

1) V čl. IV. „PŘEDMĚT DÍLA“ se v odstavci 1.2 bodech B, C, D, E, F a G vypouští původní text a je v těchto bodech nahrazen novým textem v tomto znění:

„B. Technické řešení

Pro dvě varianty bude provedeno rámcové polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území, nebo bude zajištěn digitální model reliéfu ČR 5. generace (DMR 5G), a to v rozsahu umožňujícím řádné zpracování návrhu základního technického a hmotového řešení (situace / půdorys, charakteristické příčné řezy) včetně aplikace vzorových architektonických a designových prvků navržených Kotas & Partners, s.r.o. a konstrukčního řešení typových mol v rozsahu záměru dle dispozičního řešení, tj. staveb a objektů vodní části přístavu (přístavní mola, přístavní hrana, rampy, sjezd do vody, vjezdový objekt, zábradlí, přístupové lávky, dalby, apod.), jednotlivých prvků pozemního zázemí (provozní budova se sociálním zařízením, zpevněné plochy a komunikace, základní mobiliář, tzn. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule apod.) a informačního vybavení (označení přístavu, informační tabule, vitríny s provozním řádem apod.). Návrh bude v maximální možné míře aplikovat principy technických řešení užitých u jiných přístavů na labské vodní cestě včetně architektonického konceptu veřejné přístavní infrastruktury ŘVC ČR.

Dále budou navrženy Zásady organizace výstavby, přičemž tato výkresová a textová část bude postihovat minimálně následující skutečnosti – hranice staveniště a staveb zařízení staveniště, přívod vody a energií na staveniště, vjezdy a výjezdy na staveniště včetně napojení na veřejné komunikace, odvodnění staveniště, schéma postupu výstavby a harmonogram prací.

Součástí tohoto bodu PŘEDMĚTU DÍLA je i zpracování počítačových vizualizací přístavu v počtu 5 ks zákresů do fotografie pro každou variantu, které kompletně zachytí celé zájmové území. Dále budou zpracovány zákresy do ortofotomapy v počtu 1 ks pro každou variantu, které budou zahrnovat souhrnně celé zájmové území.

V rámci tohoto bodu plnění bude rovněž dopracováno urbanisticko – dispoziční řešení pro variantu č. 5 v rozsahu dle čl. IV odst. 1.2 bodu A. Urbanisticko – dispoziční řešení.

C. Posouzení z hlediska zájmů ochrany přírody

- *Provedení komplexních přírodovědných průzkumů (např. botanický, zoologický a ichtyologický průzkum) pro celou lokalitu dotčenou záměrem a jeho bezprostřední okolí podle předpokládaných směrů a intenzit očekávaných vlivů záměru. Rozsah těchto průzkumů musí umožňovat zpracování oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), tzn. jarní a podzimní aspekt. Zároveň budou navržena případná zmírňující opatření.*
- *Posouzení dvou variant dispozičního řešení rekreačního přístavu včetně navazujících revitalizačních opatření s ohledem na zájmy ochrany životního prostředí, přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a to zejména z hlediska:*
 - *obecné ochrany přírody a krajiny, tj.:*
 - *přírodních parků,*
 - *významných krajinných prvků,*
 - *územního systému ekologické stability,*
 - *krajinného rázu,*
 - *zvláště chráněných území,*
 - *vlivu na soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti),*

- památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů,
- kácení dřevin.
- Zajištění stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zajištění vyjádření dle § 23 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

D. Vyhodnocení souladu s územním plánem

V rámci tohoto bodu plnění PŘEDMĚTU DÍLA bude pro dvě varianty provedeno vyhodnocení plánovaného záměru rekreačního přístavu a revitalizačních opatření navazujících rozvojových ploch ve vztahu k platnému územnímu plánu obce Kamýk nad Vltavou a v případě kolize (nesouladu) budou zpracovány podklady na jeho změnu.

E. Pozemkový elaborát

Zpracování pozemkového elaborátu pro dvě varianty rekreačního přístavu (vodní i pozemní část) včetně přípojek inženýrských sítí a přístupových komunikací. Součástí pozemkového elaborátu bude i zákres do katastrální mapy a tabulkový přehled vlastnické struktury dotčených pozemků.

F. Archivní rešerše geologických podkladů

Zpracování archivní rešerše dostupných geologických a stavebně technických podkladů pro dvě varianty rekreačního přístavu. Výsledkem bude souborná rešeršní zpráva shrnující známé a dostupné informace o inženýrskogeologických poměrech a stávajících stavebních konstrukcích (objektech). Součástí zprávy bude i návrh zadání inženýrskogeologického průzkumu v rozsahu nezbytném pro zpracování prováděcí dokumentace v podrobnosti umožňující jednoznačné zadání těchto prací ze strany OBJEDNATELE ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zdůvodnění nezbytnosti navrženého rozsahu.

