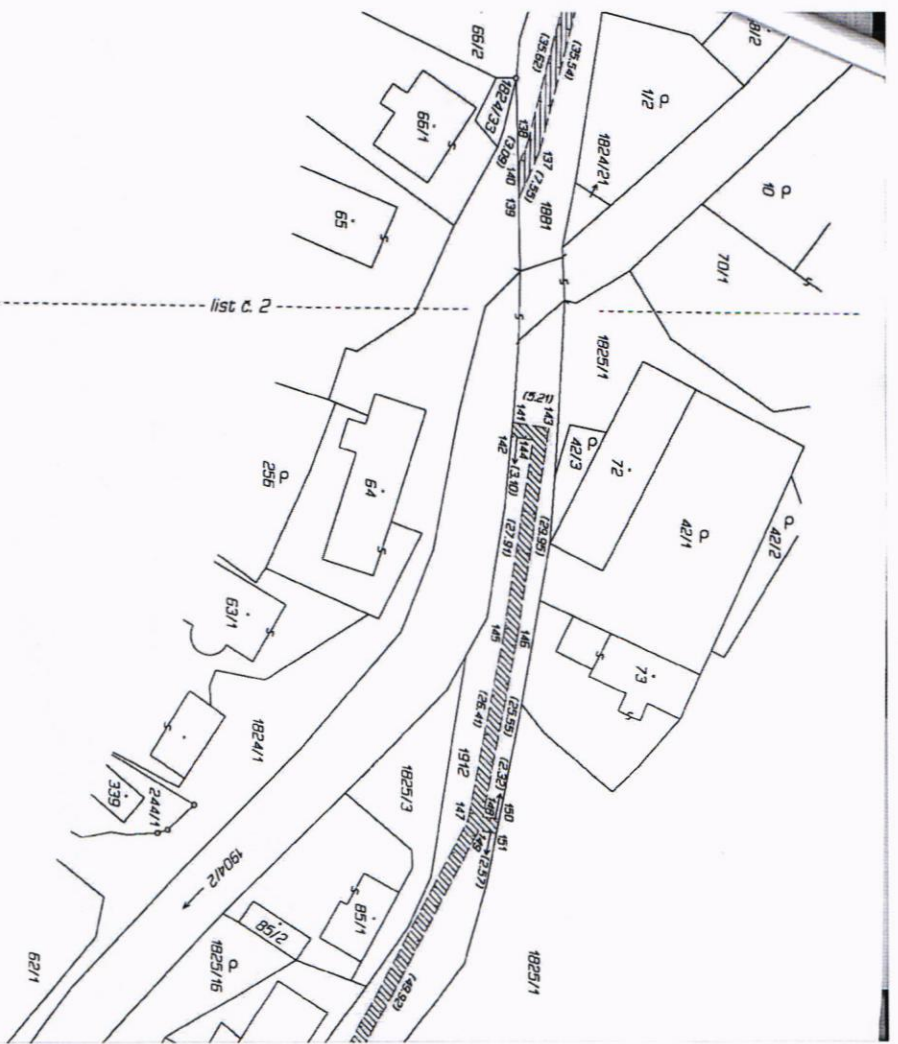
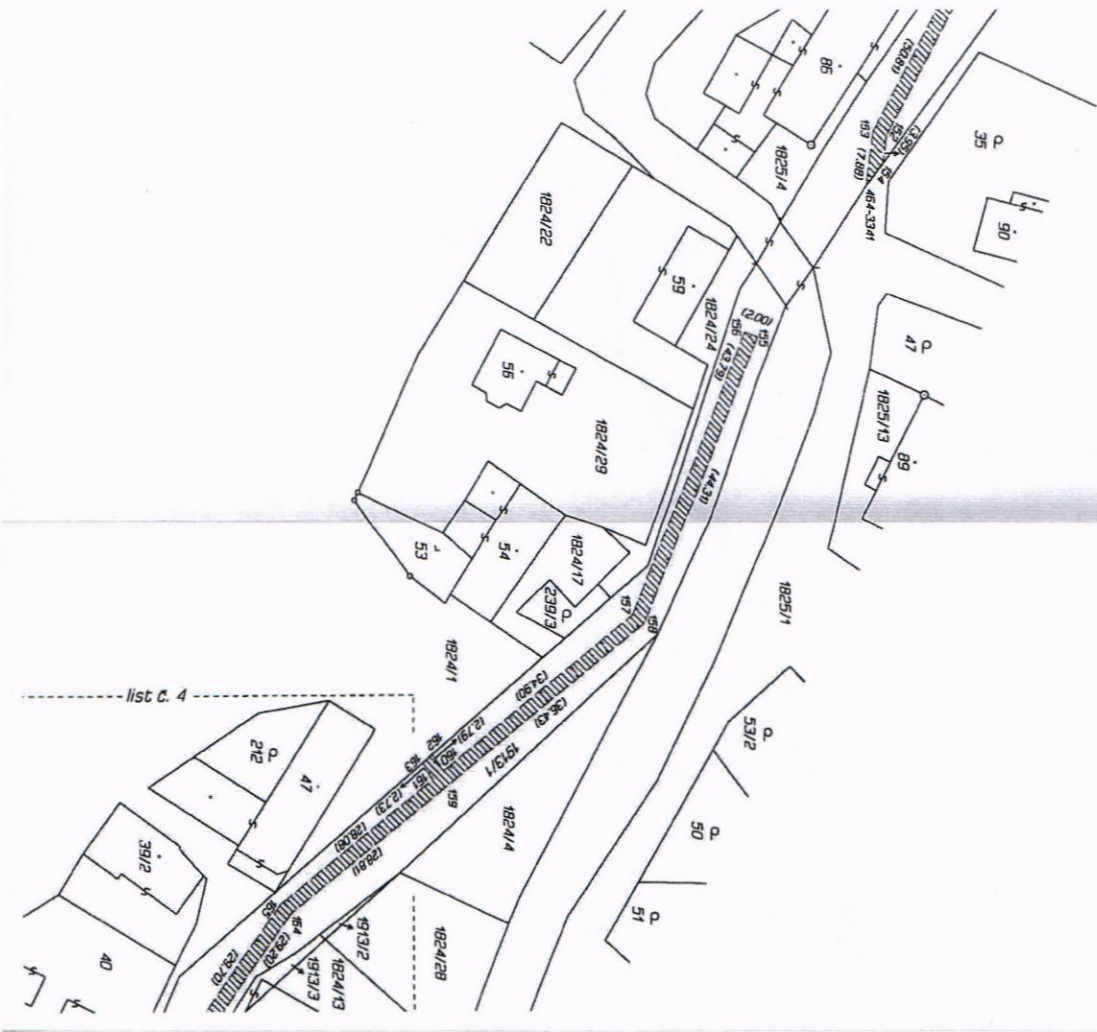


