

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (nájemní smlouva ze dne 22. 12. 2015)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,
se sídlem v Opařanech čp. 121, IČ 00667421,
zastoupená ředitelkou paní MUDr. Ivou Hodkovou,
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Základní škola při Dětské psychiatrické nemocnici, Opařany 160,
se sídlem v Opařanech čp. 160, IČ 70842621,
zastoupená ředitelkou paní Mgr. Jarmilou Drátovskou,
jako *nájemce* na straně druhé.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 Nájemní smlouvy uzavřené dne 22. 12. 2015 následovně:

Čl. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

Čl. 1

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany (dále jen „pronajímatel“), jako státní příspěvková organizace, vykonává právo hospodaření mimo jiné k

- pozemku stp. č. 162, jehož součástí je budova s č. p. 160 (Budova ZŠ I.),
- pozemku stp. č. 133, jehož součástí je budova s č. p. 134 (Budova ZŠ II.),
- pozemku stp. č. 143, jehož součástí je budova s č. p. 133 (Budova C),
- pozemku č.par. 29/1,

vše v obci a k. ú. Opařany.

Čl. 2 Nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 4, 5, 6 a 7:

Čl. 2

- 4) Z důvodu nevyhovujícího technického stavu budovy čp. 134 (Budova ZŠ II.) přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory v budově čp. 133 (Budova C). Tyto prostory, stejně jako přilehlý (plotem oddělený) pozemek stp. č. 143 (včetně dřevěných staveb umístěných na předmětném pozemku), se přenechávají nájemci do užívání k provozu základní školy a k činnostem bezprostředně souvisejícím s jejím provozem, a to výhradně pro pacienty DPN Opařany. Nájemce takto vymezený předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá.
- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na společné užívání přilehlého (plotem odděleného) pozemku stp. č. 143, náležejícího k budově čp. 133 (Budova C). Konkrétní doba užívání tohoto pozemku bude mezi smluvními stranami ujednána samostatně vedle této nájemní smlouvy.
- 6) **Pronájem budovy čp. 133 (Budova C) bude zahájen** předáním budovy nájemci. Předání budovy proběhne **nejpozději k 30. 6. 2019**. O předání budovy mezi pronajímatelem a

nájemcem bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem budou mimo jiné údaje o stavu elektroměru, plynoměru a vodoměru.

- 7) **Pronájem budovy čp. 134** (Budova ZŠ II.) **bude ukončen** přestěhováním nájemce do budovy čp. 133 (Budova C), a to **nejpozději k 30. 9. 2019**. O ukončení pronájmu budovy čp. 134 (Budova ZŠ II.) bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, a to včetně stavu elektroměru, plynoměru a vodoměru.

Čl. 3 Nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 4:

Čl. 3

- 4) Změna předmětu pronájmu, tj. ukončení pronájmu budovy čp. 134 (Budova ZŠ II.) a zahájení pronájmu budovy čp. 133 (Budova C) nemá vliv na výši smluvně ujednaného nájemného. V takto sjednaném nájemném je zohledněno současně i společné užívání přílehlého (plotem odděleného) pozemku stp. 143 (včetně dřevěných staveb umístěných na předmětném pozemku).

Čl. 4 Nájemní smlouvy - bez změn

Čl. 5 Nájemní smlouvy - bez změn

Čl. 6 Nájemní smlouvy - bez změn

Čl. 7 Nájemní smlouvy - bez změn

Čl. 8 Nájemní smlouvy - bez změn

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Opařanech dne

.....
MUDr. Iva Hodková
ředitelka DPN Opařany

.....
Mgr. Jarmila Drátovská
ředitelka ZŠ při DPN