G. Kalkulace nákladů

Zpracování kalkulace objemů stavebních prací a stavebních nákladů pro dvě varianty rekreačního přístavu, a to zvláště pro investice ŘVC ČR a pro investice obce Kamýk nad Vltavou. Kalkulace stavebních nákladů bude pokrývat veškeré náklady potřebné na uvedení stavby do provozu.“

2) V čl. IV. „PŘEDMĚT DÍLA“ se v odstavci 1.2 doplňuje nový bod plnění „H. Vyhodnocení variant“ tohoto znění:

„H. Vyhodnocení variant

Zpracování analýzy a vyhodnocení – srovnání dvou navržených variant urbanisticko – dispozičně – technického řešení přístavu s ohledem na následující faktory:

- umístění přístavu z hlediska urbanistického,
- zájmy ochrany životního prostředí, přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- investiční a provozní náklady,
- rozsah vyvolaných a souvisejících investic,
- nautické podmínky a hladinový režim včetně povodňových stavů.“

3) V čl. VI. „**SMLUVNÍ CENA**“ se vypouští původní odstavec 1 a je nahrazen novým odstavcem 1 v tomto znění:

„**SMLUVNÍ STRANY se dohodly na SMLUVNÍ CENĚ DÍLA, která činí:**

bez DPH: 704.000,- Kč

(slovy: sedmsetčtyřtisíc Kč)

DPH 21% 147.840,-Kč

včetně DPH..... 851.840,-Kč

(slovy:..... osmsetpadesátjednatisíc osmsetčtyřicet Kč)

Z toho na jednotlivé body uvedené v čl. IV. odst. 1.2 připadá:

plnění bodu A	250.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu B	310.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu C	35.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu D	30.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu E	20.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu F	30.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu G	20.000,- Kč bez DPH,
plnění bodu H	9.000,- Kč bez DPH,

4) V čl. VII. „**TERMÍN PLNĚNÍ**“ se vypouští původní odstavec 1 a je nahrazen novým odstavcem 1 v tomto znění:

„**ZHOTOVITEL se zavazuje, že předmět DÍLA dle čl. IV. této SMLOUVY, provede na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě do 13. 12. 2019.**“

5) V čl. VII. „**TERMÍN PLNĚNÍ**“ se z odstavce 2 vypouští původní text:

„c) body B, C, D, E, F, G do 28.06.2019.“

a je v tomto odstavci nahrazen novým textem v tomto znění:

„c) body B, C, D, E, F, G do 29.11.2019,

d) bod H do 13.12.2019.“

Ostatní ujednání SMLOUVY O DÍLO č. S/ŘVC/176/P/SoD/2018 (evidenční číslo SMLOUVY OBJEDNATELE) ze dne 8. 1. 2019 se nemění.

Tento DODATEK je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží OBJEDNATEL dvě a ZHOTOVITEL jedno vyhotovení.

DODATEK nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

SMLUVNÍ STRANY souhlasí s uveřejněním tohoto DODATKU, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb.

SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že DODATEK správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření DODATKU, zašle

OBJEDNATEL. OBJEDNATEL po obdržení potvrzení o uveřejnění DODATKU v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu ZHOTOVITELI.

V Praze dne 2019

V Praze dne 2019

Za OBJEDNATELE

Za ZHOTOVITELE

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
doc. Ing. arch. Patrik Kotas
jednatel
Kotas & Partners, s.r.o.