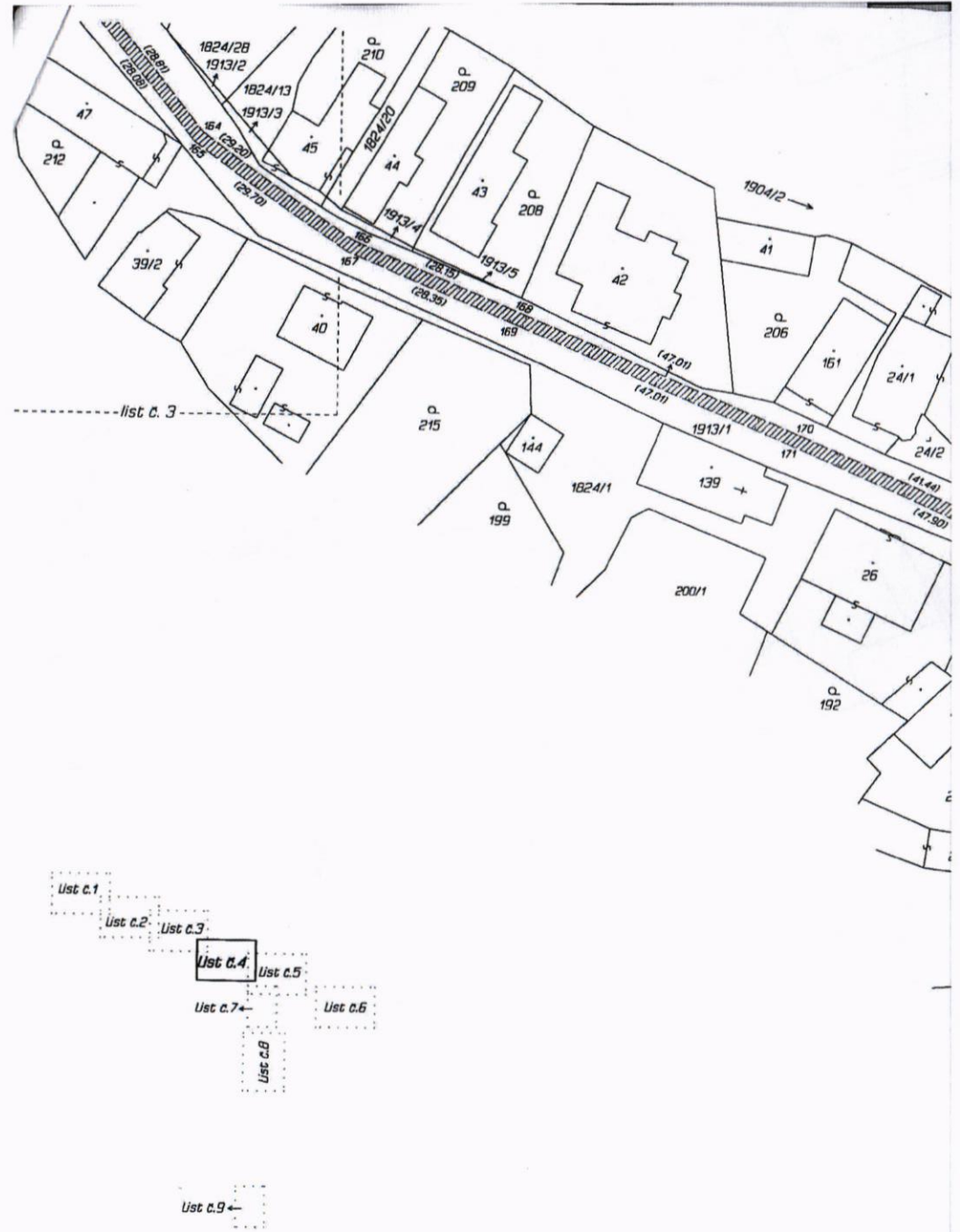
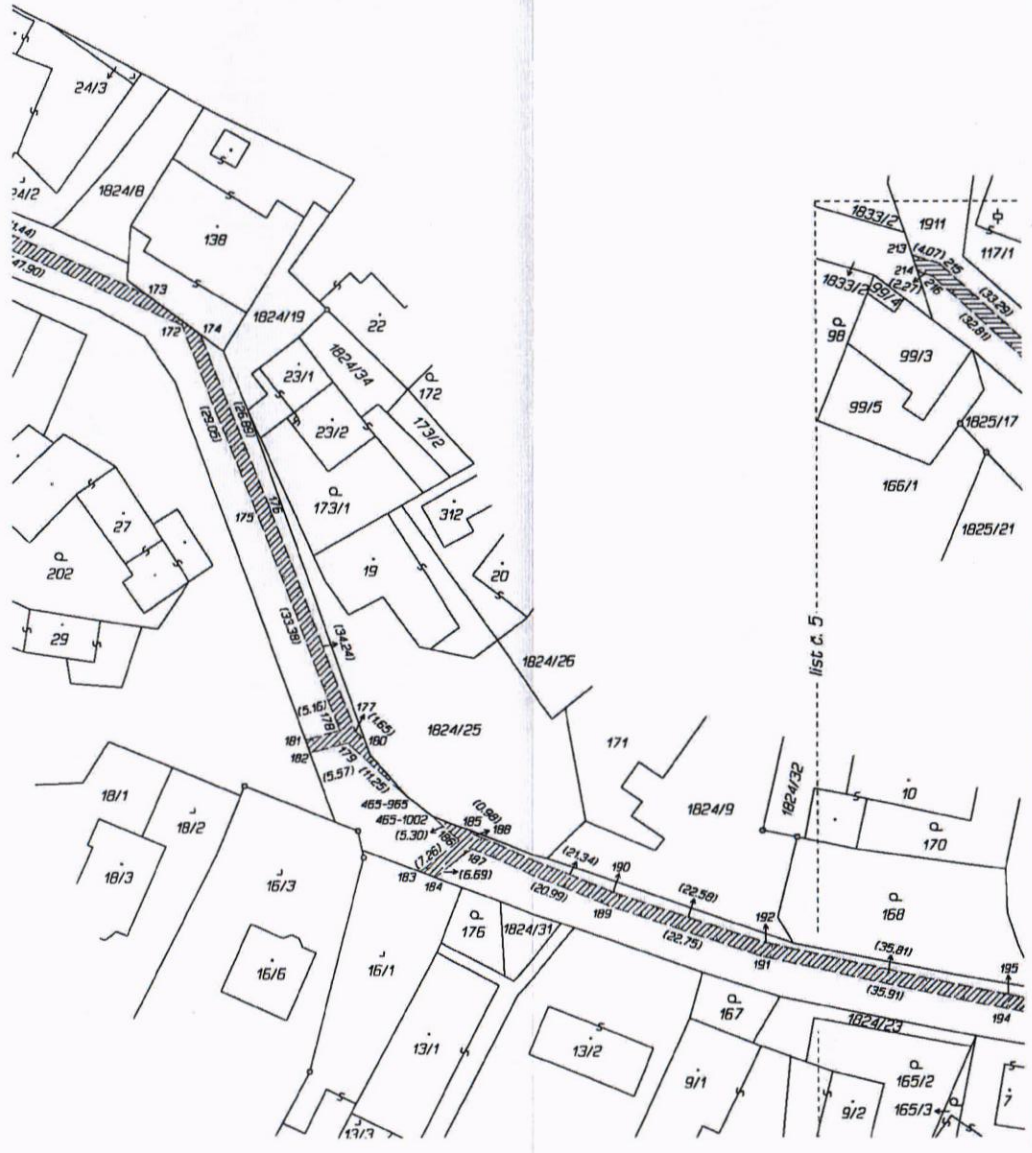
