



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390
[redacted]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

ARANEA NETWORK a.s.

se sídlem: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky

statutární orgán: [redacted]

zastoupena: [redacted]

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250
[redacted]
[redacted]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

**DOHODU
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY
SILNICE I. TŘÍDY č. I/21**

č. 3386/21-114/33200/2016

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j.: 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/21 umístěnou na pozemku **parc.č. 3414/1** katastrální území **652211 Chodová Planá**, obec **560901 Chodová Planá**, okres **CZ0327 Tachov** zapsaného na **LV č.: 613** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět a účel užívání

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání části nemovitosti došlo **na silnici I. třídy č. I/21, v úseku jejího provozního staničení cca 18,815 – cca 18,980 km, v obci Chodová Planá (u objektu č.p. 477)** v celkové délce 160 bm a výměře 2 m², v rámci akce: „**TM BTA Tachov TCCPL OK.**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.

- Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací při umístění inženýrské sítě - **optického kabelu** v souladu s rozhodnutími Krajského úřadu pro Plzeňský kraj, ODaSH o zvláštním užívání komunikace č.j. DSH/12298/16 ze dne 9.9.2016 a DSH/12506/16 ze dne 19.9.2016.

III. Doba trvání užívání

- Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

od **12.9.2016** do **30.9.2016**,

tj. celkem **19 dní**.

IV. Výše, splatnost a způsob úhrady

- Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné metodiky ŘSD ČR- tj. dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015 a to za sazby:

protlak 40,- Kč/bm/den

montážní jáma 30,- Kč/m²/den

podélné uložení – otevřený výkop v silniční vegetaci 30,- Kč/bm/den

výpočet:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

7 600,- Kč + 171 000,- Kč + 1 140,- Kč = 179 740,- Kč

Úhrada činí celkem: **179 740,- Kč**
(slovy: **stosedmdesátdevěttisícšestsetčtyřicetkorunčeských**).

- Celková úhrada bude uhrazena Uživatelem a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR neprodleně po podpisu této dohody se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši úhrada provedena, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V. Práva a povinnosti

- Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
- Uživatel písemně vyzval 4.10.2016 ŘSD ČR k předání a k převzetí užívané části nemovitosti. Termín fyzického předání a převzetí části nemovitosti bude dohodnut mezi Uživatelem a ŘSD ČR. O tomto předání a převzetí bude ŘSD ČR zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami včetně zhotovitele akce. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Uživatel znovu písemně vyzve ŘSD ČR k novému předání a převzetí části nemovitosti. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.
- V případě nedodržení doby uvedené v odst. 2. tohoto článku dohody se uplatní zvýšená sazba úhrady o 100% za každý den prodlení.

- Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
- ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody, příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této dohodě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR.
- Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: 12 -12- 2016

V Plzni dne: 8.12 2016