Uveřejněno v Registru smluv dne

Objednatel:	Česká republika - Ředitelství vodních cest					
Projekt:	Rekreační přístav Kamýk nad Vltavou					
Projekt/stavba:	Zpracování urbanisticko - dispozičně - technické studie přístavní infrastruktury v obci Kamýk nad Vltavou					
Změnový list schválený všemi účastníky změnového řízení se stává součástí obsahu závazku mezi objednatelem a zhotovitelem a bude součástí dodatku k uzavřené smlouvě. Datem schválení je souhlasné vyjádření ředitele objednatele.						
ZMĚNOVÝ LIST					POŘADOVÉ Č. 1	
VERZE ZMĚNOVÉHO LISTU					1	
Datum vydání:	20.6.2019	A	B	C	D	E
Zařazení změnového listu						nehodící se škrtněte
NAVRHUJE:	Ředitelství vodních cest ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1					
PŘEDMĚT SPECIFIKACE:	Navýšení předmětu plnění bodů B, C, D, E, F, G, navýšení smluvní ceny, posun termínu plnění bodů B, C, D, E, F, G, doplnění bodu H. Vyhodnocení variant					
REFERENČNÍ DOKUMENTACE:	SoD č. S/ŘVC/176/P/SoD/2019					
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY	Datum zjištění změny					31.5.2019
<p><u>Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:</u> Společnost Kotas & Partners, s. r. o. zpracovává k záměru "Rekreační přístav Kamýk nad Vltavou" urbanisticko - dispozičně - technickou studii dle uzavřené SoD č. S/ŘVC/176/P/SoD/2019. Je odevzdán čístopis části A. Urbanistické řešení, na jehož základě byla objednatelem vybrána vítězná varianta. Po projednání urbanistického řešení se zástupci Povodí Vltavy, s. p., byl na adresu objednatele dne 24. 5. 2019 doručen dopis zn. 30423/2019-260, ve kterém Povodí Vltavy, s. p., sděluje své připomínky k předloženému záměru a doporučuje umístění přístaviště do ochranného přístavu Kamýk. Vzhledem ke skutečnosti, že pro důkladné prověření této varianty je nezbytné zpracovat kompletní technické řešení, včetně souvisejících průzkumů a vyhodnocení, je nutné navýšit předmět plnění ve výše uvedené SoD o zpracování bodů B, C, D, E, F a G i pro druhou variantu. Navýšení prací je vyčísleno dle původních smluvních cen za jednotlivá dílčí plnění ze SoD, tedy na dvojnásobek. Současně bude pro závěrečné rozhodnutí doplněn bod H. Vyhodnocení variant. Nutnost posouzení nové varianty v plném rozsahu se nedala předvídat, neboť vzešla v průběhu zpracování a projednávání s Povodím Vltavy, s. p., a proto není chybou ze strany zhotovitele. Navýšení prací nemůže být technicky odděleno od původní zakázky a je nezbytné pro dokončení předmětu plnění. Zároveň je pro zpracování bodů B a G nutné ze strany objednatele zajistit geodetické zaměření obou lokalit, které bude zadáno samostatnou veřejnou zakázkou s termínem dokončení do 60 dnů od doby účinnosti smlouvy. Z tohoto a výše uvedených důvodů je termín dokončení prodloužen do 13. 12. 2019. Bez prodloužení termínu není ze strany zhotovitele možné tyto práce dokončit.</p>						
<p>ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0</p> <p>Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.</p>						
<p>A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je: <i>Není relevantní.</i></p>						
<p>B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek). - <i>Není relevantní.</i></p>						
<p>C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: ANO.</p>						
<p>a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů - ANO, zpracování bodů B, C, D, E, F, G pro další variantu a následné vyhodnocení musí být zpracováno stejným zhotovitelem, neboť je zpracovatelem předchozího bodu studie a disponuje veškerými podklady. V případě zpracování jiným zhotovitelem by došlo ke zvýšení finanční náročnosti a zároveň k výraznému posunu termínu dokončení díla.</p>						
<p>b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů - ANO.</p>						
<p>c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku - ANO.</p>						

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:		
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat - <i>Není relevantní</i>		
b) nemění celkovou povahu zakázky - <i>Není relevantní</i>		
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku - <i>Není relevantní</i>		
E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:		
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám - <i>Není relevantní</i>		
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší - <i>Není relevantní</i>		
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší - <i>Není relevantní</i>		
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality - <i>Není relevantní</i>		
VLIV NA CENU (ceny jsou uváděny bez DPH)	ANO	NE
Cena SoD před změnou	470.000,- Kč	
Cena SoD po změně	704.000,- Kč	
jedná se o změnu o 49,8 %	234.000,- Kč	
		Časový vliv na termín dokončení díla:
		<i>Má vliv na dokončení díla do 13.12.2019.</i>
VYJÁDŘENÍ TDS:		
<i>Nebyl sjednán</i>		
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:		
<i>Není relevantní</i>		
DALŠÍ VYJÁDŘENÍ (PRÁVNÍ, ROZPOČTOVÉ, ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ, DOTČENÉ ORGÁNY APOD.)		
<i>Není relevantní</i>		
VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE :		<i>Změna zakázky má vliv na její původní cenu a dochází k posunu konečného termínu plnění, tímto souhlasím se změnou dle tohoto změnového listu.</i>
číslo smlouvy : S/ŘVC/176/P/SoD/2018	Předpokládaný výdaj	Předpokládaný termín úhrady
týká se bodu : B, C, D, E, F, G, H	B, C, D, E, F, G 538.450,- Kč H 10.890,- Kč	12/2019
garant smlouvy: ██████████	podpis:	
vedoucí oddělení garanta smlouvy: ██████████	podpis:	
vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu: ██████████	podpis:	
ředitel: Ing. Lubomír Fojtů	podpis:	