list C. 2

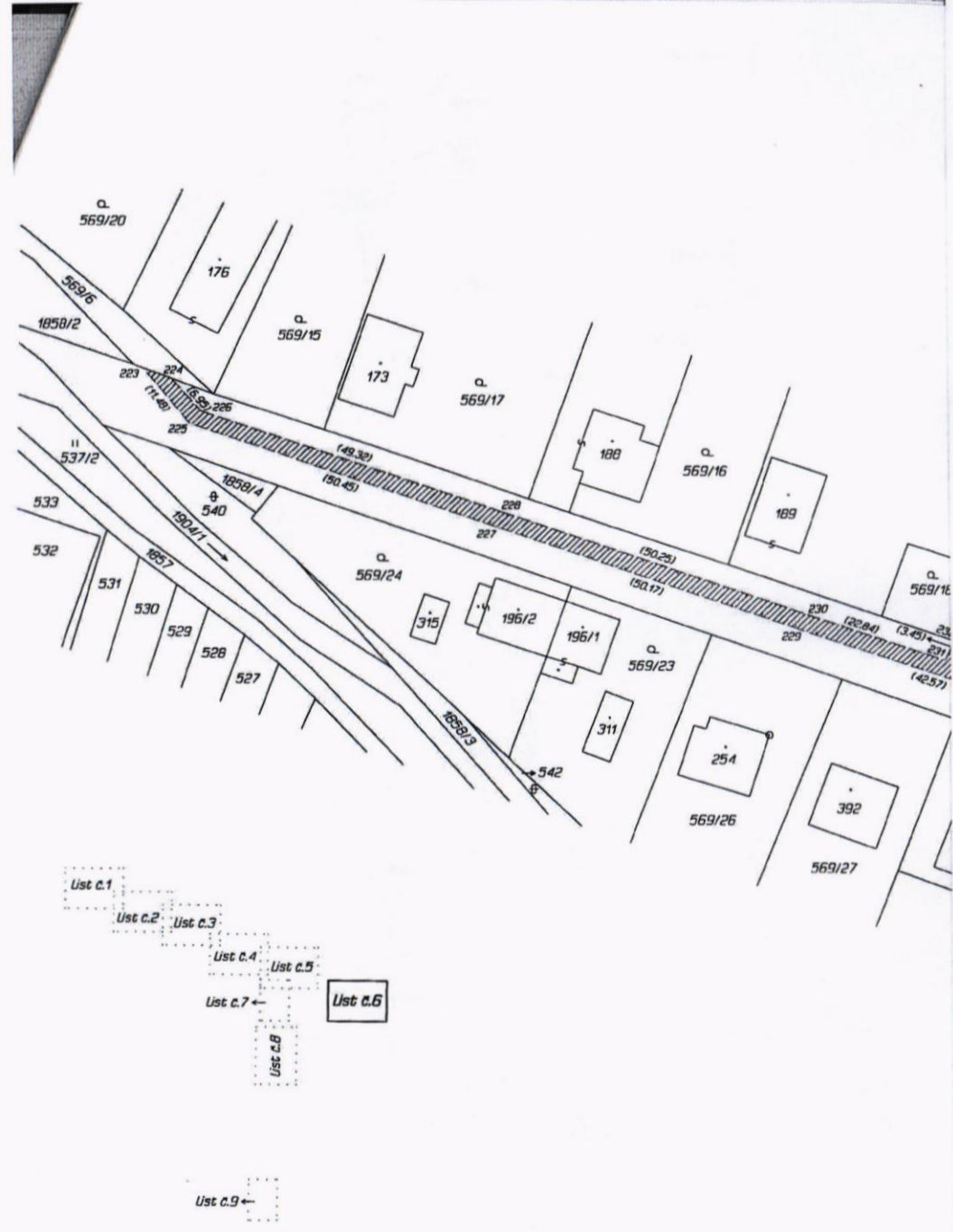
