

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 888/05

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu z. č. 254/2011 Sb., vodní zákon
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

KATR s.r.o.

se sídlem Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71166

IČO: 25858947, DIČ: CZ25858947

zastoupená [redacted], jednatelem

(dále jen „KATR“ nebo první smluvní strana) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený na základě pověření ze dne 17. 1. 2019 [redacted], vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry

Adresa pro doručování:

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek – Místek

Bankovní spojení: [redacted]

Datová schránka: e8jcfns

(dále jen „LČR“ nebo druhá smluvní strana) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. KATR prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1237/1	trvalý travní porost	661	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
1237/3	vodní plocha	368	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
1239/2	vodní plocha	4	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
1252/5	vodní plocha	779	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
1260/5	vodní plocha	278	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
1843	vodní plocha	79	Stará Ves u Rýmařova	234	Stará Ves
Celkem		2169			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 234, pro obec Stará Ves, k. ú. Stará Ves u Rýmařova (dále jen „**první předmětné pozemky**“).

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1809/5	ostatní plocha	1403	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
1267/5	ostatní plocha	316	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
Celkem		1719			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 267, obec Stará Ves, k. ú. Stará Ves u Rýmařova (dále jen „**druhé předmětné pozemky**“).

LČR prohlašují, že pozemky par. č. 1237/3, 1239/2, 1252/5, 1260/5 a 1843 tvoří koryto vodního toku Podolský potok, který je ve správě Lesů České republiky, s. p.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. – parc. č. 1237/1, parc. č. 1237/3, parc. č. 1239/2, parc. č. 1252/5, parc. č. 1260/5 a parc. č. 1843 a článku I. odst. 2. – parc. č. 1809/5 a parc. č. 1267/5 této smlouvy výměnou, a to včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 727/49/2019 ze dne 9. 4. 2019, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého vlastnictví KATR.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 727/49/2019 ze dne 9. 4. 2019, vypracovaného soudním znalcem Ing. Ivo Štefkem, a činí částku ve výši 97 605,- Kč bez DPH (slovy: devadesát sedm tisíc šest set pět korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 727/49/2019 ze dne 9. 4. 2019, vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE], a činí částku ve výši 94 545,- Kč bez DPH (slovy: devadesát čtyři tisíc pět set čtyři set pět korun českých).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 3 060,- Kč + DPH ve výši 643 Kč, celkem tedy částku ve výši 3 703 Kč, kterou uhradí LČR ve prospěch KATR. KATR se zavazuje uhradit náklady spojené se směnou, a to částku ve výši 1 575 Kč + DPH ve výši 331 Kč, celkem tedy za náklady 1 906 Kč (1/2 nákladů na listiny z katastru nemovitostí, 1/2 nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí). Uvedená částka je splatná spolu s úhradou kupní ceny (dále jen „náklady“).
- LČR se zavazuje zaplatit KATR rozdíl mezi rozdílem cen a náklady spojenými se směnou, který tvoří celkovou částku 1 485,- Kč + DPH 312,- Kč, celkem tedy částku 1 797,- Kč s DPH (slovy: jeden tisíc sedm set devadesát sedm korun českých), a to bezhotovostně na účet č. 12307-

771/0100, vedený u Komerční banky, VS je číslo faktury, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude výlučný vlastník prvních předmětných pozemků zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR, a první předmětné pozemky nebudou zatíženy žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího.

5. V případě prodlení s placením částky dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit KATR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem tak, jak předpokládá tato smlouva, tj. k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro LČR, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve prospěch KATR je kterákoli strana, ve prospěch které takto nebylo zapsáno vlastnické právo, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane KATR a to rovněž na základě zápisu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran – každé ve výši 1/2.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací první smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení první smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

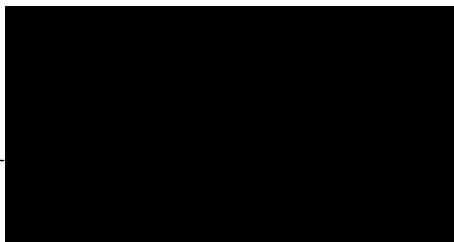
Závěrečná ustanovení

1. KATR výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností KATR a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. LČR výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby KATR ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o LČR údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží LČR a 2 vyhotovení KATR a 1 vyhotovení příslušný katastrální úřad.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

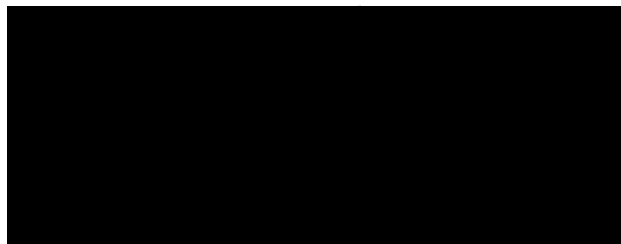
Ve Staré Vsi dne



jednatel

Druhá smluvní strana:

Ve Frýdku-Místku dne 25. 6. 2019



vedoucí Správy toků – oblast povodí Odry