

# Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
dále jako „strana první“

**ATT – Auto Transport Technik s.r.o.**, IČO 25687328, DIČ  
se sídlem Plazy 102, 293 01 Mladá Boleslav  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61209  
zastoupená [redacted] jednatelem  
dále jako „strana druhá“

jak následuje:

## I.

1.1 Statutární město Mladá Boleslav, jako strana první, je kromě jiného podle smlouvy kupní V11 577/1996 ze dne 27. 3. 1996 právní účinky vkladu ze dne 29. 3. 1996, evidované Katastrálním úřadem pod Z-17000039/1996-207 a směnné smlouvy V 13 3587/1998 ze dne 12. 11. 1998, právní účinky vkladu ke dni 16. 12. 1998, evidované Katastrálním úřadem pod Z-17000005/1999-207 vlastníkem pozemkové parcely č. **295/4 (orná půda)** o výměře 2 938 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepov. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 346 pro obec a katastrální území Řepov.

1.2 Společnost ATT – Auto Transport Technik s.r.o., jako strana druhá, má ve svém vlastnictví na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 10. 2007, s právními účinky zápisu ke dni 9. 11. 2007 evidované Katastrálním úřadem pod V-7760/2007-207, pozemkovou parcelu č. **295/16 (orná půda)** o výměře 3 027 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. **295/19 (orná půda)** o výměře 2 987 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepov. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 467 pro obec a katastrální území Řepov.

## II.

2.1 Geometrickým plánem č. 581-27/2018, vyhotoveným Ing. Pavlem Šulcem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 4.4.2019 pod č. PGP-533/2019-207, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 45139/2019/SÚ/LeLo ze dne 29. 5. 2019, se v katastrálním území Řepov od pozemkové parcely č. 295/4 odděluje **nová pozemková parcela č. 295/33 (orná půda) o výměře 1589 m<sup>2</sup>**, od pozemkové parcely č. 295/19 díl „a“ o výměře 1325 m<sup>2</sup> a od pozemkové parcely č. 295/16 díl „b“ o výměře 264 m<sup>2</sup>, oba díly spolu tvoří **novou pozemkovou parcelu č. 295/34 (orná půda) o výměře 1589 m<sup>2</sup>**.

2.2 Strana první převádí do vlastnictví strany druhé následující nemovitou věc:  
**nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 295/33 (orná půda) o výměře 1589 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepov.**

2.3 Strana druhá převádí do vlastnictví strany první nemovitou věc:  
**nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 295/34 (orná půda) o výměře 1589 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepov.**

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že hodnota směřovaných nemovitých věcí je dle znaleckého posudku č. 8709/165 ze dne 14. 11. 2018, vypracovaným znalcem Zdeňkem Dolákem vyrovnaná a bude bez jakéhokoliv doplatku. Hodnota každého směřovaného pozemku je dle znaleckého posudku Kč 873 950,--.

3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že strana druhá uhradí straně první náklady na technické zabezpečení prodeje, tj. vyhotovení znaleckého posudku, v částce **2 400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Mladá Boleslav, č. ú. [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této směnné smlouvy.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápisu do katastru nemovitostí budou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

### IV.

4.1 Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady) vyjma těch, které jsou uvedeny v následujících odstavcích tohoto článku.

4.2 Strana druhá si je vědoma, že převáděný pozemek č. 295/33 v k. ú. Řepov je předmětem Smlouvy o zemědělském pachu ze dne 9. 7. 2018, kterou uzavřela strana první se Zemědělskou společností Plazy spol. s r.o.. Druhá strana se zavazuje s touto společností, jež uvedený pozemek užívá k zemědělskému hospodaření a je s převodem pozemku č. 295/33 srozuměna, jednat ohledně dalšího užívání pozemku. Strana první se zavazuje, že bez zbytečného odkladu uzavře se Zemědělskou společností Plazy spol. s r.o. dodatek u uvedené pachtovní smlouvy, jehož předmětem bude na základě vzájemného dohody vyjmutí tohoto pozemku z uvedené pachtovní smlouvy.

4.3. Strana druhá dále prohlašuje, že převáděný pozemek č. 295/34 v k. ú. Řepov rovněž užívá s jejím souhlasem Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o. k zemědělskému hospodaření. Strana první bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se s uvedenou společností jednat ohledně dalšího užívání tohoto pozemku.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že případné dodatečně zjištěné právní vady na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. této smlouvy budou řešeny příp. hrazeny péčí a nákladem smluvní strany, která závazek porušila.

### V.

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva na základě vlastní směnné smlouvy bude podán stranou první bez zbytečného prodlení. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí strana druhá.

5.2 Strana druhá podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Strana první je od této povinnosti osvobozena.

### VI.

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva dle této smlouvy se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní strana první.

6.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana první a 1 strana druhá a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.6 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

6.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 581-27/2018

V Mladé Boleslavi dne 17. 06. 2019

V Mladé Boleslavi dne 12. 06. 2019

Strana první statutární město Mladá Boleslav strana druhá ATT – Auto Transport Technik s.r.o.

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 297 ze dne 20. 12. 2018. Záměr směny nemovitých věcí dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 27. 11. 2018 až 13. 12. 2018.