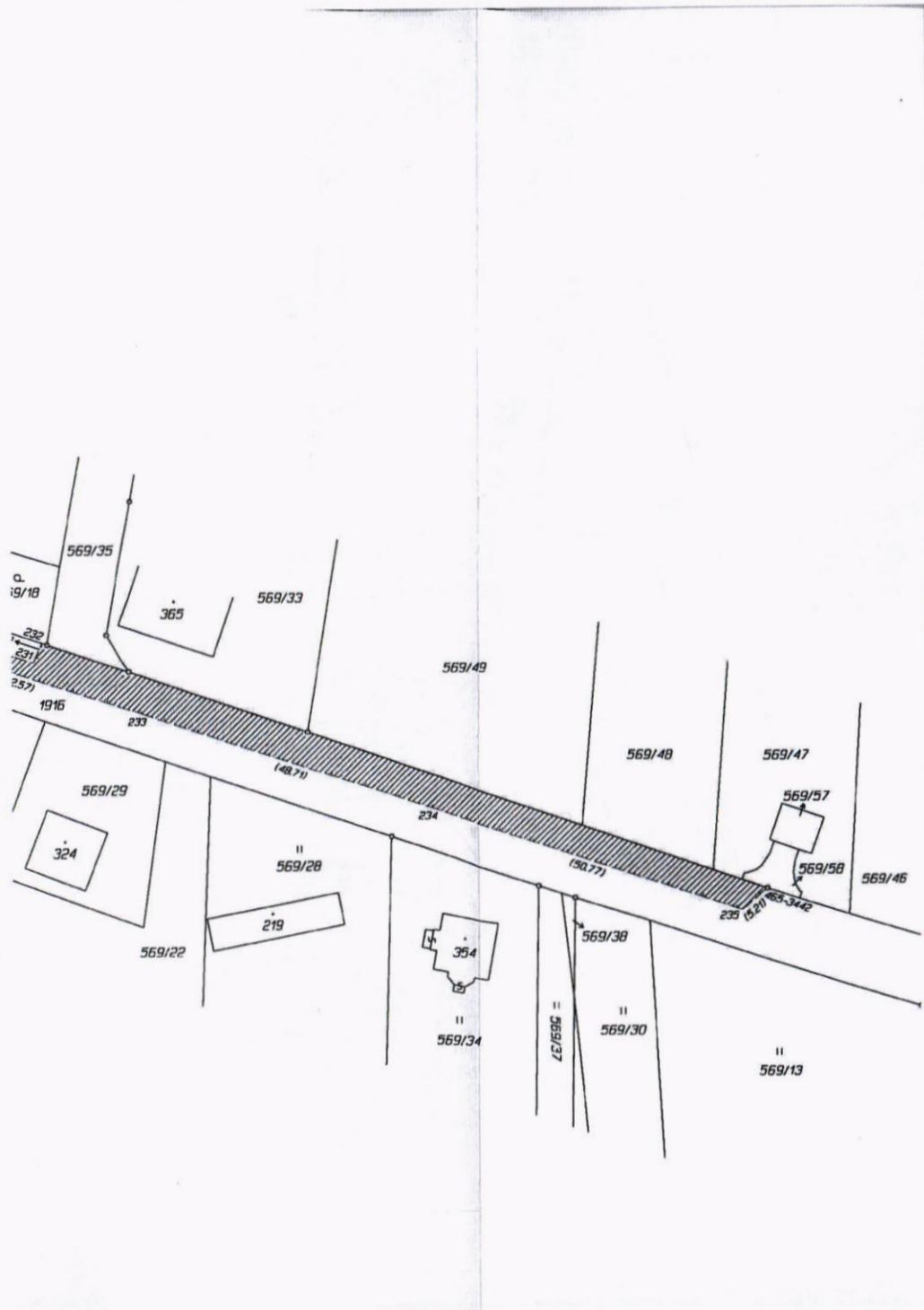




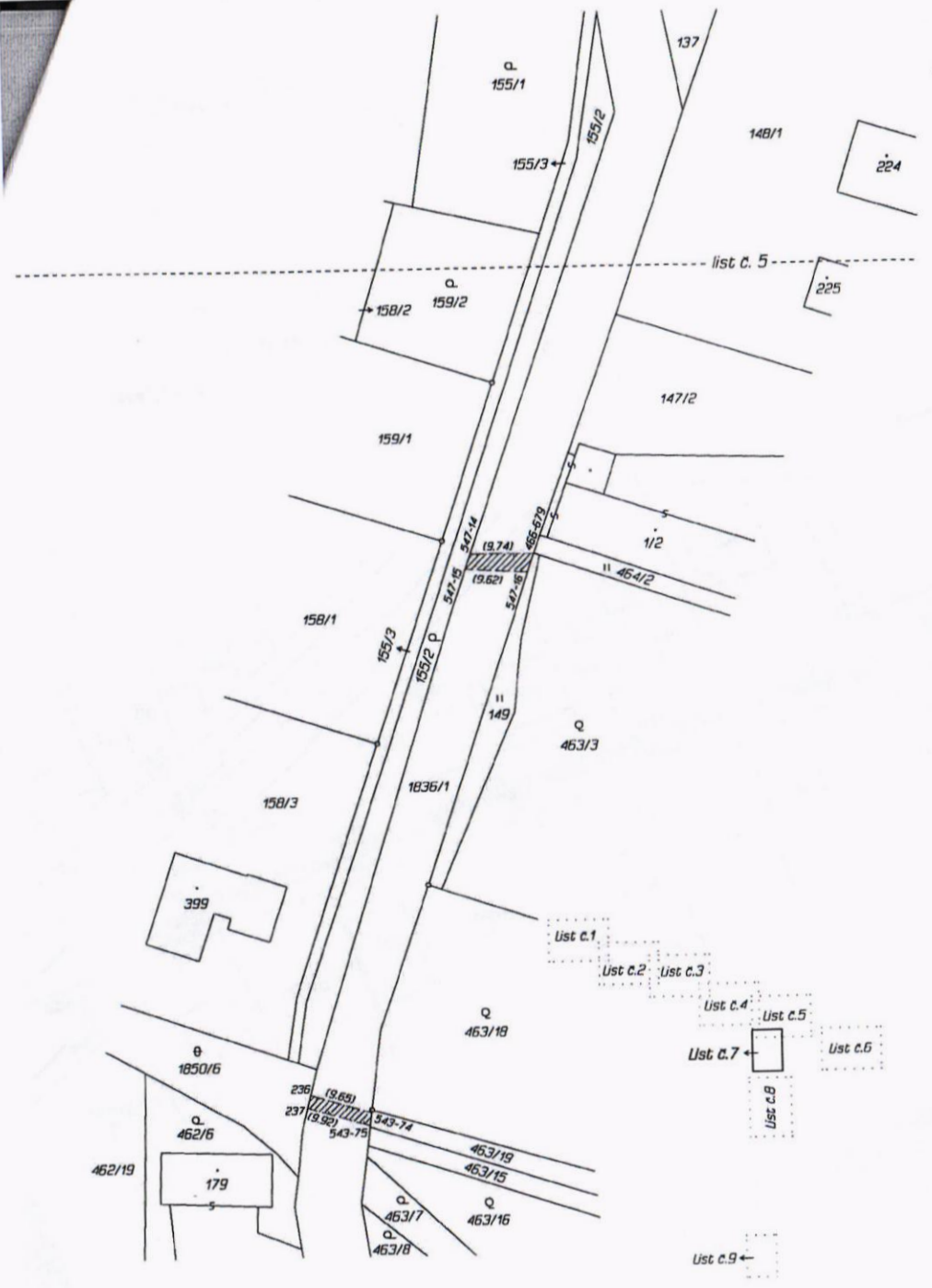
