

**S M L O U V A**  
o nájmu prostor č.: 2082

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
zastoupený Ing. Davidem Szóradem Ph. D. generálním ředitelem  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesní správa Přimda, Husitská 27, Tachov PSČ 347 01

██████████ pověřen vedením LS Přimda

bankovní spojení ██████████

číslo účtu: ██████████

jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „pronajímatel“)

a

**INTERWILD s.r.o**

Husitská 27, Tachov PSČ 347 01

Jejmž jménem jedná ██████████

IČO 26353164, DIČ: CZ 26353164

Zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14828

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu nemovitostí s příslušenstvím:

**I.**  
**Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání částečně vybavenou loveckou chatu Kajetánku o výměře 48 m<sup>2</sup>, nacházející se ve středu území honitby Broumov stojící na pozemku st. p. č. 145, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k. ú. Chodovská Huť (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu při výkonu myslivosti.
- 1.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## II. Trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2014 do 30.6.2019

## III. Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **6 533,-Kč** pololetně (slovy: šesttisícpěttřicet tři korunčeských).
- 3.2 Částka se dělí na:
  - pronájem chaty - pololetně částka 5 227,- Kč + DPH
  - a pronájem drobného hmotného majetku (dle přílohy) – pololetně částka 1 306,- Kč + DPH
- 3.3 Nájemné bude pronajímateli hrazeno 2x ročně vždy k 30. 6. a 31.12. příslušného kalendářního roku po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.4 V případě prodlení s placením nájemného se dále nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu dlužné částky nájemného.
- 3.5 *Výše uvedené nájemné nezahrnuje žádné související služby spojené s předmětem nájmu dle této smlouvy a platby za ně. Veškeré tyto služby je povinen zajistit si a platit výlučně nájemce na svůj náklad, když za tímto účelem se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli těchto služeb vlastní smlouvy.*
- 3.6 *Nájemce je povinen na své náklady provádět veškeré revize dle platných právních a příslušných ČSN.*
- 3.7 Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2015.
- 3.8 Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
  - bankovním převodem na číslo účtu [REDACTED]

## IV.

### Podmínky nájmu

#### 4.1 Nájemce je povinen:

- a) Hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
- b) Udržovat předmět nájmu v čistotě, provádět včas drobné opravy a bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen zajistit na svůj náklad pronajímatel. Rovněž je nájemce povinen připustit provedení oprav, které náleží pronajímateli, jakož i jiné nutné opravy.
- c) Veškeré rekonstrukce a stavební či technické úpravy předmětu nájmu lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to i když jde o úpravy nepodléhající schválení stavebního úřadu. Veškeré tyto případné úpravy či rekonstrukce včetně projektů a jejich schválení jsou pořízovány na vlastní náklady nájemce bez nároku na jejich úhradu.
- d) Po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej pronajímateli tak, jak byl převzat, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- e) Dodržovat závazné bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy, vztahující se sjednanému účelu. Pokud provozování této činnosti vyžaduje souhlas dotčených orgánů státní nebo místní správy, zajistí vydání tohoto souhlasu nájemce na vlastní náklady a jeho kopii předloží pronajímateli.

4.2 Pronajímatel požaduje, aby nájemce předmět nájmu pojistil. Nájemce se zavazuje nejpozději do 14ti dnů od uzavření této smlouvy výše uvedený předmět nájmu na svůj náklad pojistit (pojištění způsobené provozem) a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele, kdy pojištění předmětu nájmu bude nejméně na částku 500 000,- Kč. Pojistnou smlouvu a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele se nájemce zavazuje tomuto předložit, a to nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy. Pojištění a vinkulaci se nájemce zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

4.3 Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných prostorách a které vyplývají z činnosti nájemce. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Totéž platí pro případ škod na zdraví a životě.

4.4 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.



## Lovecká chata Kajetánka

### Seznam drobného hmotného majetku:

---

Skříňka ELSA	1 ks	3 601,60	
Skříňka ELSA	1 ks	2 707,30	
Skříňka ELSA	1 ks	1 065,-	
Skříňka ELSA	1 ks	1 435,-	
Sporák	1 ks	790,-	
Židle vyřezávaná	16 ks á	3 948,-	( 4 ks židle - jsou poškozené )
Židle vyřezávaná	3 ks á	2 800,-	
Stůl vyřezávaný	4 ks á	800,-	
Stolek pod počítač atyp.	1 ks	2 550,-	
Láhev na plyn 10 kg	1 ks	500,-	
Bomba PB 2 kg	1 ks	300,-	
Hací přístroj 6PKT	1 ks	983,-	
Barel	1 ks	300,-	
lampa na plyn, bombu bez stínidel + bomby	2 ks á	300,-	

#### Ostatní :

4 ks postele s molitanem

1 ks sada nářadí ke krbu ( stojan + 3 ks )

4 ks trofeje

12 ks zasklených foto

1 ks zrcadlo

1 ks police s parohovým věšákem

1 ks kartáč na násadě

1 ks smetáček

1 ks kovové vědro

převzal