V Mladé Boleslavi dne 17. 06. 2019

Magistrátu města Mladá Boleslav


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI


Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Di. přecizní z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
295/3	71	39	orna.p.	295/3	28	91	orna.p.		0								
				295/32	42	48	orna.p.		0	295/3	346		42	48			
295/4	29	38	orna.p.	295/4	13	49	orna.p.		0								
				295/33	15	89	orna.p.		0	295/4	346		15	89			
295/16	30	27	orna.p.	295/16	27	63	orna.p.		0								
295/19	29	87	orna.p.	295/19	16	62	orna.p.		0								
				295/34	15	89	orna.p.		0	295/19	467		13	25	a		
										295/16	467		2	64	b		
													15	89			
	1	60	91		1	60	91										


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
295/3		3 03 00	15	88	295/33		3 03 00	15	89		
		3 23 13	13	03	295/34		3 03 00	13	25	a	
			28	91				2	64	b	
295/4		3 03 00	13	49				15	89		
295/16		3 03 00	27	63							
295/19		3 03 00	16	62							
295/32		3 03 00	25	45							
		3 23 13	14	03							
			42	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:   
 Mladá Boleslav 293 01  
 Číslo plánu: 581-27/2018  
 Okres: Mladá Boleslav  
 Obec: Řepov  
 Kat. území: Řepov  
 Mapový list: Sobotka 9-6/13, M. Boleslav 0-624  
 Dávavším vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  
 plastovými značkami a dočasně kolíčky

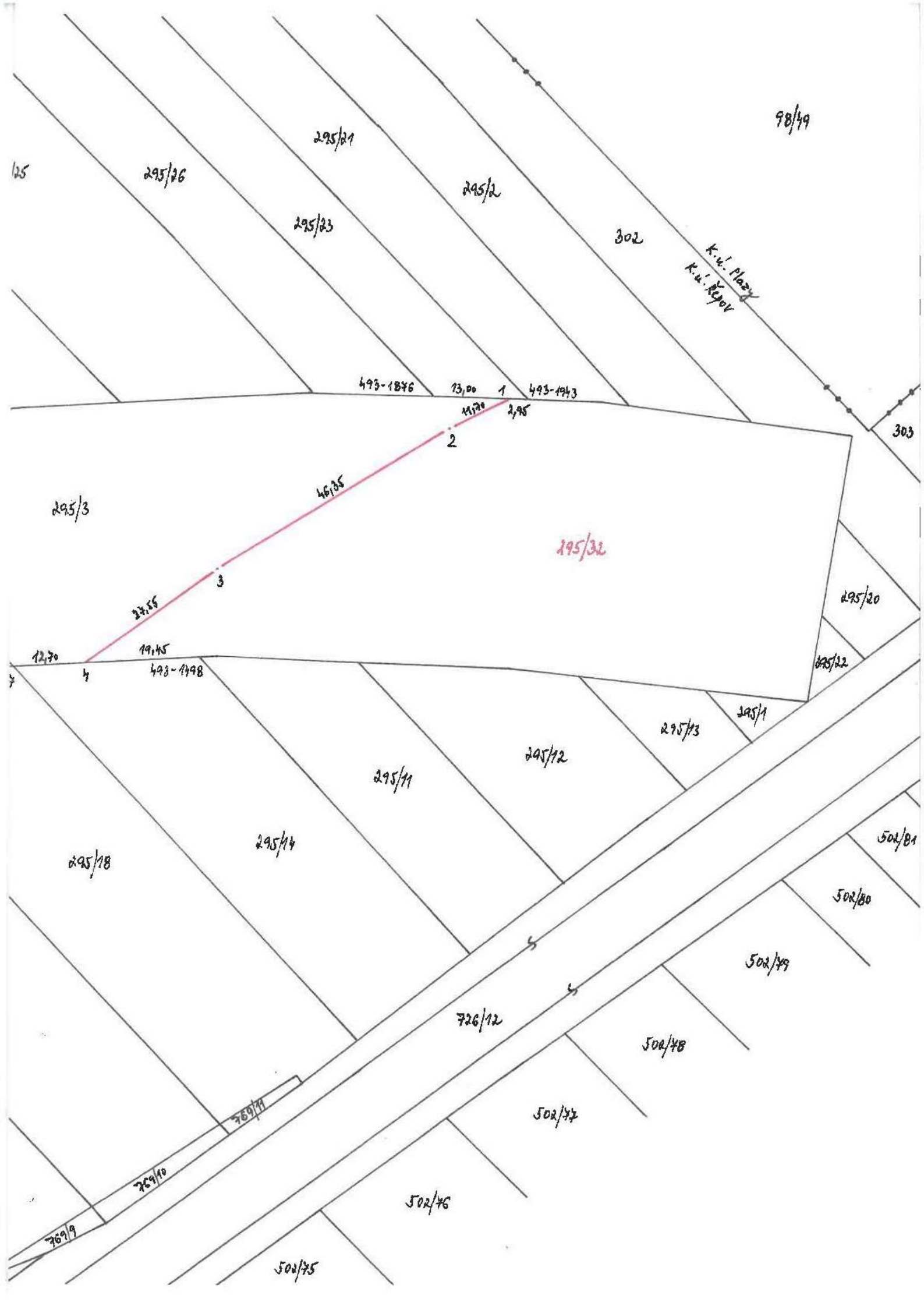
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
 Jméno, příjmení:   
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1658/1996  
 Dne: 25.3.2019 Číslo: 73/2019  
 Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
 Jméno, příjmení:   
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1658/1996  
 Dne: 6.4.2019 Číslo: 78/2019  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
 KP Mladá Boleslav  
 Luděk Bort  
 PGP-533/2019-207  
 2019.04.04 13:07:43 CEST





98/49

125

295/26

295/21

295/2

295/23

302

K.u. Ploay  
K.u. Képer

493-1846

73.00

1

493-1943

2

303

295/3

46.35

195/32

295/20

22.55

3

295/22

12.70

19.45

493-1998

295/13

295/1

295/12

295/11

502/01

295/18

295/14

502/00

502/49

726/12

502/48

502/47

769/11

502/46

769/10

502/45

769/9