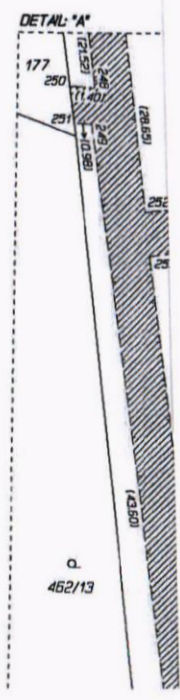
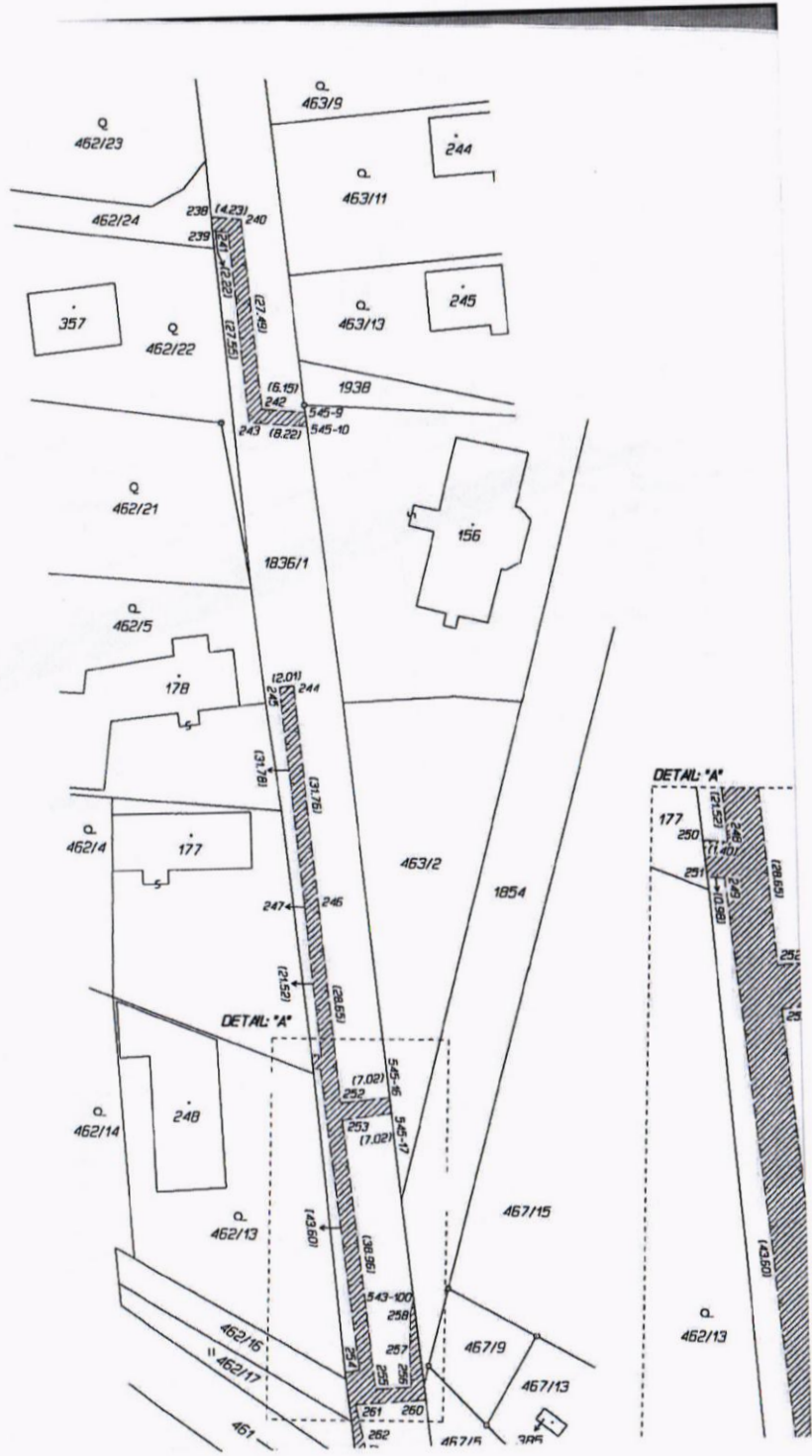


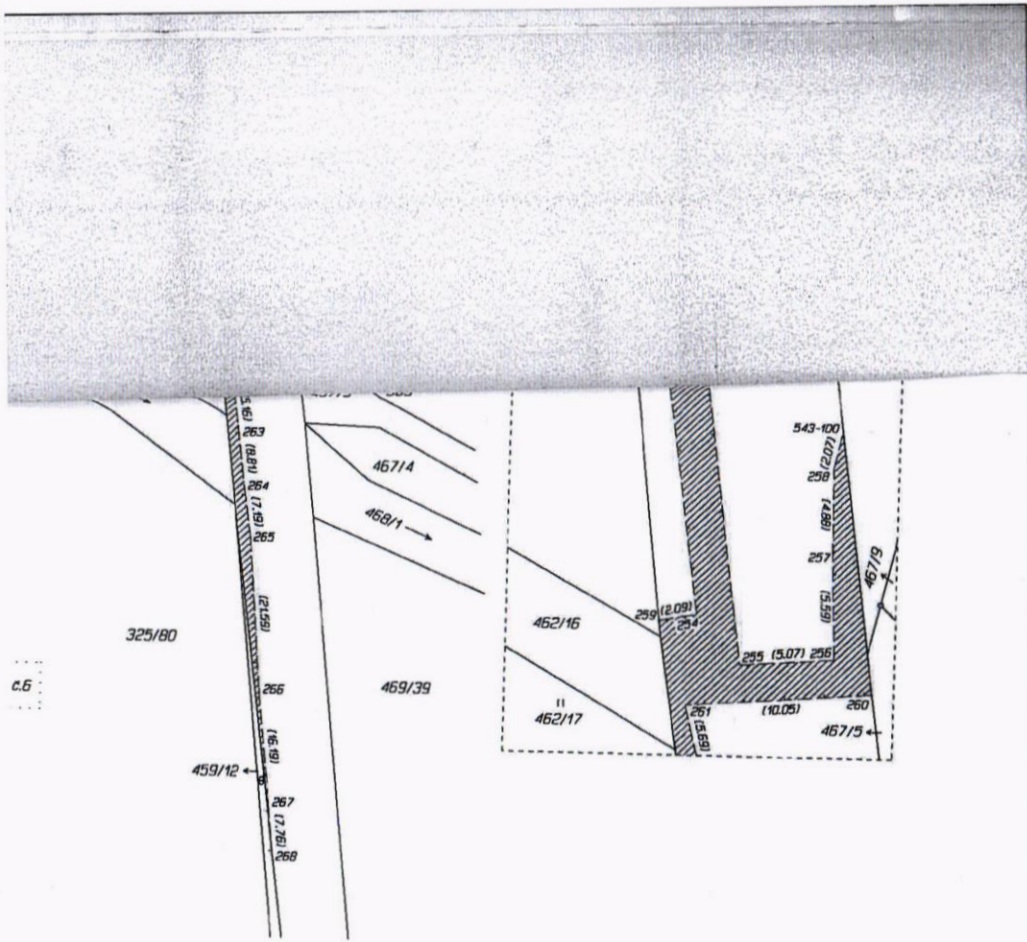




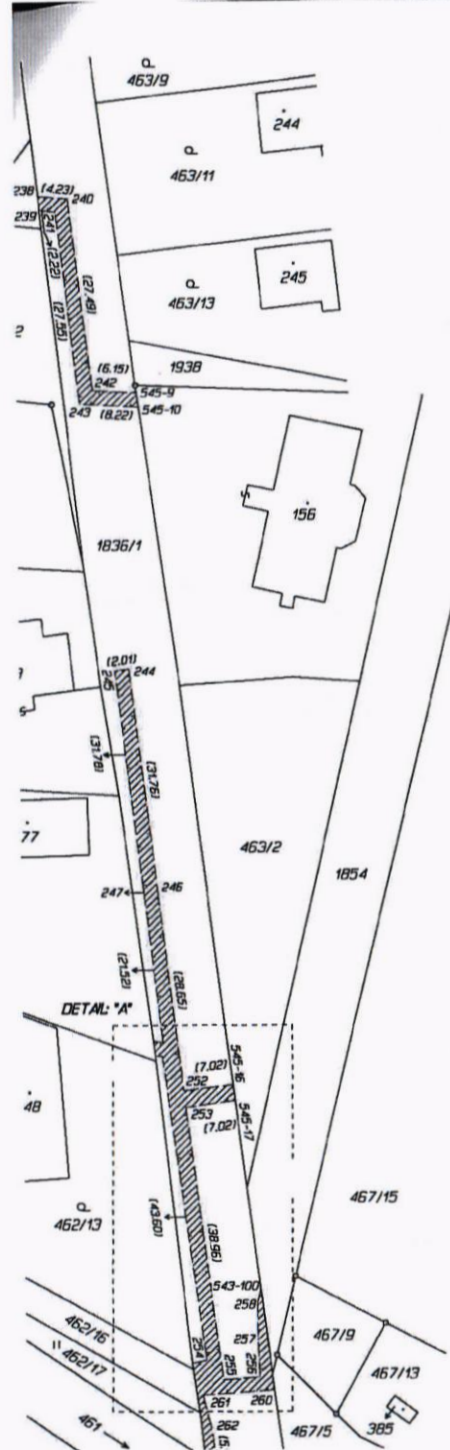


- List c.1
- List c.2
- List c.3
- List c.4
- List c.5
- List c.6
- List c.7
- List c.9





c.6



DETAIL "A"

